

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - адміністративної будівлі загальною площею 769,3 кв.м за адресою: Закарпатська область, Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Франка Івана, б/н, що перебуває на балансі Головного управління Державної податкової служби у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - адміністративна будівля загальною площею 769,3 кв.м.

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Франка Івана, б/н.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Державної податкової служби у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694), адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Волошина Августина, 52, тел. (0312) 61-43-70.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - адміністративна будівля загальною площею 769,3 кв.м	Закарпатська обл., Рахівський р-н, м.Рахів, вул.Франка Івана, б/н	769,3	1458747921 236	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 338056517 від 05.07.2023	Державна власність Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Рівень будівельної готовності: 45,0%, у т.ч.

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	стрічковий, залізобетонний	100
Стіни	блок, цегла	80
Перекриття	моноліт, залізобетонні плити	100
Підлога	цементна	60
Сходи	залізобетонні	50
Покрівля	металічний профіль	80
Вікна	відсутні	0
Двері	відсутні	0
Інженерне обладнання (електропостачання, система каналізації, водопостачання, водовідведення)	відсутнє	0
Оздоблення зовнішнє	відсутнє	0
Оздоблення внутрішнє	відсутнє	0

Об'єкт незавершеного будівництва – адміністративна будівля загальною площею 769,3 кв.м, (надалі - ОНБ) розташована в центральній частині міста Рахів. ОНБ являє собою будову, яка складається з 3-х поверхів та цокольного поверху.

Згідно з технічним паспортом загальна площа ОНБ становить 769,3 кв.м, в т. ч. цокольний поверх – 208,88 кв.м, I поверх - 182,65 кв.м, II поверх – 134,81 кв.м, III поверх – 242,96 кв.м. Інженерне обладнання – відсутнє.

Консервацію ОНБ не проведено, що спричинює руйнування конструкцій. Територія будівельного майданчика огорожена частково. Відстань до доріг загального користування – відстань від меж ОНБ до дороги загального користування 10- 50 м. Початок будівництва ОНБ – 2011 рік, припинення будівництва - 2013 рік.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Закарпатська область, Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Франка Івана, б/н	0,03	2123610100:03:002:0006	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Рахівська районна державна адміністрація, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

					щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 338057026 від 05.07.2023
--	--	--	--	--	--

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – адміністративної будівлі загальною площею 769,3 кв. м, за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Франка Івана, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 964 851,80** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **982 425,90** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **982 425,90** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким , що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) - **982 425,90** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **392 970,36** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **196 485,18** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **196 485,18** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **196 485,18** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – адміністративна будівля загальною площею 769,3 кв.м, за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Франка Івана.

Рахунок № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Рахівський район, м. Рахів, вул. Франка Івана.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: m.kachur@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16 листопада 2023 року № 00153.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230808-01939.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 19 648,52 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 9 824,26 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 824,26 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 824,26 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний

майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>