

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213)
за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Трилеси

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Трилеський спиртовий завод».

Місцезнаходження: 08552, Київська обл., Фастівський р-н, с. Трилеси (юридична адреса); 08552, Київська обл., Фастівський р-н, с. Трилеси, вул. Степова, 1а (фактична адреса).

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 32728213.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.03.2023 – 6 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: виробництво інших недистильованих напоїв із зброджуваних продуктів.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік - 1 квартал 2023 року – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): відсутня (підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2010 року).

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2020 рік	96,0	0,0
2021 рік	121,0	0,0
2022 рік	157,0	0,0
1 квартал 2023 року	14,0	0,0

Основні показники господарської діяльності за останні три роки
та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020р.	2021р.	2022р.	І квартал 2023 року
1.	Активи	тис. грн	3 244	1 667	1 667	1 681
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3 244	1 667	1 667	1 681
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1 667	1 667	1 667	1 667
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.1.5	Довгострокова дебіторська заборгованість	тис. грн	1 577	-	-	-
1.1.6	Інші необоротні активи	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	-	-	-	14
1.2.1	Запаси	тис. грн	-	-	-	-
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	-	-	-	-
1.2.3	Гроші (форма 1, рядок 1165)	тис. грн	-	-	-	14
1.2.4	Витрати майбутніх періодів	тис. грн	-	-	-	-
1.2.5	Інші оборотні активи	тис. грн	-	-	-	-
2.	Пасиви	тис. грн	3 244	1 667	1 667	1 681
2.1	Власний капітал (форма 1, рядок 1495)	тис. грн	-4 890	-8 577	-10 375	-11 482
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис. грн	2 281	2 281	2 281	2 281
2.3	Поточні зобов'язання , в т.ч.	тис. грн	5 853	7 963	9 761	10 882
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	5 853	7 963	9 761	10 882
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в т.ч. за:	тис. грн	5 853	7 963	9 761	10 882
2.4.1	Розрахунки з оплати праці	тис. грн	730	1 861	3 271	3 528

2.4.2	Розрахунки перед бюджетом	тис. грн	4 924	4 924	4 924	5 655
2.4.3	розрахунки зі страхування	тис. грн	199	510	898	1 023
2.4.4	Розрахунки за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	304	304	312
2.4.5	Інша кредиторська заборгованість	тис. грн	-	364	364	364
3.	Доходи, всього	тис. грн	96	121	157	14
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, послуг, робіт)	тис. грн	96	121	157	14
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в т.ч.	тис. грн	730	1 131	1 410	257
4.1	Собівартість реалізованої продукції	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	730	1 131	1 410	257
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	інші операційні витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток)	тис. грн	-634	-1 010	-1 253	-243
6.	Середня кількість всіх працівників	тис. грн	10	8	8	6
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	730	1 131	1 410	257
8.	Середньомісячна заробітна плата працівників	грн	6 083	11 781	14 688	14 278

Станом на 31.03.2023:

Поточна, у тому числі прострочена кредиторська заборгованість – 10 882,0 тис. грн, в т. ч.
розрахунки з оплати праці - 3 528,0 тис. грн;
розрахунки з бюджетом - 5 655,0 тис. грн;
розрахунки зі страхування - 1 023,0 тис. грн;
розрахунки за товари, роботи, послуги - 312,0 тис. грн;
інша кредиторська заборгованість (кредит банку) – 364,0 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Ресстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Відомості про об'єкти, право власності на які підлягає державній реєстрації						
Будівля складу, Ф	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	435,3	2730820532140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Будівля складу, У	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	422,5	2730820532140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Будівля мазутного господарства, б	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	195,2	2730820532140	1251.3 Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Будівля локомотивного депо, Р	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	159,8	2730820532140	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна

Будівля літньої кіноплощини, Д	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	61,5	2730820532140	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Погріб спиртосховища, ж	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	17,4	2730820532140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Погріб нафтопродуктів, д	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	43,2	2730820532140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Погріб підсобного господарства, є	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	44,4	2730820532140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Побутове приміщення, г	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	13,2	2730820532140	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Труба димохідна, Щ	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	11,9	2730820532140	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.05.2023 № 331511212	Державна
Будівля, будівля головного корпусу, дріжджового цеху, апаратного відділення, АП	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	4 758,6	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля цеху вуглекислоти, К	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	702,1	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, склад хімікатів, Ч	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	347,4	2226642432249	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля мехмайстерні, Л	Київська обл., Фастівський р-н,	173,8	2226642432249	1251.5 Будівлі	Витяг з Державного	Державна

