

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
групи інвентарних об'єктів – частини комплексу будівель та споруд, у складі:
лісопереробний цех з конторою та ангаром, А1, загальною площею 1646 кв.м;
лісопилний цех, В, загальною площею 171,9 кв.м; стружковий цех загальною площею
257,3 кв.м; котельня з сушкою, Г, загальною площею 375,2 кв.м; піднавіс сушильної
камери загальною площею 298,2 кв.м, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-
н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6, що обліковується на балансі Філії
«Шепетівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського
підприємства «Ліси України», код за ЄДРПОУ 45125734

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів – частина комплексу будівель та споруд, у складі: лісопереробний цех з конторою та ангаром, А1, загальною площею 1646 кв.м; лісопилний цех, В, загальною площею 171,9 кв.м; стружковий цех загальною площею 257,3 кв.м; котельня з сушкою, Г, загальною площею 375,2 кв.м; піднавіс сушильної камери загальною площею 298,2 кв.м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Шепетівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», код за ЄДРПОУ 45125734, адреса: вул. Героїв Небесної Сотні, 133, м. Шепетівка, Хмельницька обл., 30400, тел. +38(038) 404-17-50.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів - частина комплексу будівель та споруд, у складі: лісопереробний цех з конторою та ангаром, А1, загальною площею 1646 кв.м; лісопилний цех, В, загальною площею 171,9 кв.м; стружковий цех загальною площею 257,3 кв.м; котельня з сушкою, Г, загальною площею 375,2 кв.м; піднавіс сушильної камери загальною площею 298,2 кв.м	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6	2748,6	1943518668107 2184968068107	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2019 №185868282; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2020 №226750169	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

До складу об'єкта приватизації входять:

- лісопереробний цех з конторою – двоповерхова цегляна будівля загальною площею 1240,0 кв. м; 1976 року побудови, I група капітальності, фундамент – кам'яний, покриття – залізобетонні панелі, підлога – цементна, дерев'яна, покрівля – шифер;

- ангар, А1 - металева споруда загальною площею 406,0 кв. м, 1976 року побудови, IV група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, цементна підлога;
- лісопильний цех, В – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 171,9 кв.м; 1976 року побудови, II група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер, підлога цементна;
- стружковий цех – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 257,3 кв.м; 1982 року побудови, II група капітальності, фундамент – кам'яний, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер;
- котельня з сушкою, Г – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 375,2 кв.м; 1976 року побудови, II група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер;
- піднавіс сушильної камери - металева споруда загальною площею 298,2 кв.м, 2009 року побудови, IV група капітальності, фундамент – залізобетонні блоки.

Об'єкти нерухомості знаходяться у задовільному технічному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Шепетівка, вул. Новоград-Волинське шосе, 6	77,499*	6810700000:01:004:0518	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.01.2023 №320343398. Право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034

* На земельній ділянці вказаної площі окрім об'єкта приватизації розташовані інші будівлі та споруди балансоутримувача. Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

Станом на 29.11.2023 року договори оренди щодо об'єкта або його частин відсутні.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 15 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 339 225,42 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 669 612,71 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 669 612,71 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **2 669 612,71 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 067 845,08 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **533 922,54 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **533 922,54 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **533 922,54 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - **1 340,00 гривень**, з 01.01.2024 - у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA59820172035549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Паляниця Галина Василівна, юрист Філії «Шепетівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», тел. (096) 617-87-19.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskiyi.html>.

Відповідальна особа – Зеленська Олена Валентинівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (098)-150-10-88.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 05 грудня 2023 року № 393-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231120-06874**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **53 392,25 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 696,13 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 696,13 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 696,13 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.