

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 00374893

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00374893.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.10.2023 – 2 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту, є виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2011 року, номенклатура продукції відсутня.

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 рік	2021 рік	2022 рік	за 9 місяців 2023 року
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	3897	3904	3857	3857
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3818	3818	3818	3818
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	269	269	269	269
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	3549	3549	3549	3549
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	79	86	39	39
1.2.1	Запаси	тис. грн	23	23	8	7
1.2.1	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	11	6	5	6
1.2.3	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн	45	57	26	26
2	Пасиви	тис. грн	3897	3904	3857	3857
2.1	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн	-7696	-9399	-11440	-12978
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	11593	13303	15297	16835
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	11593	13303	15297	16835
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	11593	13303	15297	16835
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	55	253	587	680
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	5113	6554	8126	9498
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	2167	2245	2337	2411
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	911	1188	1188	1188
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	1945	241	25	315

3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1070	241	25	315
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	2727	1944	2066	1853
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	1910	1846	2051	1704
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	817	98	15	149
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	-782	-1703	-2041	-1538
6	Середня кількість всіх працівників	чол.	3	3	2	2
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	304,8	400,2	462,6	351,9
8	Середньомісячна заробітна плата	грн	8,5	11,1	19,3	19,6

Станом на 01.10.2023

Кредиторська заборгованість (в т.ч. прострочена) – 16834,8 тис.грн, в т.ч.:

№	Найменування	Сума тис. грн
1	Заборгованість до бюджету за податками	10293,3
2	Пенсійні внески до 01.01.2011р.	1487,9
3	Пенсійний фонд (з відшкодування пільгових пенсій)	64,6
4	Фонд соціального страхування України	62,6
5	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	66,6
6	Заборгованість за товари, роботи, послуги, фін.допомогу	4012,7
7	Заборгованість із виплати заробітної плати	679,9
8	Заборгованість із перерахування стягнутих аліментів	10,9
9	Заборгованість із сплати внесків профспілковій організації	10,7
10	Заборгованість із розрахунків з підзвітними особами (за авансовими звітами)	145,6

Відомості про нерухоме майно, що підлягає приватизації у складі єдиного майнового комплексу:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник/ Орган управління*
Будівлі та споруди заводу						
Головний корпус	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул. Миру, 21	1250,9	2183961368000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Цех розливу горілчаних виробів та очисного відділення	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1392,4	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Конюшня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	529,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Солодовня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1171,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	144,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Склад зерна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1198,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Насосна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	12,5	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Гаражі з кузнею	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	401,7	2183961368000	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Компресорна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	75,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Будівля горизонтальної пісколовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	29,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Цех дизельної та водопідготовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	295,6	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Мехмайстерня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	672,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	287,0	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Свинарник	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	124,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Склад мастильних матеріалів	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	93,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Електроцех	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	103,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Прохідна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	95,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	819,8	2183961368000	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Бар'яна будка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	16,2	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Млин	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	168,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Матеріальний склад	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	480,8	2183961368000	4109.9 Будівлі невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Огорожа заводу (шлак)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Огорожа заводу (цегляна)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Криниця	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Кладова кислоти**	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна група, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	1252.9 Склади та сховища інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Контора з прибудовами**	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративни х цілей інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Артсвердловина №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Артсвердловина №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Артсвердловина №3	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Артсвердловина №4	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Зливна ємність мазуту з-д	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна грумада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Водоочисна споруда	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Ворота від'їзні (5500-2200)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	2421.1 Огородження	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Горизонтальна пісколовка (інв.№12136)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Вертикальний відстійник (інв.№12137)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Ілові площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Горизонтальна пісколовка (інв.№12141)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	,	,	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Вертикальний відстійник (інв.№12142)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Аеротенк I ступеня (інв.№12143)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Аеротенк I ступеня (інв.№12144)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Контактний резервуар	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Вертикальна площадка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Автопідвізні площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Внутрішні площадкові мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Внутрішні мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Димова труба, боров.	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Ємність для спирту (інв.№19032)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Ємність для спирту (інв.№19033)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Ємність для спирту (інв.№19034)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

* Єдиний майновий комплекс ДП «Ганнопільський спиртовий завод» згідно з Наказом ФДМУ від 24.02.2021 №274 «Про прийняття до сфери управління Фонду державного майна України єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 00374893)» був прийнятий із сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства до сфери управління Фонду державного майна.

**Будівлі знаходяться в зруйнованому стані, технічна документація не виготовлялась.

Будівлі та споруди пристанційного господарства

Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна група, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	52,1	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Мазутно-насосна будка №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна група, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	8,6	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Мазутно-насосна будка №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна група, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	19,2	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна група, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	87,6	2183478568000	1220.5 Адміністративно -побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна група, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	147,0	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

Зерносклад	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	493,8	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Котельня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	36,4	2183478568000	1220.5 Адміністративно- побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Під'їзна залізнична колія	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	258,7 пог.м	2183478568000	2121.2 Під'їзні, станційні та сортувальні колії	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Огорожа (інв.№12128)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Бак для патоки (інв.№12162)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України
Бак для патоки (інв.№12163)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства / Фонд державного майна України

За інформацією підприємства (довідка від 10.11.2023) на майно та рахунки підприємства накладено арешт, про що внесені відповідні записи до Державного реєстру обтяжень майна.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	с. Ганнопіль, вул. Миру (колишня назва вул.Будьоного), 21***	14,6887	-	для виробничих потреб	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 05.02.1997 №9, серія I-ХМ №000825
Земельна ділянка	м. Славута, вул. Привокзальна	1,4259	-	для виробничого призначення	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 30.11.1995 №51, серія ХМ

*** Згідно з Рішенням Ганнопільської сільської ради Славутського р-ну Хмельницької області від 01.07.2016 №6-9/2016 вулиця Будьоного була перейменована на вулицю Миру.

Підприємство має в своїх активах виробниче обладнання.

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме об'єкти житлової нерухомості:

- 1.Квартира (реєстраційний номер 2183110068000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Ватутіна,5.
2. Квартира (реєстраційний номер 2183049268000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.
3. Квартира (реєстраційний номер 2183081868000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.
4. Будівля свердловини №5**, адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул.Миру,;
5. Артсвердловина №5, адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул.Миру.

****Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Славутський район ліквідовано.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв'язку з тим, що ДП «Ганнопільський спиртовий завод» не здійснює господарську діяльність з виробництва алкогольних напоїв.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 14 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртовий завод», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту майна ДП «Ганнопільський спиртовий завод», крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртовий завод», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртовий завод».

Продаж такого єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртовий завод» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 вказаного Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **3 821 954,89** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 910 977,45** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 910 977,45** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 910 977,45** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **764 390,98** грн (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **382 195,49** грн (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **382 195,49** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **382 195,49** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1. погашення протягом шести місяців боргів ДП «Ганнопільський спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Ганнопільський спиртовий завод»;
2. недопущення звільнення працівників ДП «Ганнопільський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Матвійчук Інна Володимирівна (тел. (097) 232 51 98).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnyskyi@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Зеленська Олена Валентинівна (тел. (098) 150 10 88).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 23 листопада 2023 року № 380-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230313-94882**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **38 219,55** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 109,77** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 109,77** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 109,77** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.