

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу нежитлових будівель та споруд у складі: нежитлова будівля, А з верандою, а, вхідним майданчиком, а<sup>1</sup>, верандою а<sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а<sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м; гараж, Б загальною площею 29,0 кв.м; сарай, В та погріб з шиєю, В/п загальною площею 29,3 кв.м; туалет, Т; огорожа, 1-2, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Спортивна, 57, що перебувають на балансі Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238.

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: нежитлова будівля, А з верандою, а, вхідним майданчиком, а<sup>1</sup>, верандою а<sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а<sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м; гараж, Б загальною площею 29,0 кв.м; сарай, В та погріб з шиєю, В/п загальною площею 29,3 кв.м; туалет, Т; огорожа, 1-2.

**Місцезнаходження:** Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Спортивна, 57.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», код за ЄДРПОУ 39394238, адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (063) 898-32-12.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: нежитлова будівля, А з верандою, а, вхідним майданчиком, а <sup>1</sup> , верандою а <sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а <sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м; гараж, Б загальною площею 29,0 кв.м; сарай, В та погріб з шиєю, В/п загальною площею 29,3 кв.м; туалет, Т; огорожа, 1-2	Вінницька обл., Гайсинський р-н, *(Тростянецький р-н), смт Тростянець, вул. Спортивна, 57	155,9	1480837205241	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.10.2018, індексний номер: 143304522	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України, код за ЄДРПОУ 37471967

До складу об'єкта приватизації входить:

- нежитлова будівля літ. «А» з верандою, а, вхідним майданчиком, а<sup>1</sup>, верандою а<sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а<sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м, 1969 року побудови, фундамент - бутовий, стіни - ракушняк, покрівля - шиферна, перекриття - д/вальк, підлога - дощата;
- гараж літ. «Б» загальною площею 29,0 кв.м, 1969 року побудови, фундамент - бутовий, стіни - ракушняк, покрівля - шиферна, перекриття - залізобетонне, підлога - бетонна;
- сарай літ. «В» загальною площею 20,5 кв.м, 1969 року побудови, фундамент - піщаний, стіни - ракушняк, покрівля - шиферна, перекриття - підш., підлога - бетонна;
- погріб з шиєю літ. «В/п» заг.пл. 8,8 кв.м, 1969 року побудови, фундамент - котлован, стіни - ракушняк, перекриття - залізобетонне;
- туалет літ. «Т» дерев'яний 1990 року побудови;
- огорожа, 1-2 дерев'яна.

Станом на 19.10.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Вінницька обл., Гайсинський р-н, *(Тростянецький р-н), смт Тростянець, вул. Спортивна (Маліновського), 57	0,0769	0524155100:02:007:0018	Землі житлової та громадської забудови	Державна, Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2018, індексний номер: 111414266

\*Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Тростянецький р-н ліквідовано.

### 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15.11.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації - комплексу нежитлових будівель та споруд у складі: нежитлова будівля, А з верандою, а, вхідним майданчиком, а<sup>1</sup>, верандою а<sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а<sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м; гараж, Б загальною площею 29,0 кв.м; сарай, В та погріб з шиєю, В/п загальною площею 29,3 кв.м; туалет, Т; огорожа, 1-2, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Спортивна, 57, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 339 019,64 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 169 509,82 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 169 509,82 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках,

передбачених абзацом третім частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 169 509,82 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 67 803,93 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 33 901,96 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 901,96 гривня (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 33 901,96 гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,0 гривень.

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: нежитлова будівля, А з верандою, а, вхідним майданчиком, а<sup>1</sup>, верандою а<sup>2</sup> та вхідним майданчиком, а<sup>3</sup> загальною площею 97,6 кв.м; гараж, Б загальною площею 29,0 кв.м; сарай, В та погріб з шиєю, В/п загальною площею 29,3 кв.м; туалет, Т; огорожа, 1-2, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Спортивна, 57.

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.  
Код за ЄДРПОУ: 42964094.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Тростянець, вул. Спортивна, 57.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Дзюмак Людмила Петрівна - агроном-інспектор відділу сертифікації садивного матеріалу управління контролю якості сільськогосподарської продукції та насіння Державного підприємства «Державний центр

сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції», телефон для довідок: (063) 898-30-20.

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Зарічук Віта Василівна, головний спеціаліст відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: (063) 370-48-16.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19.10.2023 № 742.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231003-85195.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов - 3 390,20 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 695,10 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 695,10 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 695,10 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.