


ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови Фонду державного
майна України

Є. АСТАШЕВ

27 02 2019 року



А К Т

**перевірки Фондом державного майна України саморегульованої
організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ
СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

22.11.2018 – 23.11.2018

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» (із змінами) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ».

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).

Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (далі – ГО «АСБОУ») була утворена 07.12.2007 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 07.12.2007 серія А01 № 502154, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради).

Для забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» наявні такі документи:

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- наказ Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

- Положення про Експертну Раду саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011.

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ

УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видане Міністерством юстиції України від 22.11.2007 № 2791.

Висновок: ГО «АСБОУ» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

2. Склад саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.

Відповідно до пункту 1.2 розділу 1 Статуту Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затвердженого Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017) (далі – Статут), ГО «АСБОУ» є неприбутковою організацією та не має на меті отримання прибутку своєї діяльності. Згідно з пунктом 2.1 розділу 2 Статуту основною метою ГО «АСБОУ» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «АСБОУ» за оціночною діяльністю в Україні.

Згідно з процедурою отримання членства в ГО «АСБОУ», передбаченою розділом 5 Статуту, членами саморегулювальної організації можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, що перебувають в Україні на законних підставах, які досягли 14 років, поділяють цілі та завдання ГО «АСБОУ», сприяють її діяльності, визнають Статут ГО «АСБОУ», надають безповоротну фінансову допомогу на користь ГО «АСБОУ» та подали відповідну письмову заяву.

Членство в ГО «АСБОУ» є фіксованим і підтверджується відповідним записом у реєстрі членів ГО «АСБОУ». Реєстрація та облік членів ГО «АСБОУ» здійснюється Виконавчим комітетом ГО «АСБОУ».

Згідно з пунктом 6.3 розділу 6 Статуту ГО «АСБОУ» організація має такі керівні органи управління та контролю:

- *З'їзд ГО «АСБОУ» - вищий колегіальний орган управління ГО «АСБОУ»;*
- *Рада ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ» на чолі з Головою ГО «АСБОУ» - керівні виконавчі органи ГО «АСБОУ»;*
- *Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ» - виконавчий орган ГО «АСБОУ»;*
- *Ревізійна комісія ГО «АСБОУ» - контролюючий орган ГО «АСБОУ».*

Відповідно до розділу 7 Статуту *З'їзд* є вищим колегіальним органом ГО «АСБОУ».

З'їзд може бути черговим (звітно-виборчим) або позачерговим. Черговий (звітно-виборчий) *З'їзд* проводиться один раз у п'ять років та скликається Радою ГО «АСБОУ». Позачерговий *З'їзд* ГО «АСБОУ» може бути скликаний:

- за рішенням Ради ГО «АСБОУ», за яке проголосувало більше ніж 25% членів Ради ГО «АСБОУ»;
- на письмове прохання не менше ніж 25% членів ГО «АСБОУ». У такому випадку Рада ГО «АСБОУ» скликає позачерговий *З'їзд* протягом одного місяця від дати одержання відповідної кількості заяв;
- на вимогу відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ», які об'єднують не менше ніж 35% членів ГО «АСБОУ». У такому випадку Рада ГО «АСБОУ» скликає позачерговий *З'їзд* протягом одного місяця від дати надходження відповідних звернень.

До виключної компетенції *З'їзду* ГО «АСБОУ» належить прийняття рішень з таких питань:

- визначення основних напрямів діяльності організації, затвердження програмних та стратегічних документів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Статуту ГО «АСБОУ» та внесення змін і доповнень до нього;
- обрання Голови ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та його відкликання;
- обрання, за поданням Голови ГО «АСБОУ», Першого заступника Голови (Першого віце - Голови) ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та його відкликання;
- затвердження кількісного складу делегатів (консулів) Ради, обрання делегатів (консулів) до складу Ради строком на п'ять років та їх відкликання;
- обрання Голови та членів Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та їх відкликання;
- затвердження результатів роботи ГО «АСБОУ» за звітні періоди;
- розгляд та затвердження звітів Голів ГО «АСБОУ» та Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»;

- розгляд скарг на рішення та дії керівних органів ГО «АСБОУ», пов'язаних із набуттям та припиненням членства в організації;
- прийняття рішення щодо саморозпуску або реорганізації ГО «АСБОУ»;
- реалізації права власності на майно та кошти ГО «АСБОУ».

Відповідно до розділу 8 Статуту *Рада ГО «АСБОУ»* є керівним виконавчим органом ГО «АСБОУ», що здійснює загальне керівництво організацією в період між засіданнями З'їзду, а також контролює і регулює діяльність Правління ГО «АСБОУ» та відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ».

У своїй діяльності Рада ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ» і рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ».