	с.Триліси, вул.Степова, 1а			підприємств харчової промисловості	реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	
Будівля, будівля мідної і електродної, М	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	210,3	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля столярної майстерні, Т	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	273,8	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля пилорами, О	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	40,1	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля спиртосховища, В	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	358,5	2226642432249	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, склад матеріалів і дріжджів, ЦШ	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	1 512,1	2226642432249	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, склад матеріалів, Х	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	650,2	2226642432249	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля контори і заводоуправління, Б-П	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	410,7	2226642432249	1220.5 Адміністратив но-побутові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме	Державна

				промислових підприємств	майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	
Будівля, будівля очисних сировин цеху, Г	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	54,4	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, караульне приміщення, С	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	34,3	2226642432249	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля вагової, П	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	12,9	2226642432249	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля автогража, І	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	277,7	2226642432249	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля свинарника, Й	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	642,7	2226642432249	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, будівля автогаражів, И	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	244,9	2226642432249	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля, їдальня, Є	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	180,8	2226642432249	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т.ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна

					власності від 19.11.2020 № 233346329	
Будівля, будівля приїжджих і магазин, 3-П (частина будівлі: приміщення магазину, розташовані на 1 поверсі)	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	143,1	2226642432249	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2020 № 233346329	Державна
Будівля заводоуправління, Б	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	704,8	-	1220.5 Адміністратив но-побутові будівлі промислових підприємств	На етапі державної реєстрації речових прав	Державна
Будівля насосної, в	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	84,6	-	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	На етапі державної реєстрації речових прав	Державна
Відомості про об'єкти, право власності на які не підлягає державній реєстрації						
Поля фільтрації	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2223.3 Установки для перероблення стічних вод	-	Державна
Шосейна дорога по заводу	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна
Огорожа заводу	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2421.1 Огородження	-	Державна
Газопровід до ГРП і котельні	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2222.2 Місцеві теплові мережі	-	Державна
Водопровід технічної води	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	-	Державна
Трубопровід промисловий	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	-	Державна
Стадіон	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2411.1 Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	-	Державна
Газоходи від парових котлів	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна
Туалет	Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а	-	-	1999.9 Інші будівлі	-	Державна

Згідно із інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (від 22.05.2023) щодо майна державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» зареєстровані обтяження: номер запису про обтяження: 19491170 (спеціальний розділ), дата державної реєстрації: 17.03.2017, вид обтяження: арешт нерухомого майна); номер запису про обтяження: 38530707 (спеціальний розділ), дата державної реєстрації: 06.10.2020, вид обтяження: арешт нерухомого майна).

Майно ДП «Трилеський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213) на загальну суму 3 227 321,00 грн перебуває у податковій заставі згідно із Актом опису майна від 12.01.2016 № 39/10/10-07-23-63, складеним на підставі рішення Васильківської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області від 11.01.2016 № 151/10/10-07-23-62 про опис майна у податкову заставу.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Фастівський р-н, с.Трилеси	1 048 470,0	-	Для виробничої діяльності	Державна. Державний акт на право постійного користування землею І-КВ № 000590 від 09.06.1998

На вказаній земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, які призначені для використання у виробничому процесі та входять до складу об'єкта приватизації: виробничо-складські будівлі, інші будівлі та споруди, а також об'єкти нерухомого майна, які не підлягають приватизації: житлові будинки, погребі та сараї до житлових будинків, тощо.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкту оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди		Термін дії договору оренди	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
					дата	№		
1.	ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» (ПрАТ «Київстар»)	Частина димової труби та платформи поруч	-	Утримання та розміщення на димовій трубі антенно-фідерних пристроїв (АФП) базової станції «RBS» стільникового зв'язку комунікаційної мережі	12.12.2005	2432 КІЕ	01.01.2023-31.12.2023 (згідно із додатковою угодою від 30.11.2022 № 2)	8 800,0
2.	ТОВ «Астеліт» (ТОВ «Лайфселл»)	Частина даху будівлі цеху вуглекислоти	-	Розміщення і утримання телекомунікаційного обладнання	02.02.2011	КІ2773	01.03.2023-29.02.2024 (згідно із додатковою угодою від 28.02.2023 № 8)	10 000,0

Підприємство має в своїх активах виробниче обладнання, яке протягом тривалого часу не використовується у зв'язку із тим, що підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2010 року.

