

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та  
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
цеху переробки деревини з адмінбудинком загальною площею 910,0 кв.м за адресою:  
Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт Понінка, вул. Героїв Майдану, 144А, що  
обліковується на балансі Філії «Шепетівське лісове господарство» Державного  
спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», код за ЄДРПОУ  
45125734

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
цеху переробки деревини з адмінбудинком загальною площею 910,0 кв.м – 27.11.2023

### 1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

**Найменування об'єкта приватизації:** цех переробки деревини з адмінбудинком загальною площею 910,0 кв. м.

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт Понінка, вул. Героїв Майдану, 144А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Шепетівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», код за ЄДРПОУ 45125734, адреса: вул. Героїв Небесної Сотні, 133, м. Шепетівка, Хмельницька обл., 30400, тел. +38(038) 404-17-50.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування *	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех переробки деревини з адмінбудинком	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт Понінка, вул. Героїв Майдану, 144А	910,0	2186646568236	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2020 №227011412	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

Об'єкт приватизації - одноповерхова цегляна будівля цеху переробки деревини з адмінбудинком, загальна площа 910,0 кв.м, 1959 року побудови, III група капітальності, фундамент – кам'яний, покрівля - шифер. Наявне електропостачання, автономне опалення. Будівля знаходиться у задовільному стані. У підвалі будинку розташована котельня.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н (Полонський р-н)*, смт Понінка	13,8102**	6823655400:01:003:0028	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.01.2023 №320734054 Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Полонський район ліквідовано.

\*\* На земельній ділянці вказаної площі окрім об'єкта приватизації розташовані інші будівлі та споруди балансоутримувача. Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.11.2023 року**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренд на плата за весь об'єкт за рік без ПДВ (грн)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГМТ-ТРЕЙД», код ЄДРПОУ 42284825	Частина приміщення цеху переробки деревини з адмінбудинком площею 666,3 кв.м, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, смт Понінка, вул. Героїв Майдану, 144А	666,3	Будь-яке цільове призначення	№ 2167 від 09.03.2021 (договір судом визнано недійсним, станом на 23.11.2023 майно державі не повернуто)***	8753,52

\*\*\* Договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 2167 від 09.03.2021, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та Товариством з обмеженою відповідальністю „ГМТ-Трейд“, визнано недійсним Постановою Північно-Західного апеляційного господарського суду від 19.09.2023 року у справі № 924/471/22.

## **2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 08 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1 114 737,38 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **557 368,69 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **557 368,69 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **557 368,69 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **222 947,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **111 473,74 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **111 473,74 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **111 473,74 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 - **1 340,00 гривень**, з 01.01.2024 - у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок № UA598201720355549001000156369** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA388201720355219001000156369** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Паляниця Галина Василівна, юрист Філії «Шепетівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», тел. (096) 617-87-19.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua), вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

**Відповідальна особа** – Зеленська Олена Валентинівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (098)-150-10-88.

#### **5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27 листопада 2023 року № 385-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231116-72549**.

#### **Період між :**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **11 147,37 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 573,69 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 573,69 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 573,69 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.