

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель у складі: А,а - адміністративний будинок з прибудовою 125,6 кв.м; Б - гараж 38,9 кв.м; Б/під-погріб 13,4 кв.м; В - сарай 5,0 кв.м; Г - убиральня; 1-4 огорожа, за адресою: 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І. Франка, 76, що перебувають на балансі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель у складі: А,а - адміністративний будинок з прибудовою 125,6 кв.м; Б - гараж 38,9 кв.м; Б/під-погріб 13,4 кв.м; В - сарай 5,0 кв.м; Г - убиральня; 1-4 огорожа (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І.Франка, 76

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643), адреса: 21036, м.Вінниця, вул. Максимовича, 19, тел. (0432) 65-88-00, e-mail: [info@vingudpss.gov.ua](mailto:info@vingudpss.gov.ua)

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель у складі: А,а - адміністративний будинок з прибудовою 125,6 кв.м; Б - гараж 38,9 кв.м; Б/під-погріб 13,4 кв.м; В - сарай 5,0 кв.м; Г - убиральня; 1-4 огорожа	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І.Франка, 76	182,9	1095850505208	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2018, індексний номер 136298708	Державна. Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643)

Об'єкт приватизації - комплекс будівель, у складі:

- адміністративний будинок літ. «А» загальною площею 125,6 кв.м, 1960 року побудови (фундамент - камінь; стіни - глина, цегла; покрівля - шифер; перекриття - д/вальк; підлога - дерев'яна);

- прибудова літ. «а», 1960 року побудови (фундамент - камінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; підлога - бетонна плита);

- ганок літ. «а1» бетонний;

- гараж літ. «Б» загальною площею 38,9 кв.м, 1960 року побудови (фундамент - камінь; стіни - цегла; покрівля - шифер);

- погріб літ. «Б/під» загальною площею 13,4 кв.м, (підлога земляна);

- сарай літ. «В» загальною площею 5,0 кв.м, (фундамент - камінь; стіни - блок черепашника);

- убиральня літ. «Г», (стіни - цегла; покриття - шифер);

- огорожа 1-4 із штахетника, плоского шиферу та металеві сітки.

## Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І.Франка, 76	0,11	0520810100:02:001:0174	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник - Гайсинська районна державна адміністрація. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.05.2018, індексний номер №122428880. Право постійного користування. Правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області

Станом на 18.05.2023 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 19.06.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 39559,60 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 19779,80 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19779,80 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 19779,80 гривень (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 7911,92 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3955,96 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3955,96 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3955,96 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 гривень.

#### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель у складі: А,а - адміністративний будинок з прибудовою 125,6 кв.м; Б - гараж 38,9 кв.м; Б/під-погріб 13,4 кв.м; В - сарай 5,0 кв.м; Г - убиральня; 1-4 огорожа, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І.Франка, 76.

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42964094.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. І.Франка, 76.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Фелько Яна Дмитрівна, заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, телефон для довідок +380 (67) 215 13 70.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Зарічук Віта Василівна, головний спеціаліст відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432)67-26-08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230511- 44168.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 395,60 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 197,80 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 197,80 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 197,80 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.