

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - групи інвентарних об'єктів, у складі: цех плечиків загальною площею 851,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62; цех переробки загальною площею 334,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а; склад готової продукції загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б; котельня загальною площею 286,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в; лісосушилка загальною площею 157,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г; механічний цех загальною площею 98,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д; навіс для зберігання готової продукції загальною площею 171,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є що перебуває на балансі Філії “Костопільське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 45125729

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування та місцезнаходження об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів, у складі: цех плечиків загальною площею 851,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62; цех переробки загальною площею 334,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а; склад готової продукції загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б; котельня загальною площею 286,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в; лісосушилка загальною площею 157,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г; механічний цех загальною площею 98,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д; навіс для зберігання готової продукції загальною площею 171,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія “Костопільське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 45125729, адреса: 35000, Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Костопіль, вул. Дубки, 2, телефон: +38(036) 577-67-71.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех плечиків загальною площею 851,00 кв.м	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62	851,00	2653037856060	1251.7 – будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

				заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.06.2023, номер інформаційної довідки: 336994814	
Цех переробки загальною площею 334,8 кв.м	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а	334,8	2653194256060	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337584154	
Склад готової продукції загальною площею 143,3 кв.м	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б	143,3	2652986356060	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження	

<p>Котельня загальною площею 286,00 кв.м</p>	<p>Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в</p>	<p>286,00</p>	<p>2653163656060</p>	<p>об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337583408</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337583881</p>	
<p>Лісосушилка загальною площею 157,3 кв.м</p>	<p>Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г</p>	<p>157,3</p>	<p>2653124956060</p>	<p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого</p>	

<p>Механічний цех загальною площею 98,1 кв.м</p>	<p>Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д</p>	<p>98,1</p>	<p>2653178256060</p>	<p>майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337584269</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337584028</p>	
<p>Навіс для зберігання готової продукції загальною площею 171,2 кв.м</p>	<p>Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є</p>	<p>171,2</p>	<p>2653146056060</p>	<p>Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта</p>	

					нерухомого майна від 30.06.2023, номер інформаційної довідки: 337583728	
--	--	--	--	--	---	--

Об'єкт приватизації – група інвентарних об'єктів, у складі: цех плечиків - двоповерхова будівля загальною площею 851,00 кв.м (фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – бетон); цех переробки – одноповерхова будівля загальною площею 334,8 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – бетон); склад готової продукції - одноповерхова будівля загальною площею 143,3 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – дерево, підлога – бетон); котельня – одноповерхова будівля загальною площею 286,00 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – бетон); лісосушилка - одноповерхова будівля загальною площею 157,3 кв.м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – залізобетон, підлога – бетон); механічний цех - одноповерхова будівля загальною площею 98,1 кв.м (фундамент – бутовий камінь, стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – дерево, підлога – бетон); навіс для зберігання готової продукції – споруда загальною площею 171,2 кв.м (стіни – дерево, покрівля – азбесто-цементні листи, перекриття – дерево).

Відомості про земельну ділянку: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5623481600:03:025:0002, окремо не виділена.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 січня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів, у складі: цех плечиків загальною площею 851,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62; цех переробки загальною площею 334,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а; склад готової продукції загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б; котельня загальною площею 286,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в; лісосушилка загальною площею 157,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г; механічний цех загальною площею 98,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д;

навіс для зберігання готової продукції загальною площею 171,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є, здійснюється відповідно до вимог законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами) та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону без умов – **182 208,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **91 104,16 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 104,16 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **91 104,16 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **36 441,66 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 220,83 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 220,83 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18 220,83 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 гривень, з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів, у складі: цех плечиків загальною площею 851,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62; цех переробки загальною площею 334,8 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а; склад готової продукції загальною площею 143,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б; котельня загальною площею 286,00 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в; лісосушилка загальною площею 157,3 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г; механічний цех загальною площею 98,1 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д; навіс для зберігання готової продукції загальною площею 171,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є)

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172
Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресами:

- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62а;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62б;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62в;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62г;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62д;
- Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Деражне, вул. Шевченка, 62є.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу фінансів та бухгалтерського обліку філії “Костопільське лісове господарство” – Ютовець Оксана Петрівна, телефон: +380503756205, e-mail: <https://e-forest.gov.ua>

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, e-mail: rivne@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту - <http://https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: m.svyrydon@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації” від 26.12.2023 року № 636.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230912-07571.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 1 822,08 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 911,04 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 911,04 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 911,04 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.