

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 188,4 кв. м, стаціонарний дерев'яний будинок /В-1/ загальною площею 60,1 кв. м, гараж цегляний на 2 місця /Г-1/ загальною площею 58,0 кв. м, льох /Б/ загальною площею 14,8 кв. м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 188,4 кв. м, стаціонарний дерев'яний будинок /В-1/ загальною площею 60,1 кв. м, гараж цегляний на 2 місця /Г-1/ загальною площею 58,0 кв. м, льох /Б/ загальною площею 14,8 кв. м, колодязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45765, Волинська обл., Луцький р-н, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Горохівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692452), адреса: 45700, Волинська обл., м. Горохів, вул. Берестецька, 5, тел. (03379) 2-28-05.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок ветлікарні /А-1/	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4	188,4	1748340707208	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2019 індексний номер витягу: 153572372	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Стаціонарний дерев'яний будинок /В-1/		60,1	1747021707208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2019 індексний номер витягу: 153367058	
Гараж цегляний на 2 місця /Г-1/		58,0	1748365507208	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2019 індексний номер витягу: 153575433	
Льох /Б/		14,8	1748120907208	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2019 індексний номер витягу: 153545816	

Об'єкт приватизації складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

- будинок ветлікарні /А-1/ 1939 року побудови. Будівля одноповерхова. Фундамент – дерев'яні стільці; стіни, перегородки, вікна та двері – дерев'яні. Наявне енергопостачання, опалення пічне;
- стаціонарний дерев'яний будинок /В-1/ 1939 року побудови. Будівля одноповерхова. Фундамент – дерев'яні стільці, стіни, перегородки, вікна та двері – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- гараж цегляний на 2 місця /Г-1/ 1973 року побудови. Будівля одноповерхова. Фундамент – бетонний, стіни – цегляні; вікна, двері та ворота – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- льох /Б/ 1939 року побудови. Будівля одноповерхова. Фундамент – копаний котлован, стіни – цегляні; перекриття – цегляне склепіння; двері – дерев'яні, сходи – цегляні;
- колодязь.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4	0,7642	0720810300:01:002:0097	Землі громадської забудови, обслуговування дільничної ветлікарні з підсобними приміщеннями	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.02.2019 індексний номер витягу: 157058633. Право постійного користування. Правокористувач: Горохівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692452)

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Горохівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Горохівської селищної територіальної громади.

Станом на 13.02.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 09.03.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 167 492,90 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 83 746,45 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 83 746,45 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 83 746,45 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 33 498,58 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 16 749,29 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 749,29 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 749,29 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 188,4 кв. м, стаціонарний дерев'яний будинок /В-1/ загальною площею 60,1 кв. м, гараж цегляний на 2 місця /Г-1/ загальною площею 58,0 кв. м, льох /Б/ загальною площею 14,8 кв. м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Берестечко, вул. Дрини Володі, 4.

Відповідальна особа від балансоутримувача: член комісії з реорганізації - Оксана Петрівна Швець, тел. (03379) 2-28-05.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka_07@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 14.02.2023 №51.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230213-35429.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 1 674,93 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 837,46 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 837,46 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 837,46 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.