

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – частина комплексу будівель профілакторію шахти «Октябрська» у складі: будівля основного корпусу літ. А-2, А'-1; будівля їдальні літ. Б; будівля водолікарні літ. В; будівля прачечної літ. Е; будівля овочесховища літ. З, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А, що знаходиться на балансі АТ «Криворізький залізорудний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191307)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина комплексу будівель профілакторію шахти «Октябрська» у складі: будівля основного корпусу літ. А-2, А'-1; будівля їдальні літ. Б; будівля водолікарні літ. В; будівля прачечної літ. Е; будівля овочесховища літ. З.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** АТ «Криворізький залізорудний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191307), адреса: 50029, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Симбірцева, 1а, тел.: (056) 444-14-65, (056) 444-24-31.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина комплексу будівель профілакторію шахти «Октябрська» у складі:	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А	1601,5	5747362	1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.05.2004 №3539259. Свідоцтво про право власності від 07.05.2004 САА №941508	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)
будівля основного корпусу літ. А-2, А'-1						
Будівля їдальні літ. Б						
Будівля водолікарні літ. В						
Будівля прачечної літ. Е						
Будівля овочесховища літ. З						

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв. м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А	24 241	Відсутній	03.03. - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державний акт на право постійного користування землею №476 від 09.08.2000 97/100 частки нерухомого майна перебуває в загальнодержавній власності; 3/100 частки у власності АТ «Кривбасзалізрудком» Користувач: Криворізький державний залізорудний комбінат.

Переоформлення права постійного користування на умови оренди не здійснювалось. В державному земельному кадастрі земельна ділянка профілакторію не зареєстрована, кадастровий номер відсутній. Інформація про речове право та наявність обмежень на земельну ділянку відсутня. До 2017 року земельна ділянка була зареєстрована в ДЗК, мала кадастровий номер: 1211000000:04:425:0004. Управління Держземагенства у Криворізькому районі 13.11.2017 земельну ділянку було перенесено в архівний шар та скасовано її реєстрацію.

Станом на 31.03.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 26 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **27 459,16 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 729,58 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 729,58 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **13 729,58 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **5 491,83 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 745,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 745,92 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 745,92 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 грн.**

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

Покупець об'єкта соціально-культурного призначення - частини комплексу будівель профілакторію шахти «Октябрська» у складі: будівля основного корпусу літ. А-2, А'-1; будівля їдальні літ. Б; будівля водолікарні літ. В; будівля прачечної літ. Е; будівля овочесховища літ. З, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А, з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації, зобов'язаний забезпечити збереження соціально-культурного призначення об'єкта протягом п'яти років з можливістю його репрофілювання.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення – частина комплексу будівель профілакторію шахти «Октябрська» у складі: будівля основного корпусу літ. А-2, А'-1; будівля їдальні літ. Б; будівля водолікарні літ. В; будівля прачечної літ. Е; будівля овочесховища літ. З, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Шконди, 1А).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkp1\_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Коломоець Вікторія Олександрівна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 29.06.2023 №12/01-73-РП.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20230614-20113.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **274,59 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **137,30 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **137,30 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **137,30 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.