

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу**  
**державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості»**  
**(код за ЄДРПОУ 05468498) за адресою:**  
**Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості».

**Місцезнаходження:** 08132, Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05468498.**

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2023 – 1 особа.**

**Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є:** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік – 6 місяців 2023 року – 0,0 тис. грн.**

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** відсутня (підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2011 року).

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	211,0	0,0
2021 рік	129,0	0,0
2022 рік	1 801,0	0,0
6 місяців 2023 року	345,0	0,0

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки**  
**та за останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	6 місяців 2023 року
<b>1.</b>	<b>Активи</b>	<b>тис. грн</b>	<b>4 105</b>	<b>3 936</b>	<b>26 551</b>	<b>21 672</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	316	313	26 014	20 790
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	316	313	26 014	20 790
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.1.5	Довгострокова дебіторська заборгованість	тис. грн	-	-	-	-
1.1.6	Інші необоротні активи	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	3 789	3 623	537	882
1.2.1	Запаси	тис. грн	350	-	-	-
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	3 404	3 588	526	337
1.2.3	Гроші ( форма 1, рядок 1165)	тис. грн	-	-	11	545
1.2.4	Витрати майбутніх періодів	тис. грн	-	-	-	-
1.2.5	Інші оборотні активи	тис. грн	35	35	-	-
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>4 105</b>	<b>3 936</b>	<b>26 551</b>	<b>21 672</b>
2.1	Власний капітал ( форма 1, рядок 1495)	тис. грн	324	-343	23 611	18 399
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання , в т.ч.	тис. грн	3 781	4 279	2 940	3 273

2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	3 781	4 279	2 940	3 273
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в т.ч. за:	тис. грн	-	-	1 213	1 213
2.4.1	Розрахунки з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	Розрахунки перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	Розрахунки зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	Розрахунки за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	1 177	1 177
2.4.5	Інша кредиторська заборгованість	тис. грн	-	-	36	36
<b>3.</b>	<b>Доходи, всього</b>	<b>тис. грн</b>	<b>211</b>	<b>129</b>	<b>1 801</b>	<b>345</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, послуг, робіт)	тис. грн	-	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	211	129	1 801	345
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т.ч.</b>	<b>тис. грн</b>	<b>586</b>	<b>796</b>	<b>6 982</b>	<b>5 557</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	302	443	3 896	5 557
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.5	Інші витрати	тис. грн	250	350	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-375</b>	<b>-667</b>	<b>-5 181</b>	<b>-5 212</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360</b>	<b>210</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>35</b>

### Станом на 30.06.2023:

**Поточна кредиторська заборгованість – 2 060,0 тис. грн, в т. ч.**

розрахунки з оплати праці – 314,0 тис. грн;

розрахунки з бюджетом – 1 319,0 тис. грн;

розрахунки зі страхування – 185,0 тис. грн;

розрахунки за товари, роботи, послуги – 242,0 тис. грн.

**Прострочена кредиторська заборгованість – 1 213,0 тис. грн, в т. ч.**

розрахунки за товари, роботи, послуги – 1 177,0 тис. грн;

інша кредиторська заборгованість – 36,0 тис. грн.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Ресстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
<b>Відомості про об'єкти, право власності на які підлягає державній реєстрації</b>						
Адміністративно-лабораторний корпус	Київська обл., Бучанський р-н, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29	6 053,4	2630349932080	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2022 № 309064263	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
<b>Відомості про об'єкти, право власності на які не підлягає державній реєстрації</b>						
Автошляхи	Київська обл., Бучанський р-н, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29	-	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Не підлягає реєстрації	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Огорожа	Київська обл., Бучанський р-н, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29	-	-	2421.1 Огородження	Не підлягає реєстрації	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
---------	--	---	---	-----------------------	---------------------------	---

До активів державної установи також входять:

- підземні кабельні лінії (інвентарний № 616) протяжністю 665,0 пог.м;
- теплолінії (інвентарний № 620) протяжністю 180,0 пог.м;
- каналізація (інвентарний № 622) протяжністю 388,0 пог.м.

**Відомості про земельну ділянку:** за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно кадастровий номер земельної ділянки місця розташування об'єкта нерухомого майна – адміністративно-лабораторного корпусу загальною площею 6 053,4 кв.м за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м.Вишневе, вул. Святошинська, 29 (реєстраційний номер: 2630349932080) – 3222410600:01:010:5408 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2022 № 309064263). Площа земельної ділянки – 0,1032 га. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно із листом Головного управління Держгеокадастру у м.Києві та Київській області від 23.08.2023 № 29-10-0.222-7677/2-23 на території Київської області земельні ділянки за державною установою «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) не обліковуються.

За інформацією, державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості», наданою листом від 13.03.2023 б/н, відповідно до Рішення Ірпінської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.1964 № 689 Українському науково-дослідному інституту стекольної і фарфоро-фаянсової промисловості відведено земельну ділянку площею 4,0 га під будівництво лабораторного корпусу. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою не виготовлявся, технічна документація не розроблялась, кадастровий номер не присвоювався.

**Інформація про договори оренди:** станом на 24.08.2023 майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» не перебуває в оренді.

За інформацією, державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості», наданою листом від 13.03.2023 б/н, на підставі договору оренди від 19.11.2012 № 1347, індивідуально визначене майно – нежитлове приміщення загальною площею 1 426,2 кв.м (нежитлові приміщення площею 1 143, 4 кв.м та актові зали площею 282,8 кв.м), що розташоване за адресою: Київська обл., м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, що перебуває на балансі установи, було передано Виконавчому комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області в строкове платне користування. Термін дії договору оренди закінчився 18.09.2018. З моменту закінчення строку дії договору оренди Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області продовжує займати приміщення.

**На балансі підприємства перебувають активи, що не підлягають приватизації:** згідно із Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна на балансі державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) обліковується захисна споруда цивільного захисту – бомбосховище загальною площею 376,5 кв.м (інвентарний № 590/1), розташоване у підвалі Адміністративно-лабораторного корпусу за адресою: Київська обл., м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, яке належить до державної власності та перебуває у сфері управління Міністерства економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596).

**Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв'язку з тим, що державна установа «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» не здійснює виробничу діяльність з 2011 року.

**Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.**

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 04 жовтня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію).

Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації (з дати переходу права власності).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту – бомбосховища, площею 376,5 кв.м, інвентарний 590/1, за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **21 672 975,21** грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 836 487,61** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 836 487,61** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **10 836 487,61** грн (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **4 334 595,04** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 167 297,52** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 167 297,52** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 167 297,52** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.**

#### **Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

- 1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;
- 2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості» (код за ЄДРПОУ 05468498))

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

##### в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, 29.

**Відповідальна особа:** Кучерявий Руслан Іванович – в.о. директора державної установи «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості»; тел.: +38 093 603 90 99; e-mail: [ifp-b@ukr.net](mailto:ifp-b@ukr.net).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; +38 063 102 91 06; e-mail: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.09.2023 № 430-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230825-16011.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **216 729,75** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **108 364,88** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **108 364,88** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **108 364,88** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>