

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській
областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Жовтневий спиртовий завод» (код ЄДРПОУ 00374829), за
адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Жовтневий спиртовий завод».

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3.
 Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00374829.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 – 76 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 р. – 9 місяців 2022 року – 337 779 тис. грн, в тому числі експортної – немає.

Основна номенклатура продукції: Розріджувач багатофункціональний.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	88	0
2020 р.	59 557	59 532
2021 р.	162 078	160 260
9 місяців 2022 р.	158 072	157 987

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 місяців 2022 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	3 369	17 126	47 449	31 520
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3 174	10 391	11 627	13 251
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	0	0	34	34
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	1 326	1 332	1 410	2 442
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1 848	9 059	10 183	10 775
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн	495	6 735	35 882	18 269
1.2.1	запаси	тис. грн	203	1056	17 342	6 137
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	266	5668	13 940	7 649
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	16	11	1 390	209
2.	Пасиви	тис. грн	3 669	17 126	47 449	31 520
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	-19 626	-37 263	-46 682	-48 891
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	0	621	1 064	813
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	23 295	53 768	93 067	79 598
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665)	тис. грн	23 295	53 768	93 067	79 598

	- 1670)					
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	8 450,8	53 258,6	91 796	67 067,6
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	786,8	479,6	351,6	837,2
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	7 630,8	5 882,4	8 757,4	587,7
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	33,2	18,6	18,6	18,6
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	0	28 503	50 325	40 836,9
2.4.5	Інша кредиторська заборгованість	тис. грн	0	18 375,0	32 343,4	24 787,2
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	88	59 557	162 078	158 072
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	0	59 532	160 260	157 987
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	88	25	1 818	85
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	0	0	0	0
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	3 121	75 277	171 278	160 301
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	0	54 645	157 247	149 005
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3 121	5 279	7 541	6 603
4.3	Витрати на збут	тис. грн	0	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	0	15 073	6 490	4 693
4.5	Інші витрати	тис. грн	0	280	0	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	0	0	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	-3 033	- 17 637	-9 200	- 2 229
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	6	65	76	76
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	358	9566,1	13 751	10 937
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	4 972,2	12 264,2	15 077,9	15 989,8

Станом на 30.09.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 67 067 648,41 грн

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 837 164,63 грн;
соціальне страхування 18 573,49 грн;
ЄСВ, пільгові пенсії 172 008,39 грн;
Податок з доходів фізичних осіб 152 242,43 грн;
Військовий збір 16 007,31 грн;
земельний податок 247 421,10 грн;
товари, роботи, послуги 40 836 979,91 грн;
фінансова допомога 760 000,00 грн;
інша кредиторська заборгованість 24 027 251,15 грн

Поточна кредиторська заборгованість – 12 531 316,19 грн.

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 797 239,40 грн;
Податок з доходів фізичних осіб 172 750,03 грн;
Військовий збір 14 395,89 грн;
ЄСВ 199 873,62 грн;
земельний податок 123 710,55 грн;
ПДВ 1 092 163,46 грн;
товари, роботи, послуги 609 478,84 грн
інша кредиторська заборгованість 9 521 704,40 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Будівля заводоуправління, літ. «А-2»	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3	658,6	-	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Здійснюються заходи щодо реєстрації	Державна
Головний корпус, прибудова бродильного відділення, прибудова дріжджового відділення, прибудова будівлі мех.майстерні, прибудова будівлі лабораторії, літ. «Б-1-2»	- // -	1548,5	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Склад переробки цукру, літ. «В-1»	- // -	533,3	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Будівля столярної майстерні, літ. Г-1»	- // -	168,0	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Склад ПММ, літ. «Д-1»	- // -	13,7	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Будівля пилорами, літ. «Е-1»	- // -	40,6	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля крупорушки, літ. «Є-1»	- // -	25,3	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Будівля ГРП, літ. «Ж-1»	- // -	32,6	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля перекачки мазуту, літ «З-1»	- // -	50,9	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Артсвердловина №2, літ «И-1»	- // -	16,6	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля ректифікації, будівля зливного відділення, прибудова будівлі ректифікації, літ «І-2-4»	- // -	962,5	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Доклад №1, літ «І-1»	- // -	271,0	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна

