

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлових
приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м,
за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство завод «Арсенал» (код за ЄДРПОУ 14310520), за адресою: 01010, м.Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, тел.: (044) 280-41-85, e-mail: dparsenal@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування **	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м	м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8	350,8	1091535280382	1220.9 – розміщення офісних приміщень, 1230.4 – розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.07.2021 № 265974921	Державна, Державне космічне агентство України (код за ЄДРПОУ 00041482)

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

** - згідно з рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 №5444/5485 «Про перейменування вулиці Московської в Печерському районі міста Києва» вулицю Московську в Печерському районі міста Києва перейменовано на вулицю Князів Острозьких.

Об'єкт приватизації – частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху літ «А» загальною площею 350,8 кв.м, немає окремого (власного) входу, тому прохід (доступ) до вказаних приміщень здійснюється через інші приміщення, які належать на праві приватної власності ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ».

Нежитлова будівля по вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8 (корпус 1), в якій розташована частина нежитлових приміщень загальною площею 350,8 кв.м, перебуває у переліку об'єктів культурної спадщини:

- як «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр., постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 (зі змінами) занесені до переліку пам'яток містобудування і архітектури національного значення, охоронний № 867/16;

- як будинок заводу «Арсенал», рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 №159 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення;

- як корпус заводу «Арсенал», рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал» укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 27.09.2016 №3343/1 щодо охорони пам'ятки містобудування і архітектури національного значення - виробничі майстерні за адресою: вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8 (охоронний № 867/16, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442).

Пам'ятка архітектури національного значення «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр. (місцезнаходження: вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, м. Київ) не перебуває у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затверджене Законом України від 23 вересня 2008 року №574-VI (зі змінами).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 13.04.2023:

№ з/п	Орендар (код ЄДРПОУ)	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн.)
1	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ» (39839108)	Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м. в будинку пам'ятки архітектури та містобудування національного значення, що обліковуються на балансі державного підприємства заводу «Арсенал»	350,8	Розміщення офісних приміщень загальною площею 178,0 кв.м та розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи загальною площею 172,8 кв.м.	№ 264 від 11.10.2018, термін дії до 11.10.2043	282,36

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про охорону культурної спадщини»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **22 809,72 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 404,86 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 404,86 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **11 404,86 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 561,94 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 280,97 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 280,97 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 280,97 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- збереження частини нежитлових приміщень корпусу №1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору на частину пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр. від 27.09.2016 №3343/1, що укладений між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал»;

- укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на частину нежитлових приміщень корпусу №1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва – Московська), 8, (частину пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр.) не пізніше ніж через тридцять календарних днів після передачі об'єкта приватизації за актом приймання-передачі та дотримуватися умов і порядку такого охоронного договору, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - частину нежитлових приміщень корпусу №1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Князів Острозьких (колишня назва - Московська), 8).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного

внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування Об'єкта приватизації за попередньою домовленістю.

Телефон: 067-656-77-92, E-mail: dparsenal@ukr.net.

Відповідальна особа: Моспан Іван Олександрович (представник балансоутримувача).

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г.

Адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>

Телефони для довідок: (044) 281-00-35.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45.

Обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Шкуріна Тетяна Михайлівна.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 20.04.2023 № 432.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230216-83844

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **228,10 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **114,05 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **114,05 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **114,05 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>