

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех переробки деревини 1 /літера В-1/, загальною площею 569,2 кв.м, цех переробки деревини 2 /літера Г-2/, загальною площею 511,8 кв.м, побутова будівля /літера А-2/, загальною площею 203,1 кв.м, деревообробна майстерня 2, літера Е-2, загальною площею 589,2 кв.м, деревообробна майстерня 1, літера Д-2, загальною площею 560,7 кв.м, котельня, літера Є-1, загальною площею 155,5 кв.м, цех хвойно-вітамінного борошна АВМ /літера І-1/, загальною площею 383,3 кв.м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Вокзальна, 61

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: цех переробки деревини 1 /літера В-1/, загальною площею 569,2 кв.м, цех переробки деревини 2 /літера Г-2/, загальною площею 511,8 кв.м, побутова будівля /літера А-2/, загальною площею 203,1 кв.м, деревообробна майстерня 2, літера Е-2, загальною площею 589,2 кв.м, деревообробна майстерня 1, літера Д-2, загальною площею 560,7 кв.м, котельня, літера Є-1, загальною площею 155,5 кв.м, цех хвойно-вітамінного борошна АВМ /літера І-1/, загальною площею 383,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44300, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Вокзальна, 61.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Любомльське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45125535), адреса: 44300, Волинська обл., м. Любомль, вул. Незалежності, 64, тел. (03377) 2-42-68.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех переробки деревини 1 /літера В-1/	Волинська обл., Ковельський р-н, м.Любомль, вул. Вокзальна, 61.	569,2	2652668507060	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313814487	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Цех переробки деревини 2 /літера Г-2/		511,8	2652664607060		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313813525	
Побутова будівля /літера А-2/		203,1	2652621807060		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313805504	
Деревообробна майстерня 2,		589,2	2652634307060		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313807398	

Деревообробна майстерня 1, літера Д-2		560,7	2652641907060	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313809474
Котельня, літера Є-1		155,5	2652658907060	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2022, індексний номер витягу: 313812469
Цех хвойно-вітамінного борошна АВМ /літера І-1/		383,3	2658130907060	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315021627

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех переробки деревини 1 /літера В-1/ 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех переробки деревини 2 /літера Г-2/ 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- побутова будівля /літера А-2/ – двоповерхова будівля 1981 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне, підлога – плитка паркетна);
- деревообробна майстерня 2, літера Е-2 – двоповерхова будівля 1971 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні; підлога – дерев'яна);
- деревообробна майстерня 1, літера Д-2 – двоповерхова будівля 1968 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні; підлога – бетонна);
- котельня, літера Є-1 – одноповерхова будівля 1971 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – дерев'яна);
- цех хвойно-вітамінного борошна АВМ /літера І-1/ – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна).

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Вокзальна, 61	2,3	0723310100:01:000:0966	Для ведення лісгосподарського господарства і пов'язаних з ним послуг (для обслуговування складських приміщень)	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.05.2017, індексний номер витягу: 86820094. Землевласник: Держава Україна в особі Любомльської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 04051448). Право постійного користування. Правокористувач: Державне підприємство «Любомльське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991580).
Земельна ділянка	Волинська обл., Ковельський р-н,	1,9722	0723310100:01:000:0924	Для ведення лісгосподарського господарства і пов'язаних з ним	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.05.2017, індексний номер витягу:

	м. Любомль, вул. Вокзальна, 61			послуг (для обслуговування складських приміщень)	86820445. Землевласник: Держава Україна в особі Любомльської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 04051448). Право постійного користування. Правокористувач: Державне підприємство «Любомльське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991580.
--	---	--	--	---	---

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначених земельних ділянках знаходяться об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Станом на 09.05.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 06.06.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 5790623,86 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2895311,93 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2895311,93 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 2895311,93 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 1158124,77 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 579062,39 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 579062,39 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 579062,39 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: цех переробки деревини 1 /літера В-1/, загальною площею 569,2 кв.м, цех переробки деревини 2 /літера Г-2/, загальною площею 511,8 кв.м, побутова будівля /літера А-2/, загальною площею 203,1 кв.м, деревообробна майстерня 2, літера Е-2, загальною площею 589,2 кв.м, деревообробна майстерня 1, літера Д-2, загальною площею 560,7 кв.м, котельня, літера Є-1, загальною площею 155,5 кв.м, цех хвойно-вітамінного борошна АВМ /літера І-1/, загальною площею 383,3 кв.м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Вокзальна, 61).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 44300, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Вокзальна, 61.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник лісокомплексу Філія «Любомльське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Дудар Сергій Петрович, тел. (067) 32 34 88.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.05.2023 №169.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-70374.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 57906,24 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 28953,12 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28953,12 гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 28953,12 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.