Будівля водонапірної башти, літ. «Й-1»	- // -	5,7	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля побутового корпусу, будівля котельні, літ. «К-1-3»	- // -	1357,6	-	Господарські будівлі Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля літньої душової, літ. «Л-1»	- // -	5,2	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Спиртосховище, літ. «М-1-2»	- // -	1002,1	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Будівля воздухоподок, літ «Н-1»	- // -	192,9	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Будівля горілчаного цеху, будівля цеху виробництва одеколону, літ. «О-1-3»	- // -	2393,7	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Будівля автогаража, літ. «П-1»	- // -	281,0	-	Гаражі наземні	- // -	Державна
Будівля вуглекислотного цеху, літ. «Р-1»	- // -	923,2	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Будівля теплогенераторної, літ. «С-1»	- // -	139,5	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля автогаража, літ. «Т-1»	- // -	102,8	-	Гаражі наземні	- // -	Державна
Трансформаторна підстанція №1, літ. «У-1»	- // -	48,6	-	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	- // -	Державна
Трансформаторна підстанція №2, літ. «Ф-1»	- // -	54,9	-	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	- // -	Державна
Будівля артезвердловини №3, літ. «Х-1»	- // -	8,0	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля насосної станції перекачки барди, літ. «Ц-1»	- // -	26,2	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Будівля автовагової, літ. «Ч-1»	- // -	30,2	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна

Будівля паточної насосної, літ. «Ш-1»	- // -	27,3	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна
Склад-ангар №1, літ. «Щ-1»	- // -	587,5	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Будівля теплиці, літ. «Б-1»	- // -	33,8	-	Будівлі тепличного господарства	- // -	Державна
Будівля насосної станції (паточної), літ. «Ю-1»	- // -	26,9	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля вагонних ваг, літ. «Я-1»	- // -	10,8	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Гараж велосипедів, літ. «Д-1»	- // -	68,4	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Котельня, літ. «F-1»	- // -	46,6	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Ангар №2, літ. «G-1»	- // -	204,8	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Доклад №2, літ. «J-1»	- // -	353,8	-	Склади та сховища інші	- // -	Державна
Артсвердловина №1, літ. «L-1»	- // -	5,4	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Навіс, літ. «N»	- // -	-	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля артсвердловини №4, літ. «Q-1»	- // -	8,9	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Навіс для кисневих балонів, літ. «R»	- // -	-	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Будівля бичатника, літ. «S-1»	- // -	92,0	-	Будівлі для тваринництва	- // -	Державна
Вбиральня, літ. «U-1»	- // -	2,3	-	Господарські будівлі	- // -	Державна
Будівля свинокомплексу, літ. «V-1»	- // -	177,9	-	Будівлі для тваринництва	- // -	Державна
Навіс для зберігання балонів із зрідженим газом, літ. «Z»	- // -	-	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Навіс, літ. «W»	- // -	-	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Розпочате будівництво, літ. «AA»	- // -	-	-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	- // -	Державна

Ворота № 1	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Ворота № 2	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Ворота № 3	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Ворота № 4	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Ворота № 5	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Огорожа № 6	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Огорожа № 7	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Огорожа № 8	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Огорожа № 9	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Артсвердловина №4	- // -	1 шт.	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Артсвердловина №3	- // -	1 шт.	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Артсвердловина №5	- // -	1 шт.	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Металева ємність для зберігання м'яси	- // -	10 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Металева ємність для зберігання мазуту	- // -	2 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Ємність для зберігання сірчаної кислоти	- // -	4 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Ємність	- // -	1 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Автозаправна колонка	- // -	2 шт.	-	Інші інженерні споруди	- // -	Державна
Ємність для ПММ	- // -	8 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна

