

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: гараж дизельний загальною площею 201,7 кв. м, будівля мехцеху загальною площею 235,5 кв. м, керносховище загальною площею 417,7 кв. м, баня санпропускник-котельня загальною площею 136,2 кв. м, піднавіс загальною площею 123,2 кв. м, гараж загальною площею 514,1 кв. м, склад матеріалів загальною площею 403,4 кв. м, за адресою: Волинська обл., м. Володимир (колишне – м. Володимир-Волинський), вул. Луцька, 80В

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: гараж дизельний загальною площею 201,7 кв. м, будівля мехцеху загальною площею 235,5 кв. м, керносховище загальною площею 417,7 кв. м, баня санпропускник-котельня загальною площею 136,2 кв. м, піднавіс загальною площею 123,2 кв. м, гараж загальною площею 514,1 кв. м, склад матеріалів загальною площею 403,4 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44700, Волинська обл., м. Володимир (колишне – м. Володимир-Волинський), вул. Луцька, 80В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Відокремлений підрозділ «Геологорозвідувальна експедиція» Державного підприємства «Львіввугілля» (код за ЄДРПОУ 38693595), адреса: 44700, Волинська обл., м. Володимир, вул. Устилузька, 19, тел. (03342) 2-19-63.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Гараж дизельний	Волинська обл., м. Володимир (колишне – м. Володимир-Волинський)*, вул. Луцька, 80В	201,7	2412590307102	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2021, індексний номер витягу: 266671493	Державна, Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)
Будівля мехцеху		235,5	2411296107102	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2021, індексний номер витягу: 266429498	
Керносховище		417,7	2412610407102	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2021, індексний номер витягу: 266675011	
Баня санпропускник-котельня		136,2	2519077707020	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2021, індексний номер витягу: 287372859	
Піднавіс		123,2	2412563507102	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2021, індексний номер витягу: 266666350	

Гараж		514,1	2412722207102	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2021, індексний номер витягу: 266696884
Склад матеріалів		403,4	2412608407205	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2021, індексний номер витягу: 266675045

Об'єкт приватизації складається з:

- гараж дизельний (літер Г-1) площею 201,7 кв.м – одноповерхова будівля 1976 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; вікна, двері, ворота – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- будівля мехцеху (літер В-1) площею 235,5 кв.м – одноповерхова будівля 1963 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; перекриття, вікна, двері – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- керносховище (літер Б-1) площею 417,7 кв.м – одноповерхова будівля 1976 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонне; вікна, ворота – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- баня санпропускник-котельня (літер Д-1) площею 136,2 кв.м - одноповерхова будівля 1975 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонне; вікна, двері – дерев'яні. Наявне енергопостачання.
- піднавіс (літер А-1) площею 123,2 кв.м 1973 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перекриття, вікна, двері – дерев'яні;
- гараж (літер А-1) площею 514,1 кв.м - одноповерхова будівля 1973 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонне; вікна, двері, ворота – дерев'яні. Наявне енергопостачання;
- склад матеріалів (літер Е-1) площею 403,4 кв.м – одноповерхова будівля з підвалом 1976 року побудови. Фундамент – бетонний; стіни, перегородки – цегляні; покрівля – шифер; перекриття, вікна, двері – дерев'яні. Наявне енергопостачання.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., м. Володимир (колишне – м. Володимир-Волинський)*, вул. Луцька, 80В	0,9868	0710200000:01:005:5723	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.08.2017, індексний номер витягу: 94737397. Право постійного користування. Правокористувач: Державне підприємство «Львіввугілля (код за ЄДРПОУ 32323256)

*- постановою Верховної Ради України «Про перейменування міста Володимир-Волинський Володимир-Волинського району Волинської області» від 15 грудня 2021 року № 1959-ІХ місто Володимир-Волинський Володимир-Волинського району Волинської області переіменовано на місто Володимир.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 22.02.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Панасюк Микола Валерійович	Група інвентарних об'єктів: гараж дизельний площею 201,7 кв.м, будівля мехцеху площею 235,5 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Володимир (колишнє – м. Володимир-Волинський)*, вул. Луцька, 80В	437,2	Розміщення складу	Від 19.03.2019 №1275 із змінами. Діє до 17.03.2025 включно, але не довше ніж до моменту приватизації.	За базовий місяць – 13,1 (грудень 2021)
2	ПП «ВОЛИНЬ ЕНЕРГО-АЛЬТЕРНАТИВА»	Баня санпропускник котельня площею 136,2 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Володимир (колишнє – м. Володимир-Волинський)*, вул. Луцька, 80В	136,2	Розміщення складу	Від 28.11.2019 №1316. Термін дії до 01.11.2022 включно. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договір продовжено на період воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	За базовий місяць – 9,8 (жовтень 2019)
3	ПП «ВОЛИНЬ ЕНЕРГО-АЛЬТЕРНАТИВА»	Піднавіс площею 123,2 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Володимир (колишнє – м. Володимир-Волинський)*, вул. Луцька, 80В	123,2	Розміщення складу	Від 28.11.2019 №1317. Термін дії до 01.11.2022 включно. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договір продовжено на період воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.	За базовий місяць – 10,5 (жовтень 2019)

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 22.03.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 2339020,82 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1169510,41 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1169510,41 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 1169510,41 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 467804,16 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 233902,08 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 233902,08 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 233902,08 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: гараж дизельний загальною площею 201,7 кв. м, будівля мехцеху загальною площею 235,5 кв. м, зернохосвище загальною площею 417,7 кв. м, баня санпропускник-котельня загальною площею 136,2 кв. м, піднавіс загальною площею 123,2 кв. м, гараж загальною площею 514,1 кв. м, склад матеріалів загальною площею 403,4 кв. м, за адресою: Волинська обл., м. Володимир (колишнє – м. Володимир-Волинський), вул. Луцька, 80В).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., м. Володимир, вул. Луцька, 80В.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник – Роман Ровицький, тел. (03342) 2-19-63.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka_07@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 23.02.2023 №55.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230214-08520.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 23390,21 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 11695,10 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11695,10 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11695,10 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.