

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі**  
**загальною площею 163,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н,**  
**смт Варва, вул. Миру, 4**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 163,7 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Прилуцький р-н, смт Варва, вул. Миру, 4.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 21390940), адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. П'ятницька, 83-А, тел. (0462) 674-802.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля загальною площею 163,7 кв.м.	Чернігівська обл., Прилуцький р-н*, смт Варва, вул. Миру, 4	163,7	1428005674211	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.03.2024 №369497004. Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2023, індексний номер №335250695	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Варвинський район Чернігівської області ліквідовано, Варвинську селищну територіальну громаду включено до складу Прилуцького району.

Об'єкт приватизації – нежитлова одноповерхова цегляна будівля, літ.А-1, загальною площею 163,7 кв.м, 1984 року побудови; фундамент та стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні, дах – шиферний, підлога – дощата.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Прилуцький р-н (Варвинський)*,	0,1308	7421155100:01:007:0120	Для громадського призначення	Державна. Власник - Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323). Витяг з Державного реєстру

	сmt Варва, вул. Миру, 4				речових прав від 31.05.2023, індексний номер 334117677
--	----------------------------	--	--	--	---

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена. На земельній ділянці, площею 0,1308, поруч з Об'єктом приватизації розташований інший об'єкт нерухомості.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 20.03.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 163,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, сmt Варва, вул. Миру, 4, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **41 535,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 767,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 767,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **20 767,50 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **8 307,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 153,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 153,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 153,50 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 163,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, смт Варва, вул. Миру, 4);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;  
Account: UA363052990000025307046200356;  
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";  
MFO 300711;  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Code YeDRPOU: 43173325;  
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, смт Варва, вул. Миру, 4.

Відповідальна особа балансоутримувача: головний спеціаліст відділу обслуговування громадян №7 (сервісний центр) Управління обслуговування громадян – Гадельшіна Олена Анатоліївна, тел.+38(095) 574-65-78, e-mail: main@cp.pfu.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua) .

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.03.2024 №13/199.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231228-11160**.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **415,35 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **207,68 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **207,68 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **207,68 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.