До складу Ради ГО «АСБОУ» входять (як члени Ради):

- Голова ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- Перший заступник Голови (Перший віце - Голова) ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- Заступник(и) Голови (віце - Голова(и)) ГО «АСБОУ», який(і) призначається(ються) Головою ГО «АСБОУ» з числа членів Правління, зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час;
- обрані на З'їзді строком на п'ять років делегати (консули) Ради ГО «АСБОУ»;
- голови всіх зареєстрованих відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» можуть бути змінені у період між З'їздами відповідно до Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

До особливої компетенції Ради ГО «АСБОУ» відноситься прийняття рішень з таких питань:

- організації та контролю виконання рішень З'їзду;
- розробки стратегії та затвердження щорічного плану діяльності ГО «АСБОУ»;
- підготовки З'їздів, визначення порядку денного З'їздів ГО «АСБОУ», місця і часу їх проведення;
- визначення порядку обрання делегатів З'їзду відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» та кількісного представництва ними членів організації;
- обрання членів Правління ГО «АСБОУ» строком на п'ять років;
- визначення мінімального розміру та порядку надання членами ГО «АСБОУ» безповоротної фінансової допомоги на користь ГО «АСБОУ» для забезпечення її статутної діяльності;
- координації роботи та контролю за роботою відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Положень про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ»;
- прийняття рішень щодо створення або ліквідації відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ»;

прийняття рішень про укладення ГО «АСБОУ» договорів, пов'язаних з діяльністю ГО «АСБОУ», з урахуванням Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України;

прийняття рішень щодо придбання або відчуження майна і майнових прав, передачу їх у заставу, незалежно від суми договору, пов'язаного з діяльністю ГО «АСБОУ», укладеного з урахуванням Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України, в межах компетенції, наданої З'їздом;

прийняття рішень про створення (заснування), ліквідацію та/або реорганізацію підприємств, створених за участю ГО «АСБОУ», вирішення питань про склад, розмір та порядок внесення вкладів організацією до статутних фондів таких підприємств, прийняття рішень про розпорядження частками ГО «АСБОУ» в статутних фондах цих підприємств;

контролю діяльності та аналізу роботи Правління ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів Правління ГО «АСБОУ»;

подання на розгляд З'їзду ГО «АСБОУ» пропозицій з питань діяльності організації, а також вдосконалення Статуту ГО «АСБОУ»;

розгляду заяв про порушення прав членів ГО «АСБОУ» та доповіді на З'їзді про результати перевірки;

створення спеціального фонду допомоги та інших фондів, визначення порядку їх формування, а також порядку та напрямків використання їх коштів.

Рада ГО «АСБОУ» звітує про свою роботу З'їзду ГО «АСБОУ».

Відповідно до розділу 9 Статуту *Правління ГО «АСБОУ»* є керівним виконавчим органом ГО «АСБОУ», що здійснює поточне та оперативне керівництво організацією в період між засіданнями Ради ГО «АСБОУ», а також контролює і регулює діяльність Виконавчого комітету ГО «АСБОУ» та інших статутних органів ГО «АСБОУ» або їх відокремлених підрозділів у межах своїх повноважень. У своїй діяльності Правління ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ», рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ» та Ради ГО «АСБОУ».

До складу Правління ГО «АСБОУ» входять (як члени Правління):

- Голова ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- обрані Радою ГО «АСБОУ» строком на п'ять років члени Правління ГО «АСБОУ»;

- Перший заступник Голови (Перший віце - Голова) ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;

- Заступник(и) Голови (віце - Голова(и)) ГО «АСБОУ», призначений(і) Головою ГО «АСБОУ» з числа членів Правління ГО «АСБОУ», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час.

До компетенції Правління ГО «АСБОУ» належить прийняття рішень з таких питань:

- прийняття, відмови у прийнятті, припинення (виходу) та виключення осіб зі складу членів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Положень про Виконавчий комітет ГО «АСБОУ», комітети та інші структурні підрозділи ГО «АСБОУ»;
- визначення кількісного складу Виконавчого комітету ГО «АСБОУ», обрання і відкликання членів Виконавчого комітету та Виконавчого директора;
- прийняття рішення про створення комітетів ГО «АСБОУ», визначення кількісного складу комітетів, обрання та відкликання голів комітетів, їх заступників та членів комітетів;
- затвердження правил, положень, регламентів та інших внутрішніх документів ГО «АСБОУ»;
- затвердження щорічного кошторису, штатного розкладу і умов оплати праці та преміювання посадових осіб і працівників ГО «АСБОУ»;
- аналізу роботи Виконавчого комітету ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів Виконавчого комітету ГО «АСБОУ»;
- аналізу роботи комітетів ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів комітетів ГО «АСБОУ»;
- затвердження зразків бланків, інших реквізитів, а також символіки ГО «АСБОУ»;
- винесення рішень про заохочення членів ГО «АСБОУ», які в значній мірі сприяли виконанню статутних завдань ГО «АСБОУ»;
- винесення рішення про накладення стягнень на членів ГО «АСБОУ»;
- делегування представників ГО «АСБОУ» для участі у складі Екзаменаційної комісії та інших органів, робота яких пов'язана з оціночною діяльністю;
- вирішення інших питань поточної діяльності ГО «АСБОУ».

Згідно з розділом 10 Статуту ГО «АСБОУ» *Голова ГО «АСБОУ»* обирається З'їздом ГО «АСБОУ» строком на п'ять років, керує роботою Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ». Головою ГО «АСБОУ» може бути обрана будь-яка особа з числа членів ГО «АСБОУ».

