

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі у складі: будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м; вбиральня Б-1, огорожа № 1,2,3, за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м; вбиральня Б-1, огорожа № 1,2,3.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234), адреса: м. Полтава, вул. Сінна, 45, телефон: (0532)518433.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля у складі: будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м; вбиральня Б-1, огорожа № 1,2,3	Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64	118,6	1883672453234	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2022, індексний номер 315403361	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

* Новосанжарський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м (рік побудови - 1950; фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - азбофанера; перекриття - дерево; підлога - дошки). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація (вигрібна яма), газопостачання, опалення - водяне, автономне;

- вбиральня Б-1 (рік побудови - 2003; фундамент - бетонні кільця; стіни - цегла; покрівля - азбофанера; підлога - цемент);

- огорожа №1,2,3 (металева сітка, дошки, азбофанера).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64	0,0535	5323455100:30:002:0003	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник: Новосанжарська районна державна адміністрація Полтавської області (код за ЄДРПОУ 04057474). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.02.2019, індексний номер 155796480. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокорисувач: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.04.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Відділ освіти Новосанжарської селищної ради Полтавської області	Нежитлове приміщення	118,6	Розміщення відділу освіти Новосанжарської селищної ради Полтавської області	№38/53/22-Н від 31.08.2022. Термін дії договору – на період воєнного стану та 1 рік після його скасування чи припинення	8,49

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 04 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м; вбиральня Б-1, огорожа № 1,2,3, за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **418 063,04 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **209 031,52 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **209 031,52 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **209 031,52 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **83 612,61 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **41 806,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **41 806,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **41 806,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - нежитлову будівлю у складі: будівля А-1 загальною площею 118,6 кв.м; вбиральня Б-1, огорожа № 1,2,3, за адресою: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою об'єкта: Полтавська обл., Полтавський (Новосанжарський*) р-н, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64.

Відповідальна особа: Палько Лариса Борисівна, телефон: 050 572 66 42, e-mail: cz1616@czpoltava.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 11.04.2023 № 131.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій систем: RAS001-UA-20230314-01046.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 календарних днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов - **4 180,63 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 090,32 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 090,32 гривень**.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 090,32 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.