

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення - сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 загальною площею 1269,8 кв. м, сходи літ. а, вхід в підвал літ. а'; киснева літ. Б; ганок літ. б; огорожа № 1, 2, 8, 9; споруди № 3-7; мостіння I за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а, що знаходиться на балансі ПрАТ «Дніпровський металургійний завод» (код за ЄДРПОУ 05393056)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 загальною площею 1269,8 кв. м, сходи літ. а, вхід в підвал літ. а'; киснева літ. Б; ганок літ. б; огорожа № 1, 2, 8, 9; споруди № 3-7; мостіння I.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Дніпровський металургійний завод» (код за ЄДРПОУ 05393056), адреса: 49064, м. Дніпро, вул. Маяковського, 3, телефон/факс: (0562) 794-83-01/(0562) 794-81-02.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 сходами літ. а, входом в підвал літ. а'	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а	1269,8	37251580	1264.9 - Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг про державну реєстрацію прав від 30.07.2012 №34994937	Державна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (код ЄДРПОУ 42767945)
киснева літ. Б з ганком літ. б		-				
огорожа № 1, 2, 8, 9		-				
споруди №3-7, мостіння літ. I		-				

Об'єкт приватизації - окремо розташована нежитлова двоповерхова будівля (літ. А-2) з підвалом загальною площею 1269,8 кв. м (фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - сумісна, перекриття - залізобетон, підлога - мармур, дерево, лінолеум, сходи - залізобетон), сходами літ. а (металеві), входом в підвал літ. а' (стіни, покрівля - залізобетон), кисневою літ. Б (фундамент - залізобетон, стіни - залізобетон, покрівля - сумісна, перекриття - залізобетон, підлога - цементна стяжка), ганком літ. б (бетонний), огорожею № 1, 2, 8, 9, спорудами № 3-7, мостінням літ. I.

Земельна ділянка під об'єкт не виділена.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 28 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення - сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 загальною площею 1269,8 кв. м, сходи літ. а, вхід в підвал літ. а'; киснева літ. Б; ганок літ. б; огорожа № 1, 2, 8, 9; споруди № 3-7; мостіння І за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а, що знаходиться на балансі ПрАТ «Дніпровський металургійний завод» (код за ЄДРПОУ 05393056), здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 593 059,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **796 529,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **796 529,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **796 529,50 гривень** (без урахування ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **318 611,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **159 305,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **159 305,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **159 305,90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2022 - 1300,00 гривень, з 01.01.2023 - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець об'єкта соціально-культурного призначення - сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 загальною площею 1269,8 кв. м, сходи літ. а, вхід в підвал літ. а'; киснева літ. Б; ганок літ. б; огорожа № 1, 2, 8, 9; споруди № 3-7; мостіння I за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а, з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації, зобов'язаний забезпечити його використання зі збереженням соціально-культурного призначення протягом п'яти років з можливістю перепрофілювання.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, також переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - об'єкт соціально-культурного призначення - сірководнева лікувальня літ. А-2 з підвалом під А-2 загальною площею 1269,8 кв. м, сходи літ. а, вхід в підвал літ. а'; киснева літ. Б; ганок літ. б; огорожа № 1, 2, 8, 9; споруди № 3-7; мостіння I за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Свободи, 2а).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 06.12.2022 №12/01- 81-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221206-31499.

Період між:

- аукціон з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **15 930,59 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 965,30 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 965,30 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 965,30 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .