

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-**  
**Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі, А**  
**з підвалом, Пд загальною площею 158,0 кв.м; гаража, Б загальною площею 39,3 кв.м;**  
**огорожі; брами з хвірткою; газопровода, за адресою: Тернопільська обл.,**  
**Тернопільський р-н, м. Тербовля, вул. Князя Василька, 198а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля, А з підвалом, Пд загальною площею 158,0 кв.м; гараж, Б загальною площею 39,3 кв.м; огорожа; брама з хвірткою; газопровід (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тербовля, вул. Князя Василька, 198а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство „Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції” (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел. +38(044)233-74-03, +38(063)898-32-12, e-mail: dp\_center@ukr.net.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування *	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання**	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля, А з підвалом, Пд загальною площею 158,0 кв.м; гараж, Б загальною площею 39,3 кв.м; огорожа; брама з хвірткою; газопровід	Тернопільська обл., Тернопільський р-н (Тербовлянський р-н), м. Тербовля, вул. Князя Василька, 198а	197,3	285029161250	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2014, індексний номер 18809510, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.03.2014, індексний номер 18809048	Державна, Державна інспекція сільськогосподарства України (код за ЄДРПОУ 37471760) (ліквідовано)

\* Тербовлянський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

\*\* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля з підвалом загальною площею 158,0 кв.м (фундамент – камінь, матеріал стін – цегла, покрівля – шифер, перекриття дерев'яне, підлога - дошка);
- гараж загальною площею 39,3 кв.м (площа основи 54,8 кв.м) (фундамент – камінь, матеріал стін – цегла, покрівля – шифер, перекриття дерев'яне, підлога - бетон);
- огорожа металева;
- брама з хвірткою металеві;
- газопровід (використовується для газифікації будинку).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування*	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Тернопільська обл., Тернопільський р-н (Теребовлянський р-н), м. Теребовля, вул. Князя Василька, 198а	0,0621	6125010100:03: 003:0636	для обслуговування нежитлової будівлі	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.2008, серія ЯЯ №296460.  Правокористувач: Теребовлянська районна державна наслідна інспекція, адреса: Тернопільська обл., м. Теребовля, вул. Кн. Василька, 198 А

Станом на 01.11.2023 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – 761 188,18 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 380 594,09 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 380 594,09 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 380 594,09 гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.****Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 152 237,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 76 118,82 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76 118,82 гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76 118,82 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.****4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Рахунок:** № UA69820172035549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, А з підвалом, Пд загальною площею 158,0 кв.м; гараж, Б загальною площею 39,3 кв.м; огорожу; браму з хвірткою; газопровід, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тербовля, вул. Князя Василька, 198а).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Рахунок:** № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.  
**Код за ЄДРПОУ** 42891875.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Адреса:** вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

**Рахунок:** № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Код за ЄДРПОУ:** 322313

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

**Account number** UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Code YeDRPOU** 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Тербовля, вул. Князя Василька, 198а.

**Відповідальна особа від балансоутримувача** – начальник Тернопільської обласної філії Державного підприємства „Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції” Гапеева Леся Семенівна, тел. +380978476633.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, адреса веб-сайта [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html).

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа від організатора аукціону:** заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Белошицький Руслан Анатолійович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській

області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 10.11.2023 № 268.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230905-97343**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 7 611,88 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 805,94 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 805,94 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 805,94 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.