Голова ГО «АСБОУ» має наступні повноваження:

- головує на засіданнях Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;
- визначає проект порядку денного засідань Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;
- виносить на розгляд З'їзду ГО «АСБОУ» / Ради ГО «АСБОУ»/ Правління ГО «АСБОУ» будь-які питання, пов'язані з роботою ГО «АСБОУ»;
- діє без довіреності від імені ГО «АСБОУ» та офіційно представляє інтереси ГО «АСБОУ» в державних органах, підприємствах, установах,

організаціях усіх форм власності, а також у судах загальної юрисдикції та юрисдикційних органах інших держав;

- укладає від імені ГО «АСБОУ» договори та інші правочини в межах Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України, а також з урахуванням обмежень, встановлених Статутом ГО «АСБОУ» або рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ»;

- організовує та контролює поточну роботу ГО «АСБОУ», дотримання вимог Статуту ГО «АСБОУ», рішень З'їзду ГО «АСБОУ» та інших внутрішніх документів ГО «АСБОУ»;

- відкриває і закриває рахунки ГО «АСБОУ» в банках та інших фінансових установах, має право розпорядчого підпису за цими рахунками, підписує банківські та інші фінансові документи, діє від імені ГО «АСБОУ» без довіреності;

- ініціює, у разі необхідності, проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок діяльності ГО «АСБОУ», її органів та структурних підрозділів;

- затверджує штатний розклад, укладає трудові та цивільно-правові договори, звільняє працівників згідно із законодавством, видає накази та інші обов'язкові для працівників акти та керує їх діяльністю;

- видає довіреності на право представлення інтересів ГО «АСБОУ»;

- заслуховує звіти членів Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ», посадових осіб ГО «АСБОУ» з будь-яких питань роботи ГО «АСБОУ»;

- призначає голів відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» із членів, запропонованих Зборами (місцевих відокремлених підрозділів) ГО «АСБОУ»;

- звітує З'їзду ГО «АСБОУ» про поточну діяльність ГО «АСБОУ»;

- підписує Протоколи засідань Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;

- приймає рішення щодо інших поточних питань діяльності ГО «АСБОУ» та здійснює інші адміністративні функції, спрямовані на реалізацію статутних завдань ГО «АСБОУ»;

- пропонує З'їзду кандидатуру Першого Заступника Голови (Першого віце - Голови) ГО «АСБОУ»;

- призначає Заступника(ів) Голови (віце - Голову(ів)) ГО «АСБОУ» з числа членів Правління ГО «АСБОУ», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час;

- здійснює розподіл функцій між своїми заступниками.

Відповідно до пунктів 10.4-10.6 Статуту *Перший заступник Голови (Перший віце – Голова) ГО «АСБОУ»* за поданням Голови ГО «АСБОУ» обирається З'їздом строком на п'ять років.

У разі відсутності Голови ГО «АСБОУ» , або якщо Голова ГО «АСБОУ» припиняє виконання своїх обов'язків чи не має змоги їх виконувати, його функції виконує Перший заступник Голови (Перший віце – Голова) ГО «АСБОУ» протягом відповідного терміну.

У разі відсутності Голови ГО «АСБОУ» та Першого заступника Голови (Першого віце – Голови) ГО «АСБОУ» на засіданнях Ради ГО «АСБОУ» та(або) Правління ГО «АСБОУ», функції Голови ГО «АСБОУ» на таких зборах виконує один із заступників Голови (віце - Голова) ГО «АСБОУ», за головування якого проголосувала більшість присутніх членів зібрання.

Поточну роботу ГО «АСБОУ», згідно з розділом 11 Статуту, здійснює **Виконавчий комітет ГО «АСБОУ»** на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ». Кількісний та персональний склад Виконавчого комітету ГО «АСБОУ» визначається Правлінням ГО «АСБОУ». У своїй роботі Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ», Положенням про Виконавчий комітет ГО «АСБОУ», рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ». Виконавчий комітет Асоціації підзвітний у своїй роботі Правлінню ГО «АСБОУ».

До компетенції Виконавчого комітету належить:

- забезпечення виконання планів роботи ГО «АСБОУ»;
- підготовка для розгляду Правлінням ГО «АСБОУ», Радою ГО «АСБОУ» та З'їздом ГО «АСБОУ» звітів про результати роботи ГО «АСБОУ»;
- розробка та подання на затвердження Правлінню ГО «АСБОУ» щорічного кошторису, штатного розкладу і умов оплати праці посадових осіб і працівників ГО «АСБОУ»;
- підготовка та подання на затвердження Раді ГО «АСБОУ» проектів установчих документів підприємств, що створюються за участю ГО «АСБОУ»;
- залучення експертів до аналізу окремих питань, що стосуються діяльності ГО «АСБОУ»;
- вирішення інших питань у межах своєї компетенції, що впливають із Статуту ГО «АСБОУ» та не суперечать чинному законодавству, рішенням З'їзду ГО «АСБОУ», Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ».

Контроль за виконанням рішень та перевірка діяльності ГО «АСБОУ», її структурних підрозділів і підприємств, створених за участю ГО «АСБОУ», здійснюється **Ревізійною комісією**, яка (відповідно до пункту 12.1 розділу 12 Статуту) обирається З'їздом ГО «АСБОУ» та підзвітна йому.

Ревізійна комісія Асоціації має консультативні і контрольні повноваження з питань фінансової діяльності і цільового використання активів ГО «АСБОУ». Роботою Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» керує Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ».

Члени Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» в кількості не менше двох осіб обираються З'їздом строком на п'ять років із числа членів ГО «АСБОУ».

Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» обирається З'їздом строком на п'ять років із числа членів Ревізійної комісії ГО «АСБОУ». Члени інших керівних органів і працівники організації не можуть бути членами Ревізійної комісії ГО «АСБОУ».

