

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації -**  
**об'єкт незавершеного будівництва**  
**„Котельня СК «Юність»**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт незавершеного будівництва  
**«Котельня СК «Юність»**

**Місцезнаходження:** Одеська область, м. Чорноморськ, пр-т Миру, 20

**Назва балансоутримувача:** Чорноморська філія ДП «Адміністрація морських портів України» (код згідно з ЄДРПОУ: 38728418)

**Рівень будівельної готовності:** 65%, у т.ч.:

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	залізобетонний стрічковий	100
Стіни	цегла	100
Перегородки	цегла	100
Перекриття	залізобетонні плити	100
Підлога	цементна	65
Покрівля	залізобетонні плити	100
Вікна	відсутні конструкції	50
Двері	відсутні конструкції	50
Інженерне обладнання	відсутнє	0
Оздоблення зовнішнє	відсутнє	0
Оздоблення внутрішнє	відсутнє	0

**Відомості про об'єкт:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м.	Реєстраційний номер / номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
ОНБ «Котельня СК «Юність»	Одеська область, м. Чорноморськ, пр. Миру, 20	125,8	2702762251100 / 49499982	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66710887 від 09.03.2023	Державна, Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

Кількість поверхів -1, вимощення - бетонне по щебеневій підготовці. Фундаменти – стрічкові, із збірних фундаментних бетонних блоків. Стіни цегляні, із звичайної глиняної цегли пластичного пресування на цементно-піщаному розчині. Перегородки – цегляні, на цементно-піщаному розчині. Перекриття із збірних залізобетонних багато порожнистих плит. Дах, покрівля даху – відсутні. Підлоги – бетонні. Віконні, дверні блоки – відсутні. Віконні, дверні отвори закладені камінням черепашником. Зовнішнє оздоблення стін та цоколю – відсутнє. Внутрішнє опорядження стін та стелі – відсутнє.

Технічний стан будівлі котельної (незавершене будівництво) в цілому задовільний, суттєвих пошкоджень, які б свідчили про зниження несучої здатності, як окремих несучих конструкцій, так і будівлі в цілому не виявлено.

### Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження та власник
земельна ділянка	Одеська область, м. Чорноморськ, пр. Миру, 20	0,0357	5110800000:02:024:0086	12.02 Для розміщення та експлуатації будівель споруд морського транспорту	Державна, Розпорядження Одеської ОДА від 23.10.2017 №916/А-2017, Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 30 травня 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва «Котельня СК «Юність» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва «Котельня СК «Юність» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2500,01** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1250,01** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1250,01** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **1250,01** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **500,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **250,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **250,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **250,00** гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: - 1340,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунки за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків(їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент):JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта незавершеного будівництва «Котельня СК «Юність»: у робочі дні за місцем розташування об'єкта з 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Контактні особи: Павло Іванович Іллічов тел. (04868) 75051; Богаченко Лариса Вікторівна моб. (095) 580-14-72 E-mail: P.Ilichov@ilk.uspa.gov.ua

Телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, (095)799-88-57 E-mail: odesa@spfu.gov.ua

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, (095)799-88-57. Час роботи Регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 09.05.2023 №510.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20230419-85840](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **25,00** гривень (без урахування ПДВ);  
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12,50** гривень (без урахування ПДВ);  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,50** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **12,50** гривень (без урахування ПДВ).

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>