

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та**  
**Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**нежитлового приміщення загальною площею 188,6 кв.м, за адресою:**  
**24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги,**  
**86, що знаходиться на балансі Державної установи «Вінницька обласна фітосанітарна**  
**лабораторія», код за ЄДРПОУ 38511934**

**1) Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення загальною площею 188,6 кв.м.

**Місцезнаходження:** 24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги, 86.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Вінницька обласна фітосанітарна лабораторія» (код за ЄДРПОУ 38511934); адреса: 21027, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 53, тел.: (0432) 464701.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Рєсраці йний номер	Функціо нальне використ ання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення загальною площею 188,6 кв.м	24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги, 86	188,6	252502 205249	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.02.2024, індексний №364415289	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації – 1-поверхова адміністративна будівля літ. «А» загальною площею 188,6 кв.м (основна площа – 111,1 кв.м, допоміжна – 77,5 кв.м), ганок площею основи 5,9 кв.м, ганок площею основи 3,9 кв.м.

Матеріал фундаменту – бутовий камінь, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізо-бетонні панелі, підлога – бетон. Фізичний стан незадовільний, будівля тривалий час не використовується.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не оформлена.

Станом на 01.05.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 24.05.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 188,6 кв.м, за адресою: 24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги, 86, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **88 076,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 038,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 038,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **44 038,00 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **17 615,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 807,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 807,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 807,60 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, які є більшим:

- 50% стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних**

**внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 188,6 кв.м, за адресою: 24100, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги, 86).

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Чернівці, вул. 40-річчя Перемоги, 86.

**Відповідальна особа:** представник Державної установи «Вінницька обласна фітосанітарна лабораторія» – Білокур Вікторія Федорівна, телефон для довідок: +38(096)7703437, e-пошта: bilokur@fito.vn.ua.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnysia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 02.05.2024 № 369.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20240429-37733](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

### **Період між:**

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 880,76 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 440,38 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 440,38 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 440,38 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.