

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про  
продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі складу-модулю  
(літ. «С»), огорожі – частина 70 м, воріт металевих запасних, свердловини, за  
адресою: м. Київ, вул. Кудрявська, 16**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля складу-модулю (літ. «С»), огорожа-частина 70 м, ворота металеві запасні, свердловина (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Київ, вул. Кудрявська, 16.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство «АГРОСПЕЦСЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 34532280), адреса: Київська обл., м. Біла Церква, пл. Торгова, 8, тел.: (097) 825-10-29, e-mail: agrospecservise@gmail.com.

**Відомості про Об'єкт приватизації (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля складу-модулю (літ. «С»), огорожа – частина 70 м, ворота металеві запасні, свердловина	м. Київ, вул. Кудрявська, 16	928,1	2577587480000	1252.8 Склади універсальні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Інформація щодо земельної ділянки відсутня.

**Відомості про об'єкт оренди станом на 01.09.2023:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за об'єкт оренди (грн.) без ПДВ,
1	ТОВ «Промінь-Плюс»	Група інвентарних об'єктів: будівля складу – модулю (літ. «С») – 928,1 кв.м., інвентарний №11904; огорожа – частина 70 м, інвентарний номер №11918/2; ворота металеві запасні, інвентарний №11915		Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 752 від 10.10.2003; ДУ № 752/05 від 22.12.2021, 22.12.2026, але у будь-якому випадку не довше ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця приватизаційного аукціону	174 075,00 (без врахування пільг згідно постанови КМУ від 27.05.2022 №634)

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **9 407 494,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 703 747,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 703 747,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **4 703 747,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **1 881 498,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **940 749,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **940 749,40 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **940 749,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

**Рахунок** №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю складу-модулю (літ. «С»), огорожу-частину 70 м, ворота металеві запасні, свердловину, за адресою: м. Київ, Кудрявська, 16).

**Рахунок** №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 19030825.

**Призначення платежу:** обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з директором Державного підприємства «АГРОСПЕЦСЕРВІС», за адресою: м. Київ, вул. Кудрявська, 16.

Відповідальна особа: Євгеній Папуша (директор Державного підприємства «АГРОСПЕЦСЕРВІС»), телефон: 097-439-38-08, e-mail: papusha.evg@gmail.com.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>, телефон для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 09:00-18:00 (крім вихідних), п'ятниця з 09:00-16:45, обідня перерва: з 13:00-13:45.

Контактна особа організатора аукціону: Голішевська Лариса  
Миколаївна, телефон для довідок: (044) 281-00-35, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 25.09.2023 №996.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230131-35008.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **94 074,94 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **47 037,47 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **47 037,47 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **47 037,47 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.