Відповідно до пункту 12.3 розділу 12 Статуту перевірки діяльності ГО «АСБОУ» здійснюються Ревізійною комісією у відповідності до чинного законодавства України і Статуту ГО «АСБОУ». Перевірки здійснюються Ревізійною комісією ГО «АСБОУ» за дорученням З'їзду ГО «АСБОУ», за власною ініціативою, на вимогу Ради ГО «АСБОУ»/ Правління ГО «АСБОУ» /Голови ГО «АСБОУ» або на вимогу більш як двадцяти відсотків членів ГО «АСБОУ», але не рідше одного разу на рік.

З персональним складом керівних органів ГО «АСБОУ» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Контактні дані
1.	Фролов Сергій Євгенович	Голова ГО «АСБОУ»	+380504922022
2.	Ковальський Юрій Миколайович	Перший заступник Голови ГО «АСБОУ»	+380674800120
3.	Калапуша Олексій Леонідович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503322784
4.	Рубанов Олександр Миколайович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380675094848
5.	Покачайло Валентин Михайлович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503305054
6.	Маркус Віктор Васильович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503531721
7.	Бабак Микола Володимирович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380953879190
8.	Антоненко Олексій Ігорович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380675006268
9.	Товарницький Андрій Миронович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380505626653
10.	Любенко Роман Петрович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380504491439
11.	Поліщук Олексій Петрович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Вінниці	+380974852035
12.	Березняк Валерій Іванович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Дніпро	+380974201555
13.	Войташик Іван Романович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську	+380673430920
14.	Андрієнко Альона Олександрівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі	+380984382307

15.	Мурзенко Анна Миколаївна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Києві	+380677787001
16.	Таратіна Алла Василівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Черкасах	+380673965280
17.	Юрченко Юрій Євгенович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Луганську	+380503678396
18.	Качан Ірина Олександрівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Луцьку	+380953016861
19.	Стецьків Роман Остапович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Львові	+380973572511
20.	Архангородський Денис Леонідович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві	+380954178682
21.	Шевко Сергій Олександрович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Одесі	+380674864141
22.	Ботвина Артур Олегович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Полтаві	+380504419649
23.	Джаман Олексій Володимирович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Рівному	+380673605269
24.	Пилипчук Олег Юрійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Тернополі	+380503778669
25.	Чотлош Наталія Іванівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді	+380501507581
26.	Добровольський Євген Володимирович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Харкові	+380675794761
27.	Мельников Олександр Вікторович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Херсоні	+380509002328
28.	Воловодик Юрій Юрійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький	+380680338700
29.	Зубок Юлія Миколаївна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Чернігові	+380662826989
30.	Кіріяк Сергій Анатолійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях	+380509853722
31.	Хмара Сергій Миколайович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Донецьку	+380671593509
32.	Трубаєв Володимир Володимирович	Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»	+380972741839
33.	Герцегович Наталія Василівна	Член Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»	+380935363092

Відповідно до пунктів 6.1 – 6.3 розділу 6 Статуту основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ». Відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» не є юридичними особами і легалізують свою діяльність шляхом подання відомостей про створення у встановленому законодавством порядку, мають право користуватися печатками і штампами, що розробляються громадською організацією.

Відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» створюються та ліквідуються на підставі рішення Ради ГО «АСБОУ». Діяльність відокремлених підрозділів

ГО «АСБОУ» здійснюється відповідно до Положення про відокремлені підрозділи, затвердженого Радою ГО «АСБОУ».

Перевіркою встановлено, що ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 21 регіональний підрозділ (відділення) на всій території України, а саме: Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях, а також Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові.

Найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входять до складу відокремленого підрозділу у місті Києві (132 особи), а найменша - до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку (по 3 особи).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

Склад відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018

№ з/п	Назва відокремленого підрозділу	Кількість членів
1	2	3
1.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці	13
2.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро	12
3.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку	13
4.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі	4
5.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську	3
6.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві	132
7.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові	8
8.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську	4
9.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку	3
10.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві	6
11.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі	19
12.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві	7

13.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному	8
14.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі	8
15.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді	5
16.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові	27
17.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні	14
18.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький	17
19.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах	5
20.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях	3
21.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові	4
22.	Інші члени організації (в Болгарії)	2
	Разом	317

Висновок: ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу (регіонального відділення), що дає змогу саморегульній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України. Всі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегульній організації оцінювачів статусу юридичної особи не мають.

З метою розширення діяльності ГО «АСБОУ» доцільно збільшити чисельність осередків саморегульній організації оцінювачів у містах: Запоріжжі, Івано-Франківську, Луцьку, Чернівцях, Чернігові шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів організації доцільно розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» (розділ 8 Статуту ГО «АСБОУ»).

3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульній організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульній організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегульній організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульній організації оцінювачів у складі ГО «АСБОУ» перебувало 277 осіб, зокрема 264 особи, які отримали кваліфікаційні документи – кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та здійснювали професійну оціночну діяльність у формах, передбачених статті 4 Закону про оцінку.

