

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: контора (А-1, а, а1) - 220,7 кв. м; контрольно-пропускний пункт (Б) - 53,0 кв. м; столярна майстерня (В) - 282,6 кв. м; механічна майстерня (Г, г, г1, г2) - 345,9 кв. м; ремонтно-механічна майстерня (Д, д, д1) - 210,7 кв. м; матеріальний склад (Є) - 273,6 кв. м; автогараж (Ж) - 390,3 кв. м; будівля септики (З) - 6,8 кв. м; червоний куток (И, и) - 189,1 кв. м; лісорозпилочний цех (І, і) - 114,9 кв. м; погріб (К) - площа основи (забудови) 29,1 кв. м; яма для огляду машин (Л) - площа основи (забудови) - 34,6 кв. м; майданчик для стоянки автомашин (М) - площа забудови - 1293,2 кв. м; забор бази (№ 1-11) - 1339 пог. м; благоустрій бази (№ 12, № 13) - площа забудови - 6185 кв. м; котельня (Е) -124,4 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Сенча, вул. Перемоги, 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: контора (А-1, а, а1) - 220,7 кв. м; контрольно-пропускний пункт (Б) - 53,0 кв. м; столярна майстерня (В) - 282,6 кв. м; механічна майстерня (Г, г, г1, г2) - 345,9 кв. м; ремонтно-механічна майстерня (Д, д, д1) - 210,7 кв. м; матеріальний склад (Є) - 273,6 кв. м; автогараж (Ж) - 390,3 кв. м; будівля септики (З) - 6,8 кв. м; червоний куток (И, и) - 189,1 кв. м; лісорозпилочний цех (І, і) - 114,9 кв. м; погріб (К) - площа основи (забудови) 29,1 кв. м; яма для огляду машин (Л) - площа основи (забудови) - 34,6 кв. м; майданчик для стоянки автомашин (М) - площа забудови - 1293,2 кв. м; забор бази (№ 1-11) - 1339 пог. м; благоустрій бази (№ 12, № 13) - площа забудови - 6185 кв. м; котельня (Е) -124,4 кв. м (далі-Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Сенча, вул. Перемоги, 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: (0532) 59-05-43.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: контора (А-1, а, а1) - 220,7 кв. м; контрольно-пропускний пункт (Б) - 53,0 кв. м; столярна майстерня (В) - 282,6 кв. м; механічна майстерня (Г, г, г1, г2) - 345,9 кв. м; ремонтно-механічна	Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Сенча, вул. Перемоги, 3	2212,0	2646450853060	1999.9 Інші будівлі. 2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони. 1252.8 Склади універсальні. 2421.1 Огородження. 2999.9 Інші інженерні споруди.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2022 індексний номер 314557400	Державна. Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

майстерня (Д, д, д1) - 210,7 кв. м; матеріальний склад (Є) - 273,6 кв. м; автогараж (Ж) - 390,3 кв. м; будівля септики (З) - 6,8 кв. м; червоний куток (И, и) - 189,1 кв. м; лісорозпилочний цех (І, і) - 114,9 кв. м; погріб (К) - площа основи (забудови) 29,1 кв. м; яма для огляду машин (Л) - площа основи (забудови) - 34,6 кв. м; майданчик для стоянки автомашин (М) - площа забудови - 1293,2 кв. м; забор бази (№ 1-11) - 1339 пог. м; благоустрій бази (№ 12, № 13) - площа забудови - 6185 кв. м; котельня (Е) - 124,4 кв. м					
--	--	--	--	--	--

До складу Об'єкта приватизації входять:

- контора (А-1, а, а1) - площею 220,7 кв. м (рік побудови - 1963, фундамент - бетон; стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - залізобетонні плити, підлога - плитка), наявні: електропостачання, водопостачання (свердловина);

- контрольно-пропускний пункт (Б) - площею 53,0 кв. м (рік побудови - 1981, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявні: електропостачання, водопостачання (свердловина), опалення (пічне);

- столярна майстерня (В) - площею 282,6 кв. м (рік побудови - 1962, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яне, підлога - дерев'яна), наявні: електропостачання, водопостачання (свердловина);

- механічна майстерня (Г, г, г1, г2) - площею 345,9 кв. м (рік побудови - 1967, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - бітумна, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявні: електропостачання, водопостачання (свердловина);

- ремонтно-механічна майстерня (Д, д, д1) - площею 210,7 кв. м (рік побудови - 1963, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявне електропостачання;

- матеріальний склад (Є) - площею 273,6 кв. м (рік побудови - 1964, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявне електропостачання;

- автогараж (Ж) - площею 390,3 кв. м (рік побудови - 1965, фундамент - бетон, стіни - ракушняк, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яне, підлога - земляна), наявне електропостачання;

- будівля септики (З) - площею 6,8 кв. м (рік побудови - 2001, фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, підлога - бетон), наявне електропостачання;

- червоний куток (И, и) - площею 189,1 кв. м (рік побудови - 1962, фундамент - бетон, стіни - ракушняк, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яне, підлога - земляна), наявне електропостачання;
- лісорозпилочний цех (I,i) - площею 114,9 кв. м (рік побудови - 1967, фундамент - бетон, стіни - ракушняк, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яне, підлога - дерев'яна), наявне електропостачання;
- погріб (К) - площа основи (забудови) 29,1 кв. м (рік побудови - 1985, фундамент - котлован, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявне електропостачання;
- яма для огляду машин (Л) - площа основи (забудови) - 34,6 кв. м (рік побудови - 2000, фундамент - котлован, стіни - цегла, покрівля - шифер), наявне електропостачання;
- майданчик для стоянки автомашин (М) - площа забудови - 1293,2 кв. м (рік побудови - 2000, огорожа: колючий дріт на бетонних стовпах);
- забор бази (№ 1-11) - 1339 пог. м (рік побудови - 2000, дерев'яні дошки з прозорами на металевих стовпах, бетонні плити, колючий дріт на бетонних стовпах, металева сітка в металевих стовпах);
- благоустрій бази (№ 12, № 13) - площа забудови - 6185 кв. м (рік побудови - 1974, асфальтобетонне покриття);
- котельня (Е) - площею 124,4 кв. м (рік побудови - 1971, фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - бітумна, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон), наявне електропостачання.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Сенча, вул. Перемоги, 3	3,2115	Відсутній	Для виробничих потреб	Державний акт на право постійного користування землею від 13.03.2000, серія ПЛ №000153. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Станом на 01.11.2023 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **7 993,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 996, 60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 996, 60 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 996, 60 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 598,64 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **799,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **799,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **799,32 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень;

з 01.01.2024 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації).

Рахунок: UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),
UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: UA203052990000025209041200813 (USD),
UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Сенча, вул. Перемоги, 3.

Відповідальна особа: заступник начальника Полтавської експедиції по геофізичним дослідженням у свердловинах - Горбунов Олексій Вікторович, телефон: (050)304-02-39, email: pegds.geo@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, email: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 28 листопада 2023 № 553.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-85782.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **79,93 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **39,97 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **39,97 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **39,97 гривень** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.