

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: казарма – літ.А-1,А1-1,а загальною площею 823,8 кв.м; вольєр для службових собак, Б; службова будівля кінологів, В-1 загальною площею 30,7 кв.м; вольєр для службових собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 7а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: казарма - літ.А-1,А1-1,а загальною площею 823,8 кв.м; вольєр для службових собак, Б; службова будівля кінологів, В-1 загальною площею 30,7 кв.м; вольєр для службових собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 7а

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Божковська виправна колонія (№16)», (код за ЄДРПОУ 08564268), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 5 телефон: (0532)554650.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м ²) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|--|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|---|
| Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: казарма – літ.А-1,А1-1,а загальною площею 823,8 кв.м; вольєр для службових собак, Б; службова будівля кінологів, В-1 загальною площею 30,7 кв.м; вольєр для службових собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І. | Полтавська область, Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 7а | 860,5 | 2005831953240 | 1274.1 – Казарми збройних сил | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2020, індексний номер 196044476, номер запису про право власності 35010297, дата державної реєстрації 08.01.2020 | Державна, Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622) |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

До складу об'єкта приватизації входять: казарма, загальною площею 823,8 кв.м, рік побудови - 1970; вольєри для службових собак - 4 шт, рік побудови - 1970; службова будівля кінологів, загальною площею 30,7, рік побудови - 1970; будівля для приготування їжі собакам, загальною площею 6,0 кв.м, рік побудови - 1970; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І.

Наявні інженерні комунікації: водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення – пічне.

Відомості про земельні ділянки:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|---|------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Земельна ділянка | Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 7а | 0,602 | 5324083502:02:001:0005 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, іншого громадського призначення | Державна. Власник: Полтавська районна державна адміністрація Полтавської області (код за ЄДРПОУ 04057505), правокористувач: Державна установа «Божковська виправна колонія (№16)» (код за ЄДРПОУ 08564268); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | права від 25.05.2018 індексний номер 125293204, номер запису про інше речове право: 12071377, дата державної реєстрації 16.11.2015. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 07.12.2004, серія та номер: ЯЯ №220354. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. |
|--|--|--|--|--|---|

Станом на 01.01.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 лютого 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: казарма - літ.А-1,А1-1,а загальною площею 823,8 кв.м; вольєр для службових собак, Б; службова будівля кінологів, В-1 загальною площею 30,7 кв.м; вольєр для службових собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **74 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **37 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **14 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 400,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 400,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 400,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: казарма - літ.А-1,А1-1,а загальною площею 823,8 кв.м; вольєр для службових собак, Б; службова будівля кінологів, В-1 загальною площею 30,7 кв.м; вольєр для службових собак, в; будівля для приготування їжі собакам, Г-1 загальною площею 6 кв.м; вольєр для службових собак, г; вольєр для службових собак, Д; ворота з хвірткою, 1; огорожа, 2; хвіртка, 3; огорожа, 4; вимощення, І).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),
UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Божківське, вул. Центральна, 7а.

Відповідальна особа: Хоменко Юлія Олександрівна (юристконсульт), телефон: 0502828613, e-mail: vk16@pl.kvs.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: iryna.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 12.01.2023 № 28.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі RAS001-UA-20221221-93567.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **740,00 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **370,00 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **370,00 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **370,00 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торгівій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.