Перевіркою встановлено, що станом на **23.11.2018** загальна кількість членів громадської організації становила **317 оцінювачів**. Таким чином, за період діяльності склад саморегульній організації збільшився на 40 осіб. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб. Зазначений факт обумовлений особливостями формування ГО «АСБОУ»: саморегульній організація об'єднує, зокрема, оцінювачів-

фахівців банківської справи, які є співробітниками банківських установ, а, отже, не перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «АСБОУ» було включено 52 оцінювача (зокрема, у 2015 році – 7 оцінювачів, у 2016 році – 11 оцінювачів, у 2017 році – 18 оцінювачів, у 2018 році (станом на 23.11.2018) – 16 оцінювачів).

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, не проходження підвищення кваліфікації, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «АСБОУ» вибуло 4 особи.

Склад ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

Склад ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018

№ з/п	Область	Кількість членів	Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності*	Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено	Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами
1.	Вінницька	13	4		
2.	Волинська	3			
3.	Дніпропетровська	12		1	
4.	Донецька	13	3	2	
5.	Закарпатська	5	1		
6.	Запорізька	4			
7.	Івано-Франківська	3	2		
8.	Київська	132	36	10	
9.	Львівська	8	2		
10.	Луганська	4			
11.	Миколаївська	6	1		
12.	Одеська	19	2	4	
13.	Полтавська	7	2		
14.	Рівненська	8	1	1	
15.	Тернопільська	8	1	1	
16.	Харківська	27	3	2	
17.	Херсонська	14	3	1	
18.	Хмельницька	17	1	1	
19.	Черкаська	5	1		
20.	Чернівецька	3			
21.	Чернігівська	4			
22.	Інші члени організації (в Болгарії)	2			2
	Разом	317	63	23	2

*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «АСБОУ» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією (вх. Фонду від 07.11.2018 № 18/35625) згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» (із змінами) та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 63 оцінювача саморегульованої організації не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, а саме:

Головатюк Олег Анатолійович, Репетій Галина Петрівна, Скримовський Валерій Валерійович, Яковишин Ігор Петрович, Дитинченко Андрій Васильович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці), Москалик Сергій Леонідович, Кібісова (Таран) Вікторія Валеріївна, Пахомова Олена Володимирівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку), Клепак Лідія Ігорівна, Кравців Тарас Михайлович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську), Бабат Володимир-Анатолій Олегович, Бабат Світлана Андріївна, Бацманов Олександр Іванович, Бриль Олександр Сергійович, Волоков Володимир Олександрович, Дибка Вячеслав Вікторович, Дісковець Олена Олексіївна, Єршов Ігор Віталійович, Журавель Дмитро Васильович, Зражевський Данило Володимирович, Іщенко Олексій Іванович, Калапуша Олексій Леонідович, Камшиліна Галина Анатоліївна, Кузнєцов Володимир Ігорович, Кучеренко Вадим Юрійович, Мостіцька Аліса Миколаївна, Присмицький Олександр Сергійович, Роговенко Денис Валерійович, Рябов Віктор Анатолійович, Сідаш Світлана Анатоліївна, Фесан Наталія Павлівна, Яремчук Олександр Леонідович, Закрепа Юлія Володимирівна, Завальний Андрій Сергійович, Бабак Микола Володимирович, Антоненко Олексій Ігорович, Круглов Андрій Геннадійович, Тихорський Володимир Олексійович, Русін Ігор Валерійович, Камінський Артем Володимирович, Мулярчук Ігор Петрович, Старостенко Павло Сергійович, Кейлін Тимофій Михайлович, Павлик Олександр Геннадійович, Сердюкова Інна Василівна, Буц Ірина Олександрівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві), Гуцій Юрій Миколайович, Паніна Анна Валеріївна

(Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові), Богатирьов Андрій Петрович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві), Карпенко Дмитро Вячеславович, Фролов Сергій Євгенович, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі), Борсук Олег Валентинович, Новіков Олександр Васильович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві), Косовський Сергій Тимофійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі), Мирочник Тамара Нурілхайвна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді), Кравченко Олена Володимирівна, Пузенко Ігор Миколайович, Сосюрка Олена Володимирівна, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові), Козлов Микола Петрович, Лагада Ольга Василівна, Терещенко Наталія Олексіївна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні), Тимосевич Валентин Станіславович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький), Тригуб Сергій Володимирович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах).

У зв'язку із вчасно не пройденим підвищенням кваліфікації, передбаченим Законом про оцінку, дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) двадцяти трьох оцінювачів була зупинена. Це оцінювачі: Чуксін Микола Вікторович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро), Пірогов Євген Петрович, Погрібняк Микола Миколайович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку), Костриця Олександр Андрійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці), Карпов Євген Олександрович, Ковальчук Юлія Володимирівна, Мещеряков Валерій Валентинович, Мировський Денис Юрійович, Мусич Дар'я Ігорівна, Рогова Яна Олександрівна, Саух Тетяна Леонідівна, Сафронов Олександр Миколайович, Сіренко Сергій Анатолійович, Чирва Дмитро Васильович, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві), Дубський Юрій Володимирович, Кардаполов Андрій Анатолійович, Стороженко Андрій Юрійович, Танчук Олександр Анатолійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі), Зубик Юлія Зіновіївна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі), Городецька Олена Олександрівна, Гуменюк Павло Вільямович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові), Денисова Наталія Павлівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні), Теплицький Олександр Сергійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький).