Пожежний гідрант	- // -	1 шт.	-	Споруди місцевих трубопровідних систем інші	- // -	Державна
Склад сірчаної кислоти	- // -	-	-	Складські майданчики	- // -	Державна
Склад ПММ	- // -	-	-	Складські майданчики	- // -	Державна
Деаератор	- // -	1 шт.	-	Інші інженерні споруди	- // -	Державна
Автомобільні ваги	- // -	1 шт.	-	Споруди підприємств хімічної промисловості інші	- // -	Державна
Естакада	- // -	1 шт.	-	Автомобільні мости, шляхопроводи та естакади надземні	- // -	Державна
Ємність для зливу патоки	- // -	2 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Ємність для мазуту	- // -	2 шт.	-	Резервуари та ємності інші	- // -	Державна
Димова труба	- // -	1 шт.	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Огорожа	- // -	-	-	Огородження	- // -	Державна
Замощення	- // -	-	-	Майдани, тротуари та пішохідні зони	- // -	Державна
Клуб, літ. «А-1»	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 154	671,6	-	Будівлі для публічних виступів інші	- // -	Державна
Теплогенераторна, літ. «Б-1»	- // -	12,6	-	Інші будівлі	- // -	Державна
Магазин, столова, літ. «А-1»	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 156	277,6	-	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	- // -	Державна

Вбиральня, літ. «Б-1»	-//-	1,3	-	Господарські будівлі	-//-	Державна
-----------------------	------	-----	---	----------------------	------	----------

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва/ марка	Рік випуску	Дані про державну реєстрацію (назва органу, який видав документ, дата видачі, серія та номер документа)	Кількість	
				фактична	за даними бухгалтерського обліку
1	2	3	4	5	6
1	Автобус ПАЗ-3205	1996	МРЕВ Чутово, 26.11.1996р., ІХС №149060	1	1
2	Автокранова установка ЗІЛ-130 6,5т	1988	-	0	1
3	Автомобіль "Сітроен" ZX	1995	МРЕВ Чутово, 21.08.1996р., ІХС №109929	1	1
4	Автомобіль ВАЗ 21043	1993	МРЕВ Чутово, 07.08.1999р., ІХС №150824	1	1
5	Автомобіль ВАЗ 21099	2005	-	0	1
6	Автомобіль ГАЗ-533307-цс-347	1992	МРЕВ Чутово, 11.06.1996р., ІХС №109390	1	1
7	Автомобіль ЗІЛ - 433100	1995	МРЕВ Чутово, 11.06.1996р ІХС №109391	1	1
8	Автомобіль ГАЗ САЗ-4301	1995	-	1	1
9	Автомобіль Сітроен С-25(мікроавтобус)	1990	МРЕВ Чутово, 28.08.1999р., ІХС №150906	1	1
10	Автомобіль Сітроен С-25(мікроавтобус)	1991	-	1	1
11	Автопогрузчик (5т)	1996	-	1	1
12	Автопогрузчик -5т	1988	-	0	1
13	Двигун до ВАЗ-21043	1999	-	1	1
14	Екскаватор ео 2625	1992	Держтехнагляд, 27.04.1999р., АК	1	1

			№188316		
15	Пожежна автомашина ГАЗ-53	1980	-	0	1
16	Прицеп 2 ПТС	1990	Держтехнагляд, 27.04.1998р., АК №188323	0	1
17	Прицеп одн.ост.	1948	-	0	1
18	Причіп тракторний	1986	-	1	1
19	Трактор ДТ-75	1991	-	0	1
20	Трактор Т-150	1989	Держтехнагляд, 27.04.1998р., АК №188318	1	1
21	Трактор Т-25СШ	1995	-	0	1
22	Трактор Т-40	1989	-	0	1
23	Екскаватор ЕО 2621-В	1991	-	1	1

Відомості про земельні ділянки:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, 3	74317	5321610100:50:00 7:1438	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Інформація про зареєстроване право власності в Державному земельному кадастрі відсутня, зареєстроване право постійного користування земельною ділянкою, Державний акт на право постійного користування землею, від 14.02.1995 П-ПЛ 001542, користувач - державне підприємство «Жовтневий спиртовий завод», обтяження відсутні
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська (гуртожиток)	3194	5321610100:50:00 7:1436	-/-	-/-
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), Карлівська міська рада (за межами населених пунктів) поле фільтрації	182354	5321610100:00:00 8:1435	-/-	-/-
Полтавська обл., Полтавський р-н	266473	5321610100:50:00 7:1437	-/-	-/-

(Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (ставок)				
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (будинок культури)	3204	5321610100:50:00 7:1439	-//-	-//-
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), м. Карлівка, вул. Полтавська, (магазин, їдальня)	2628	5321610100:50:00 7:1435	-//-	-//-
Полтавська обл., Полтавський р-н (Карлівський р-н), Карлівська міська рада (за межами населених пунктів)	369824	5321610100:00:00 8:1434	-//-	-//-

Карлівським відділом державної виконавчої служби у Полтавському районі Полтавської області Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) накладено арешт на все нерухоме майно ДП «Жовтневий спиртовий завод».

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» не перебуває в оренді.

ДП «Жовтневий спиртовий завод» орендує обладнання згідно договорів оренди № 01/02/19 від 01.02.2019; № 12/09/19-1 № 12/09/19-2 № 12/09/19-4 № 12/09/19-5 від 12.09.2019; № 20/09/19-1, № 20/09/19-2 від 20.09.2019.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: захисна споруда цивільного захисту (ПРУ) № 61650 та захисна споруда цивільного захисту (ПРУ) № 61652, за адресою: Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3; малосімейний гуртожиток, за адресою: Полтавський р-н, м. Карлівка, пров. Полтавський, 24.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно податкової декларації екологічного податку) усього по підприємству – 3652,026 т.

2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно декларації про відходи) усього по підприємству – 337,106 т.

у тому числі:

1 клас небезпеки – 0,03 т:

1. Відпрацьовані АКБ – 0,03 т.

3 клас небезпеки – 0,0374 т:

1. Масне ганчір'я – 0,12 т;

2. Масний пісок – 0,05 т;

3. Відпрацьовані маслофільтри – 0,004 т;

4. Банки з під фарби – 0,05 т;

5. Огарки електродів – 0,1 т;

6. Лампи світлодіодні відпрацьовані – 0,05 т.

4 клас небезпеки – 337,106 т:

1. Барда мелясна – 311 т;

2. Відпрацьовані шліфкруги – 0,002 т;
 3. Відпрацьовані шини – 0,036 т;
 4. Тверді побутові відходи – 25,881 т;
 5. Зола деревна – 0,18 т;
 6. Відпрацьований спецодяг – 0,007 т.
3. Екологічні платежі за 2021 рік фактично сплачено усього – 83 591,7 грн, у т. ч.:
за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 68 910,73 грн;
за розміщення відходів – 14 680,97 грн.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 07 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) № 61650 та захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) № 61652, за адресою: Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Жовтневий спиртовий завод» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотечі), не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП «Жовтневий спиртовий завод», до складу якого входить таке майно.

Продаж такого єдиного майнового комплексу ДП «Жовтневий спиртовий завод» здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу ДП «Жовтневий спиртовий завод» зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **31 238 703,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 619 351,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 619 351,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 619 351,66 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **6 247 740,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 123 870,33 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 123 870,33 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 123 870,33 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,0 гривень.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

недопущення звільнення працівників ДП «Жовтневий спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6-ти місяців;

погашення протягом 6-ти місяців заборгованості ДП «Жовтневий спиртовий завод» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод».

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – ЄМК ДП «Жовтневий спиртовий завод»).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: 36014, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за

посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00, за місцем розташування об'єкта, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Полтавська, 3.

Відповідальні особи: Скубак Андрій Володимирович, телефон: 0661680533; Павленко Олександр Олександрович, телефон: 0954693410; Коваль Іван Михайлович, телефон: 0506146774; e-mail: jov.spirtzavod@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/2, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>. Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Ірина Шевчук. Телефон для довідок (0532)500612.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 15 листопада 2022 року № 524.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20221108-45042](#).

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **312 387,03 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **156 193,52 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **156 193,52 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **156 193,52 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.