На балансі підприємства перебувають активи, що не підлягають приватизації, а саме:

1. Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с.Трилеси, вул.Степова, 1а, а саме: протирадіаційне укриття-2, площею 113,46 кв.м, інвентарний б/н; протирадіаційне укриття-1, площею 17,9 кв.м, інвентарний б/н; протирадіаційне укриття 162501, площею 82,2

кв.м, інвентарний б/н; пожежне депо, площею 14,3 кв.м, інвентарний № 70; будівля ГРП, площею 14,0 кв.м, інвентарний № 71; будівля ГРП, площею 33,0 кв.м, інвентарний № 72; будинок приїжджих, площею 132,7 кв.м, інвентарний № 92А; побутове приміщення, площею 136,0 кв.м, інвентарний № 93; туалет для приїжджих, площею 3,2 кв.м, інвентарний № 150; погріб житлового будинку № 6, інвентарний № 156; погріб житлового будинку № 12-13, інвентарний № 157; погріб житлового будинку № 7-8, інвентарний № 158; сарай житлового будинку № 11, інвентарний № 159; сарай житлового будинку № 10, інвентарний № 160; житловий будинок № 4, інвентарний № 4; житловий будинок № 5, інвентарний № 5; житловий будинок № 7, інвентарний № 7; житловий будинок № 8, інвентарний № 8; житловий будинок № 9, інвентарний № 9; житловий будинок № 10, інвентарний № 10; житловий будинок № 13, інвентарний № 13; житловий будинок № 14, інвентарний № 14; житловий будинок № 16, інвентарний № 16; житловий будинок № 19, інвентарний № 19; житловий будинок № 20, інвентарний № 20; житловий будинок № 22, інвентарний № 22; житловий будинок № 24, інвентарний № 24; житловий будинок № 25, інвентарний № 25; житловий будинок № 26, інвентарний № 26; житловий будинок № 30, інвентарний № 30; житловий будинок № 2, інвентарний № 32; житловий будинок № 33, інвентарний № 33; житловий будинок № 34, інвентарний № 34; водонапірна башня, інвентарний № 103; земляна плотина (заводський ставок), інвентарний № 104; артезіанська свердловина № 1, інвентарний № 105; артезіанська свердловина № 3, інвентарний № 107; артезіанська свердловина № 5, інвентарний № 109; артезіанська свердловина № 6, інвентарний № 110; каналізаційні мережі, інвентарний № 207; водопровід артезіанської води, інвентарний № 203; газопровід житлового містечка, їдальні, медпункту, інвентарний № 204; газопровід села Триліси, інвентарний № 208; будівля насосної станції при скважині № 1,2, інвентарний № 77; будівля насосної станції при скважині № 4, інвентарний № 78.

2. Транспортні засоби, а саме: трактор Т-40, 1986 року випуску, інвентарний № 401; трактор гусеничний ДТ-75, 1990 року випуску, інвентарний № 403; трактор колісний Т-16М, 1993 року випуску, інвентарний № 405; автомашини Волга, 1995 року випуску, інвентарний № 1754; автомашини УАЗ, 1988 року випуску, інвентарний № 1755; мікроавтобус РАФ, 1992 року випуску, інвентарний № 1756; автомашини ЗІЛ-130, 1968 року випуску, інвентарний № 1757; автомашини ГАЗ-52 Вишка, 1977 року випуску, інвентарний № 1759; автомашини ГАЗ-53, 1977 року випуску, інвентарний № 1760; автомашини ГАЗ 3213, 1999 року випуску, інвентарний № 1771; автомашини ХОНДА, 2000 року випуску, інвентарний № 2064; автомашини КРАЗ, 1983 року випуску, інвентарний № 2065, у зв'язку з їх вилученням згідно із Актом від 05.04.2022.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв'язку з тим, що ДП «Триліський спиртовий завод» не здійснює виробничу діяльність з 2010 року.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 07 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213) за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Триліси, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Трилеський спиртовий завод», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213) за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Триліси, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Трилеський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213) за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Триліси, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації (з дати переходу права власності).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисних споруд цивільного захисту:

- протирадіаційне укриття-2, площею 113,46 кв.м, інвентарний б/н, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а;

- протирадіаційне укриття-1, площею 17,9 кв.м, інвентарний б/н, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а;

- протирадіаційне укриття 162501, площею 82,2 кв.м, інвентарний б/н, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с.Триліси, вул.Степова, 1а.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 240 688,32** грн (без урахування ПДВ) ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **620 344,16** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **620 344,16** грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **620 344,16** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **248 137,66** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **124 068,83** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **124 068,83** грн (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **124 068,83** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Триліський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Триліський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 32728213))

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Триліси, вул. Степова, 1а.

Відповідальна особа: Кирилко Ярослав Олегович – т.в.о. директора державного підприємства «Триліський спиртовий завод»; тел.: +38 097 826 49 45; e-mail: YaroslavKirillko@i.ua.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; +38 063 102 91 06; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.06.2023 № 273-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230605-69632.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **12 406,88** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 203,44** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 203,44** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 203,44** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>