До складу саморегульованої організації входять оцінювачі Болгарії, які не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку: Велінов Людмил та Атанасов Атанас.

Висновок: З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2012 рік) склад ГО «АСБОУ» збільшився на 40 осіб. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб. Зазначений факт обумовлений

особливостями формування ГО «АСБОУ»: саморегулівна організація об'єднує, зокрема, оцінювачів-фахівців банківської справи, які є співробітниками банківських установ, а, отже, не перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Перевіркою встановлено, що членами ГО «АСБОУ» є 317 оцінювачів, з яких: 63 оцінювача не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, 23 оцінювача мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача, а 2 оцінювача (з Болгарії), не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, ГО «АСБОУ» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації, які претендують на визнання їх статусу як саморегулівної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Згідно з Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію), одним із найважливіших завдань ГО «АСБОУ» є забезпечення високої якості робіт з оцінки і захист прав споживачів оціночних послуг. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів асоціації і контролю за відповідністю звітів про оцінку вимогам Закону про оцінку, Стандартам оцінки, які є обов'язковими для застосування суб'єктами оціночної діяльності. Висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується шляхом сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ».

Відповідно до пункту 2 Положення про Експертну Раду саморегулівної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженого рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1) (далі – Положення про Експертну Раду), найважливішими завданнями діяльності Експертної Ради ГО «АСБОУ» є:

- контроль якості надання оціночних послуг оцінювачами-членами АСБОУ;

- захист корпоративних прав оцінювачів-членів АСБОУ, зокрема, у вирішенні конфліктних ситуацій між виконавцями звітів про оцінку та їх користувачами;

- запобігання конфлікту інтересів;

- запобігання недобросовісної конкуренції.

Згідно з пунктом 2.2. розділу 2 Положення про Експертну Раду у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;
- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Згідно з розділом 3 Положення про Експертну Раду склад Експертної Ради формується з числа членів ГО «АСБОУ» та складає не менше 5 осіб. Голова Експертної Ради обирається Правлінням ГО «АСБОУ». Голова Експертної Ради за посадою є членом Правління ГО «АСБОУ».

Члени Експертної Ради обираються Правлінням ГО «АСБОУ» з числа членів ГО «АСБОУ», що мають, на думку Правління ГО «АСБОУ», відповідну кваліфікацію та морально-етичні якості. Право висувати кандидати в члени Експертної Ради належить Голові ГО «АСБОУ» та членам Правління ГО «АСБОУ».

Процедура проведення рецензування звітів про оцінку Експертною Радою ГО «АСБОУ» передбачена Положенням про рецензування Експертною Радою саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1).

Згідно з пунктом 2.1 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 3 рівні професійної кваліфікації членів ГО «АСБОУ» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювача:

- Перший рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» ;
- Другий рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» I категорії»;
- Третій рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» вищої категорії».

Згідно з пунктом 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ГО «АСБОУ» та подають на рецензування до Експертної Ради ГО «АСБОУ» не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними спеціалізаціями, що зазначені в їх кваліфікаційних документах.

Особа, що претендує на отримання статусу члена ГО «АСБОУ», якому присвоєно відповідний рівень професійної кваліфікації, має подати до Експертної Ради разом із супровідним листом такі документи та відомості:

- завірену копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- звіти про оцінку, виконані за участю претендента;
- документи, що підтверджують стаж роботи претендента в галузі оціночної діяльності,
- перелік публікацій претендента в галузі оціночної діяльності;
- поштову адресу для листування, контактний телефон.

Звіт про оцінку має бути підписаний його виконавцями та завірений печаткою суб'єкта оціночної діяльності.

Якщо представлений звіт про оцінку був виконаний із залученням інших виконавців, у звіті має бути зазначено про те, які конкретно частини звіту були виконані заявником, що претендує на присвоєння відповідного рівня професійної кваліфікації.

З метою дотримання конфіденційності інформації, зазначеної в звіті, що подається до Експертної Ради, у ньому може не зазначатися повна назва, повна адреса замовника або повне найменування об'єкта оцінки.

Облік матеріалів, поданих на розгляд до Експертної Ради ГО «АСБОУ», та їх розподіл між членами Експертної Ради здійснюється секретарем Експертної Ради з обов'язковою реєстрацією у спеціальному журналі.

Відповідно до пункту 3.7 Положення про внутрішню сертифікацію рецензентом (у рецензії) обов'язково має бути зроблений висновок щодо можливості сертифікації претендента (виконавця) звіту про оцінку з можливістю присвоєння йому кваліфікаційного рівня: «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ», або «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» I категорії», або «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» вищої категорії».

Підписана рецензентом рецензія подається в одному екземплярі до секретаря Експертної Ради та після її реєстрації передається до Голови Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Експертна Рада може відкласти ухвалення рішення стосовно присвоєння відповідного кваліфікаційного рівня і рекомендувати претенденту доопрацювати звіт в частині усунення недоліків згідно із зауваженнями рецензента з подальшим повторним розглядом звіту про оцінку Експертною Радою лише в частині розділів, щодо яких були зроблені зауваження.

