

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - 16/100 частин вбудовано-прибудованого приміщення магазину літ. А, загальною площею 110,9 кв.м у т.ч.: коридору №1-3,1 кв.м, коридору №2 - 12,8 кв.м, кабінету №3 13,8 кв.м, кабінету №4 - 9,5 кв.м, опалювального пункту №5 - 4,9 кв.м, санвузлу №6 - 2,8 кв.м, коридору №7 - 9,9 кв.м, кладової №8 - 5,8 кв.м, кабінету №9 - 13,0 кв.м, кабінету №10 - 19,6 кв.м, кабінету №11 - 15,7 кв.м, та котла газового (1024601728), сейфу (1026301136), сейфу (1026301137), столу офісного (1026301138), комплекту офісних меблів (1026301143), дверей металевих (1123004384), шафи бук (1123004405), шафи книжкової (1123004406), столу бук (1123004408), столу комп'ютерного (1123004413), металевій лутки (1123004418), металевій решітки (1123004419), лічильника (1123004420), столу комп'ютерного (1123004477), сейфу канцелярського (1123004478), сейфу негорючого (1123004479), жалюзі (1123004492), жалюзі (1123004493), ґрат (1123004494), ґрат (1123004495), металевих дверей (1123004496), світильника накладного (1123004503), світильника накладного (1123004504), світильника вмонтованого (1123004505), світильника вмонтованого (1123004506), шафи 2-х дверної з перегородкою (1123004507), столу комп'ютерного (1123004517), тумбочки (1123004518), лічильника для е.енергії (1123004520), ґрат металевих (1123004522), ґрат металевих (1123004523), ґрат металевих (1123004524), радіатора сталевого 22-800x600 (1123004527), радіатора сталевого 11-800x600 (1123004528), радіатора сталевого 11-800x600 (1123004529), радіатора сталевого 11-800x600 (1123004530), радіатора сталевого 11-800x600 (1123004531), радіатора сталевого 11-800x600 (1123004532), радіатора сталевого 11-400x600 (1123004533), радіатора сталевого 11-1600-500 (1123004534), радіатора сталевого 11-1600-500 (1123004535), радіатора сталевого 11-1600x500 (1123004536), штор-жалюзі (1123004542), вентилятора (1123004553), лічильника води (1123004576), лічильника газу Elster BK G-1.6 T (1123004889), за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмельник, вул. Декабристів, 15, що перебувають на балансі Головного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 16/100 частин вбудовано-прибудованого приміщення магазину літ. А, загальною площею 110,9 кв.м, у т.ч.: коридор №1 -3,1 кв.м, коридор №2 - 12,8 кв.м, кабінет №3 - 13,8 кв.м, кабінет №4 - 9,5 кв.м, опалювальний пункт №5 - 4,9 кв.м, санвузол №6 - 2,8 кв.м, коридор №7 - 9,9 кв.м, кладова №8 - 5,8 кв.м, кабінет №9 - 13,0 кв.м, кабінет №10 - 19,6 кв.м, кабінет №11 - 15,7 кв.м, та котел газовий (1024601728), сейф (1026301136), сейф (1026301137), стіл офісний (1026301138), комплект офісних меблів (1026301143), двері металеві (1123004384), шафа бук (1123004405), шафа книжкова (1123004406), стіл бук (1123004408), стіл комп'ютерний (1123004413), металева лутка (1123004418), металева решітка (1123004419), лічильник (1123004420), стіл комп'ютерний (1123004477), сейф канцелярський (1123004478), сейф негорючий (1123004479), жалюзі (1123004492), жалюзі (1123004493), ґрати (1123004494), ґрати (1123004495), металеві двері (1123004496), світильник накладний (1123004503), світильник накладний (1123004504), світильник вмонтований (1123004505), світильник вмонтований (1123004506), шафа 2-х дверна з перегородкою (1123004507), стіл комп'ютерний (1123004517), тумба (1123004518), лічильник для е.енергії (1123004520), ґрати металеві (1123004522), ґрати металеві (1123004523), ґрати металеві (1123004524), радіатор сталевий 22-800x600 (1123004527), радіатор сталевий 11-800x600 (1123004528), радіатор сталевий 11-800x600 (1123004529), радіатор сталевий 11-800x600 (1123004530), радіатор сталевий 11-800x600 (1123004531), радіатор сталевий 11-800x600 (1123004532), радіатор сталевий 11-400x600 (1123004533), радіатор сталевий 11-1600-500 (1123004534), радіатор сталевий 11-1600-500 (1123004535), радіатор сталевий 11-1600x500 (1123004536), штори-жалюзі (1123004542), вентилятор

(1123004553), лічильник води (1123004576), лічильник газу Elster BK G-1.6 T (1123004889) (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник, вул. Декабристів, 15.

Назва та контактні дані балансоутримача: Головне управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 13322403); адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, телефон: (0432) 66-05-35.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Площа, кв.м	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
16/100 частин вбудовано-прибудованого приміщення магазину літ. А, загальною площею 110,9 кв.м, у т.ч.: коридор №1 -3,1 кв.м, коридор №2 - 12,8 кв.м, кабінет №3 - 13,8 кв.м, кабінет №4 - 9,5 кв.м, опалювальний пункт №5 - 4,9 кв.м, санвузол №6 - 2,8 кв.м, коридор №7 - 9,9 кв.м, кладова №8 - 5,8 кв.м, кабінет №9 - 13,0 кв.м, кабінет №10 - 19,6 кв.м, кабінет №11 - 15,7 кв.м	Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник, вул. Декабристів, 15	110,9	93125505109	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.05.2023, індексний номер: 332450539	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- 16/100 частин вбудовано-прибудованого приміщення магазину літ. А, загальною площею 110,9 кв.м, розташованих в одноповерховій нежитловій прибудові, у т.ч.: коридор №1 -3,1 кв.м, коридор №2 - 12,8 кв.м, кабінет №3 - 13,8 кв.м, кабінет №4 - 9,5 кв.м, опалювальний пункт №5 - 4,9 кв.м, санвузол №6 - 2,8 кв.м, коридор №7 - 9,9 кв.м, кладова №8 - 5,8 кв.м, кабінет №9 - 13,0 кв.м, кабінет №10 - 19,6 кв.м, кабінет №11 - 15,7 кв.м (стіни цегляні, перекриття - залізобетон, підлога – плитка); наявні: електропостачання, опалення, водопровід, газ, каналізація; стан приміщень задовільний;

- 46 одиниць обладнання.

Станом на 01.11.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 08.12.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - 249 093,63 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 124 546,82 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 124 546,82 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 124 546,82 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 49 818,73 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 24 909,36 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 24 909,36 грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 24 909,36 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 грн; з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмельник, вул. Декабристів, 15.

Контактна особа від балансоутримувача: Майструк Людмила Віталіївна - начальник відділу обслуговування громадян (сервісний центр м. Хмельник), тел. (067) 7786840.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Войтова Людмила Олексіївна - головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: (067) 1668581, e-mail: l.o.voitova@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 17.11.2023 №869.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231010-31757.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов - 2 490,94 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 124 5,47 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 124 5,47 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 124 5,47 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.