

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта соціально-культурного призначення - лазні загальною площею 41,2 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Рубін», код за ЄДРПОУ 30067661 (ліквідований), за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: лазня загальною площею 41,2 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Рубін», код за ЄДРПОУ 30067661 (ліквідований), (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А.

Балансотримач відсутній.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Лазня	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А	41,2	2049336105 226	1274.4 лазні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, № 203610844 від 11.03.2020	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код за ЄДРПОУ 42964094

Об'єкт приватизації - будівля лазні - одноповерхова, без підвалу, загальною площею 41,2 кв.м. Рік побудови - 1974. Фундамент - бутовий, стіни - блок, покрівля – відсутня, перекриття - з/бетон, підлога – бетон, вікна та двері відсутні, інженерне обладнання відсутнє. Стан будівлі незадовільний.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 20.10.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація лазні загальною площею 41,2 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Рубін», код за ЄДРПОУ 30067661 (ліквідований), за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 5150,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2575,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2575,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1030,00 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 515,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 515,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,0 гривень.

Умови продажу: об'єкт може бути перепрофільований.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - лазні загальною площею 41,2 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Нагоряни, вул. М. Грушевського, 50А.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, телефон для довідок (0432) 67-26-08, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа від організатора аукціону: Войтова Людмила Олексіївна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26-08, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.10.2022 № 979.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-08-25-000002-3.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - 51,50 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 25,75 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 25,75 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.