

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – двоповерхового адміністративного будинку Д-2 (розмір частки 36/100) у складі: кабінет 1-10 площею 10,5 кв. м; кабінет 1-11 площею 10,0 кв. м; кабінет 1-12 площею 12,8 кв. м; кабінет 1-13 площею 24,9 кв. м; кабінет 1-17 площею 42,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** двоповерховий адміністративний будинок Д-2 (розмір частки 36/100) у складі: кабінет 1-10 площею 10,5 кв. м; кабінет 1-11 площею 10,0 кв. м; кабінет 1-12 площею 12,8 кв. м; кабінет 1-13 площею 24,9 кв. м; кабінет 1-17 площею 42,3 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 44000, Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Волинський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 05427482), адреса: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Б. Хмельницького, 3а, тел. (0332)28-01-13.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Двоповерховий адміністративний будинок Д-2 (розмір частки 36/100) у складі: кабінет 1-10 площею 10,5 кв. м; кабінет 1-11 площею 10,0 кв. м; кабінет 1-12 площею 12,8 кв. м; кабінет 1-13 площею 24,9 кв. м; кабінет 1-17 площею 42,3 кв. м	Волинська обл, Ковельський р-н, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5	100,5	1484241707257	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2023, індексний номер витягу: 321414939	Державна, Волинський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 05427482)

Об'єкт приватизації – приміщення другого поверху площею 100,5 кв.м двоповерхового адміністративного будинку Д-2 (розмір частки 36/100). Частка двоповерхового адміністративного будинку Д-2 розміром 64/100 перебуває у приватній власності. В спільному користуванні перебувають коридор 1-1 пл. 51,3 кв.м, коридор 1-9 пл. 19,9 кв.м.

Станом на 31.10.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 14.12.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 761 224,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 380 612,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 380 612,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 380 612,00 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 152 244, 80 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 76 122,40 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76 122,40 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 76 122,40 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2023 - 1340,00 гривень, з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – двоповерховий адміністративний будинок Д-2 (розмір частки 36/100) у складі: кабінет 1-10 площею 10,5 кв. м; кабінет 1-11 площею 10,0 кв. м; кабінет 1-12 площею 12,8 кв. м; кабінет 1-13 площею 24,9 кв. м; кабінет 1-17 площею 42,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: 44000, Волинська обл., Ковельський р-н, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5.

**ПІБ контактної особа на об'єкті:** заступник директора Волинського обласного центру зайнятості Адамчук Олена Ігорівна, тел. 0501086962.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа від представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16.11.2023 №291.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230313-06300.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 7 612,24 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 3 806,12 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 806,12 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 806,12 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.