За результатами рецензування звітів Експертна Рада ГО «АСБОУ» може:

- присвоїти оцінювачу відповідний рівень кваліфікації;
- рекомендувати оцінювачу пройти курси підвищення кваліфікації за відповідним напрямом оцінки майна;
- прийняти рішення стосовно зниження рівня кваліфікації оцінювача ГО «АСБОУ»;
- прийняти рішення щодо позбавлення оцінювача кваліфікаційного сертифіката ГО «АСБОУ».

Рішення про присвоєння кваліфікаційного рівня претенденту приймається простою більшістю голосів членів Експертної Ради ГО «АСБОУ», що взяли участь у засіданні, і оформляється протоколом.

Після розгляду всі матеріали передаються Головою Експертної Ради ГО «АСБОУ» до секретаря з метою їх обліку і відповідального зберігання. Подані до Експертної Ради ГО «АСБОУ» звіти про оцінку виконавцям не повертаються.

Спірні питання щодо практичної діяльності оцінювачів ГО «АСБОУ», зокрема спори, пов'язані з отриманням негативних результатів

рецензування звітів про оцінку, виносяться на розгляд розширеного засідання Правління ГО «АСБОУ».

Кваліфікаційний Сертифікат за підписом Голови ГО «АСБОУ» і Голови Експертної Ради ГО «АСБОУ» висилається на адресу претендента секретарем Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Про результати проведення внутрішньої сертифікації Експертна Рада ГО «АСБОУ» звітує перед Правлінням ГО «АСБОУ».

Інформація стосовно членів ГО «АСБОУ», яким присвоєно відповідний рівень професійної кваліфікації, оприлюднюється на сайті ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, у 2017 - 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018 наведений у таблиці 4.

Таблиця 4

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікація оцінювача (назва кваліфікаційного документа, номер і дата видачі; назва навчального закладу, що видав документ; спеціалізації, за якими видано документ*)
1.	Маркус Віктор Васильович, Голова Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3506 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 199 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 328 від 02.06.2007, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.2
2.	Шевко Сергій Олександрович, заступник Голови Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 389 від 14.06.2003, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2386 від 06.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.4, 1.5; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 136 від 10.07.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1
3.	Мурзенко Анна Миколаївна, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 457 від 12.07.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3954 від 12.11.2005, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 371 від 22.12.2007, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за

		спеціалізацією: 2.1
4.	Зражевський Данило Володимирович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 176 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3450 від 26.02.2005, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 10 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1
5.	Жоголев Всеволод Дмитрович, член Експертної Ради	Сертифікат оцінювача № ЕОк-01 від 27.06.2001, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3286 від 26.02.2005, видане Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
6.	Пазірук Вячеслав Ігорович, член Експертної Ради	Сертифікат оцінювача № 138 від 23.05.1995, виданий Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3090 від 12.02.2005, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
7.	Хмара Сергій Миколайович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7222 від 21.11.2009, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 14 від 13.05.2017, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 2.1, 2.2
8.	Джаман Олексій Володимирович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2092 від 02.10.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3
9.	Фролов Сергій Євгенович, член Експертної Ради	Сертифікат № 75 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; сертифікат № 206 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2403 від 13.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
10.	Мельников Олександр Вікторович	Сертифікат оцінювача № ЕО-79 від 21.12.2000, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2756 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
11.	Добровольський Євген	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3254 від 19.02.2005, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за

	Володимирович	спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 6279 від 20.09.2008, видане Колективним підприємством «Інформаційно- консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
12.	Огір Тетяна Валеріївна	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 4487 від 22.07.2006, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7

* Напрями оцінки майна і спеціалізації в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
 - 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
 - 1.2. Оцінка машин і обладнання.
 - 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
 - 1.4. Оцінка літальних апаратів.
 - 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
 - 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
 - 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:
 - 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
 - 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

У ГО «АСБОУ» створені та функціонують чотири територіальні представництва Експертної Ради, а саме: у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Києві (далі – Центральне територіальне представництво (ТП) Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Одесі (далі – Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Харкові (далі – Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді (далі – Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»).

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, у період з 2015 - 2017 років та за десять місяців 2018 року Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 150 звітів про оцінку майна (зокрема, 42 звіти - оцінювачів - членів організації). Аналіз даних свідчить про стабільне зростання кількості прорецензованих звітів протягом останніх двох років.

Так, у 2017 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 60 звітів про оцінку майна, що у 4,6 рази більше аналогічного показника 2016 року. За десять місяців 2018 року кількість прорецензованих звітів становила також 60, зокрема 14 звітів - членів саморегулювальної організації. Найбільше звітів про оцінку майна у 2017 та у 2018 роках було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 49 і 60 звітів), а найменше – Східним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» і Західним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно по 3 звіти).

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ» протягом останніх трьох років наведено в таблиці 5.

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ»
у період 2015 – 2017 років, станом на 23.11.2018**

№ з/п	Територіальні представництва Експертної Ради ГО «АСБОУ»	Кількість звітів про оцінку майна (зокрема, членів саморегульованої організації), що підлягали рецензуванню							
		2015 рік		2016 рік		2017 рік		2018 рік (станом на 23.11.2018)	
		Проведено рецензування (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Центральне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	7	5	9	4	32	17	46	14
2.	Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	3	2			5			
3.	Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»					3			
4.	Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»					3			
5.	Разом	10	7	9	4	43	17	46	14

Висновок: Аналіз даних свідчить про зростання кількості звітів, що були прорецензовані Експертною Радою ГО «АСБОУ» протягом останніх двох років. Так, у 2017 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 60 звітів про оцінку майна, що у 4,6 рази більше аналогічного показника 2016 року. Найбільше звітів про оцінку майна у 2017 та у 2018 роках було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 49 і 60 звітів). Разом з тим, необхідно активізувати діяльність Експертної Ради ГО «АСБОУ» щодо проведення рецензування звітів про оцінку майна, виконаних членами організації, зокрема, діяльність Південного, Східного і Західного ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ».

