

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)*, 275

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)*, 275.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління Державної казначейської служби України у Глобинському районі Полтавської області (код за ЄДРПОУ 37835651), адреса: м. Глобине, вул. Центральна (Леніна), 212, телефон: (05365) 24132.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (вул. Леніна)*, 275	426,2	1066761553206	1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління; 1242.1 – Гаражі наземні; 1274.6 – Господарські будівлі; 2421.1 - Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2017 №83623852, номер запису про право власності 17115997, дата державної реєстрації 24.10.2016. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, серія та номер: ЯЯЯ	Державна, Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

					№071306, видане 20.12.2004, видаєник: Глобинська міська рада Полтавської області	
--	--	--	--	--	---	--

*вул. Леніна перейменовано на вул. Центральна з рішенням першої сесії Глобинської міської ради від 20 листопада 2015 року про декомунізацію.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м (наявні: центральне опалення, водовідведення);
- гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м;
- вбиральня, В;
- огорожа № 1.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)*, 275	1999	5320610100:50:005:0350	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна власність, Державний акт на право постійного користування від 06.11.2012 серія ЯЯ №229488, правокористувач: Управління державної казначейської служби України у Глобинському районі Полтавської області (код за ЄДРПОУ 37835651), відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Перелік майна, переданого в оренду станом на 01.09.2022:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн.)
1	Головне	Частина	51,5	розміщення	Договір №	0,01

	управління Пенсійного фонду України в Полтавській області	нежитлового приміщення гаражу		архіву	781/06-н від 19.12.2006 (зі змінами від 08.06.2021), термін дії до 05.06.2026	
2	Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування у Полтавській області	Нежитлове приміщення	33,7	розміщення робочого органу виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України	Договір № 52/04-н від 12.07.2004 (зі змінами від 15.01.2021), термін дії до 12.12.2025	27,97

Договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлових будівель у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна), 275, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **41 634,20 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **20817,10 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20817,10 гривень** (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **8326,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4163,42 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4163,42 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі у складі: будівля службового приміщення, А, загальною площею 265,3 кв. м; гаражі Б, б, б1, б2, б3, загальною площею 160,9 кв. м; вбиральня, В; огорожа № 1 за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)*, 275).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ «Приватбанк», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ:14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 14360570

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Глобине, вул. Центральна (Леніна)*, 275.

Відповідальна особа: Мигович Олена Олександрівна, телефон: (050)7479246, (05365) 2-41-32, e-mail: office.globn@pl.treasury.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: zombranata09@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30 вересня 2022 року № 448.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-12-15-000001-3.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **416,34 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **208,17 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **208,17 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.