

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – школи на 489 уч. місць за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – школа на 489 учбових місць.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, код за ЄДРПОУ 43723542, адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15А, телефон: (0432)673-183.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - школа на 489 учбових місць	22854, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б	3162,8	2569718105200	1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 297463460 від 02.02.2022	Державна; Вінницька обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 20089290)

Опис об'єкта: період будівництва 1992-1995 роки, збудована 2-поверхова цегляна будівля з підвалом літ. «А», «А/п» загальною площею 3162,8 кв.м, площа основи 1339,7 кв.м, Фундаменти та цоколь – фундаментні збірні бетонні блоки, стіни цегляні, перекриття - збірні залізобетонні панелі, підлога, двері та вікна відсутні, дах та покрівля збірні залізобетонні панелі, шиферне покриття. Загальна будівельна готовність 51,5%. Консервація не проводилась.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка окремо не виділена.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – школи на 489 учбових місць за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва – школи на 489 учбових місць за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1 418 145,44 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 709 072,72 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 709 072,72 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 283 629,09 гривень (без урахування ПДВ); 20 %
- аукціону із зниженням стартової ціни – 141 814,54 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 141 814,54 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнаними такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50% стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,0 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA 598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – школи на 489 учбових місць за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б.

Рахунок: UA 388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б.

Контактна особа від балансоутримувача: Сільницький Андрій Володимирович – заступник начальника Управління будівництва Вінницької обласної державної адміністрації, телефон: 8 (093) 1104381.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Откідач Тетяна Олексіївна, заступник начальника відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26 - 08, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 04.10.2022 № 917.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2021-09-08-000010-3](#)

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 14181,45 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 7090,73 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7090,73 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-c>