

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та  
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації -  
окремого майна - адмінбудівлі А-2 загальною площею 728,4 кв.м, гаражу В-1,  
гаражу Г-1, вбиральні, огорожі №1-4, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп,  
вул. Михайла Сусли, 21**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудівля А-2 загальною площею 728,4 кв.м, гараж В-1, гараж Г-1, вбиральня, огорожа №1-4.

**Місцезнаходження:** Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусли, 21.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Конотопська районна державна адміністрація Сумської області (код за ЄДРПОУ 04058143), адреса: 41607, м. Конотоп, вул. Соборна, 23, тел. (05447) 6-24-03, факс: 2-35-48.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудівля А-2 загальною площею 728,4 кв.м, гараж В-1, гараж Г-1, вбиральня, огорожа №1-4	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусли (Фрунзе)*, 21	728,4	1538663 359104	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018, індексний номер №121841084	Державна, Конотопська районна державна адміністрація Сумської області (код за ЄДРПОУ 04058143)

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова цегляна адмінбудівля загальною площею 728,4 кв.м (рік побудови – 1939 рік; зовнішні стіни будівлі мають тріщини; в зв'язку з руйнуванням вимощення цегляний фундамент просів; цегла частково розвалилася; штукатурка цоколя зруйнована; внутрішні цегляні перегородки частково зруйновані; підлога будівлі – дерев'яна; шиферний дах частково відсутній; двері – дерев'яні; вікна – дерев'яні, частково пошкоджені; інженерні мережі (електропостачання, система опалення, водопостачання) – не функціонують);

- цегляний гараж В-1 загальною площею 65,1 кв.м (підлога – бетонна; покрівля – шиферна, частково пошкоджена);

- цегляний гараж Г-1 загальною площею 139,7 кв.м (підлога – бетонна; покрівля – шиферна);

- цегляна вбиральня Б загальною площею 3,5 кв.м (покрівля – шиферна; двері – дерев'яні);

- огорожа №1-4 – металева.

Об'єкт приватизації не використовується за цільовим призначенням з 2000 року.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земель	Сумська	0,1754	5910400000	для	Державна, власник -

на ділянка	обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусла (Фрунзе)*, 21		:04:080:0028	будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Сумська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14005581). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.04.2018, індексний номер №121841900. Право постійного користування, користувач - Конотопська районна державна адміністрація Сумської області (код за ЄДРПОУ 04058143)
------------	--	--	--------------	--	---

\*Відповідно до Розпорядження міського голови Конотопської міської ради Сумської області від 30.05.2018 №89-ОД, вулицю Фрунзе перейменовано на вулицю Михайла Сусла.

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 24 жовтня 2023 року:**

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік без ПДВ (грн.)
1	Квартирно-експлуатаційний відділ міста Суми (код за ЄДРПОУ 26622590)	Нежитлові приміщення загальною площею 127,5 кв.м, а саме: 1) нежитлові приміщення площею 60,4 кв.м, першого поверху двоповерхової будівлі; 2) нежитлові приміщення площею 67,1 кв.м одноповерхової будівлі гаражу, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусла, 21, що обліковуються на балансі Конотопської районної державної адміністрації Сумської області	127,5	Розміщення військової служби правопорядку	Договір від 15.03.2017 №2351 (договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 14.09.2021), термін дії до 14.02.2026	1,00

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація адмінбудівлі А-2 загальною площею 728,4 кв.м, гаражу В-1, гаражу Г-1, вбиральні, огорожі №1-4, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусли, 21, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **89 577,98 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **44 788,99 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **44 788,99 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **44 788,99 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **17 915,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 957,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 957,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 957,80 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудівлю А-2 загальною площею 728,4 кв.м, гараж В-1, гараж Г-1, вбиральню, огорожу №1-4, за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусла, 21).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США),  
№UA643052990000025202031200820 (євро) .

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Михайла Сусла, 21.

**Відповідальна особа:** начальник відділу фінансово-господарського забезпечення – головний бухгалтер апарату Конотопської районної державної адміністрації Сумської області - Савіна Світлана Миколаївна, тел.: 067-461-81-95, e-mail: knt.fin@sm.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталія Михайлівна, тел. (050) 278-86-36, e-mail:admin\_59@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.10.2023 №380.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230919-93551.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 895,78 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 447,89 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 447,89 гривень.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 447,89 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.