

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-**  
**Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративного**  
**будинку загальною площею 113,2 кв.м, за адресою: Тернопільська обл.,**  
**Кременецький (Лановецький) р-н, м. Ланівці, вул. Українська, буд. 48, що перебуває**  
**на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області**  
**(код за ЄДРПОУ 40310895)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративний будинок загальною площею 113,2 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Тернопільська обл., Кременецький (Лановецький)\* р-н, м. Ланівці, вул. Українська, буд. 48.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 40310895), адреса: 46008, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 20; тел. (0352) 52-10-10.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування *	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративний будинок	Тернопільська обл., Кременецький (Лановецький) р-н, м. Ланівці, вул. Українська, буд. 48	113,2	339217261238	1220 – Будівлі офісні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2019, інднексний номер витягу: 174476974	Державна  Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Лановецький р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації – одноповерховий окремо стоячий адміністративний будинок літера «А» загальною площею 113,2 кв.м; третьої групи капітальності; рік побудови будівлі – 1971; матеріали стін: цегла.

Адміністративний будинок і прилегла територія знаходяться в занедбаному, антисанітарному стані. Прохід до будинку – через зарості кущів та дерев.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.12.2022 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 30 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – 440 811,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 220 405,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 220 405,50 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 220 405,50 гривень (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 88 162,20 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 44 081,10 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 081,10 гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 081,10 гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2022 - 1 300 гривень; з 01.01.2023 – у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Рахунок:** № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративний будинок загальною площею 113,2 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький (Лановецький)\* р-н, м. Ланівці, вул. Українська, буд. 48).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Рахунок:** № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 42891875

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Адреса:** вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

**Рахунок №** UA053223130000025209000000058

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

**SWIFT:** EXBSUAUX

**Код за ЄДРПОУ:** 322313

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine  
Enterprise code 42891875  
Currency of account EUR, USD  
**Account number** UA053223130000025209000000058  
Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”  
**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine  
**SWIFT:** EXBSUAUX  
**Code YeDRPOU** 322313  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Тернопільська обл., Кременецький (Лановецький) р-н, м. Ланівці, вул. Українська, буд. 48.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** Іванюта Борис Володимирович - начальник відділу правового забезпечення, тел. (0352) 52-10-25, 098 773 26 72; Ковалишин Ірина Іванівна - провідний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та звітності, тел. (0352) 52-35-58, 050 694 44 80, e-mail: info@dpss-te.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48; адреса веб-сайту [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html); телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Руслан Анатолійович, e-mail: [ternopilspfu@gmail.com](mailto:ternopilspfu@gmail.com), тел. (0352) 52-73-77.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 07.12.2022 №255.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20221121-97059.**

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 4 408,11 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 204,06 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 204,06 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 204,06 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.