

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі лікарні
ветеринарної медицини літ. А загальною площею 61,7 кв. м за адресою:
Київська обл., Броварський р-н, с. Нова Олександрівка, вул. Садова, 39,
що перебуває на балансі Згурівської районної державної лікарні
ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719139)**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля лікарні ветеринарної медицини літ. А загальною площею 61,7 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Броварський р-н, с. Нова Олександрівка, вул. Садова, 39.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Згурівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719139); адреса: 07601, Київська обл., Броварський р-н, смт Згурівка, вул. Аеродромна, буд. 6; тел.: +380 45 705 1156.

Відомості про об'єкт:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля лікарні ветеринарної медицини літ. А	Київська обл., Броварський р-н, с. Нова Олександрівка, вул. Садова, 39	61,7	2484549432060	112. Об'єкти ветеринарної діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2021 № 280614743	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461;

Об'єкт приватизації – одноповерхова цегляна нежитлова будівля. Рік спорудження – 1970.

Основні конструктивні елементи: фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – а/фанерна; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна (лінолеум).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Київська обл., Броварський р-н, с.Нова Олександрівка, вул. Садова, 39	0,1300	3221984200:05:003:0041	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Рішення Згурівської селищної ради восьмого скликання № 2306-20-VIII від 26.08.2022 про надання земельної ділянки у постійне користування. Правокористувач: Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Станом на 03.05.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 08 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини літ. А загальною площею 61,7 кв. м за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Нова Олександрівка, вул. Садова, 39, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **106 596,05** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **53 298,03** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **53 298,03** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **53 298,03** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **21 319,21** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 659,61** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 659,61** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 659,61** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 340,00** грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю лікарні ветеринарної медицини літ. А загальною площею 61,7 кв. м за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Нова Олександрівка, вул. Садова, 39).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.30 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 13.30, за місцем його розташування, звернувшись до балансоутримувача об'єкта приватизації – Згурівської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Е-mail: zgurivka@dpssko.gov.ua

Відповідальна особа: представник балансоутримувача – голова комісії з реорганізації: Ващенко Валентин Юрійович.

Телефон: +38 050 96193 97.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна.

Адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09.05.2023 № 207-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230303-27257.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **1 065,96** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **532,98** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **532,98** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **532,98** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>