З огляду на те, що у 2017 - 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося, доцільно розглянути питання щодо внесення змін до чинного документа в частині вдосконалення процедури присвоєння вказаних вище рівнів, або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації.

Доцільно також здійснити доопрацювання Положення про Експертну Раду з огляду на те, що чинна редакція документа не містить норм, що регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ».

5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

Інформування суспільства про діяльність ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «АСБОУ» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://www.asbou.com.ua>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

З метою участі в професійній підготовці фахівців у сфері оцінки ГО «АСБОУ» виступила засновником навчального закладу – товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» (65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, буд. 86, оф. 18; контакти, за якими приймаються інформація та документи від слухачів: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13-В, оф.40, відділення Нової пошти №196 та 293 у м. Києві; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 38930132).

На дату перевірки ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» мав з Фондом державного майна України чинну угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів від 05.04.2018 № 109. Угода діє до 05.04.2021.

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», реалізуючи нові освітні технології в навчальному процесі, проводить навчання своїх слухачів за заочно - дистанційною формою е - дистанційному форматі (через Інтернет).

Протягом останніх двох років діяльність навчального закладу була достатньо стабільною. Так, у 2017 році в ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» пройшла навчання за програмою базової підготовки оцінювачів за двома напрямками оцінки майна 21 особа. У 2018 році цей показник дещо збільшився і становив 38 осіб. Водночас, у 2018 році кількість оцінювачів, що пройшли курси підвищення кваліфікації в зазначеному вище навчальному закладі, становила 73,6 % відповідного показника 2017 року.

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (далі - TEGoVA) ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» спільно з ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» було організовано навчання оцінювачів за програмою навчання «Європейський оцінювач», погодженою та схваленою TEGoVA. Перший випуск оцінювачів за вказаною вище програмою відбувся у травні 2018 року.

Загалом, враховуючи активну участь навчального закладу також в організації та проведенні спільно з ГО «АСБОУ» спеціалізованих освітніх заходів, спрямованих на підвищення професійного рівня оцінювачів (конференцій, семінарів, круглих столів), його діяльність можна вважати успішною.

Протягом останніх трьох років ГО «АСБОУ» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

05-07 липня 2018 року – Міжнародну практичну конференцію на тему: «Формула успіху: консолідація учасників ринку консалтингу у сфері нерухомості»;

25-27 травня 2017 року - Міжнародну оціночну конференцію на тему: «Дні TEGoVA в Україні» (захід було організовано спільно з TEGoVA);

03 липня 2017 року – презентацію Програми навчання «Європейський оцінювач»;

17 лютого 2017 - круглий стіл на тему: «Стан та перспективи розвитку аутсорсингу оціночних послуг для фінансових установ. Практика відбору партнерських компаній та питання взаємодії оцінювачів із залоговими підрозділами банків. Проблемні питання оцінки для кредитних установ»;

25-27 червня 2015 року - Третю щорічну Одеську конференцію на тему: «Тенденції ринку оцінки. Оцінка активів банків при рефінансуванні, оздоровленні та ліквідації банківських установ»;

26 березня 2015 року - прес-конференцію на тему: «Хто і як оцінює активи ліквідованих банків».

Протягом звітнього періоду ГО «АСБОУ» підтримувало тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме:

- з 2017 року є членом TEGoVA;
- з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів, а саме з такими організаціями:

The National Association of Romanian Authorized Valuers (ANEVAR), Румунія;

National Association of Valuers of Montenegro (NUPCG), Чорногорія;

Association of Independent Valuers of Montenegro (CUP), Чорногорія;

Association of Independent Valuers (AIV), Македонія;

Chamber of Valuers of the Republic of Macedonia (KPRM), Македонія;

The Polish Federation of Valuers' Associations (PFSRM), Польща;

Professional Association of Valuation Companies of Portugal (ASAVAL), Португалія;

Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB), Болгарія;

Chamber of Professional Valuers (CPV), Болгарія.

За результатами аудиту діяльності ГО «АСБОУ», проведеного фахівцями TEGoVA, саморегульована організація оцінювачів отримала право здійснювати сертифікацію своїх членів з присвоєнням статусу: «Визнаний європейський оцінювач» (REV). За результатами проведених трьох сесій 19 членів ГО «АСБОУ» пройшли зазначену вище сертифікацію та отримали відповідні документи. Один член саморегульованої організації має також документ, виданий Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS).

Протягом звітнього періоду представники ГО «АСБОУ» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

Висновок: Протягом останніх трьох років ГО «АСБОУ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітнього періоду безпосередньо за участі ГО «АСБОУ» було проведено 6 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» підтримувало тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме: з 2017 року є членом TEGoVA; з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://www.asbou.com.ua> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

Загальний висновок: Перевіркою встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу по роботі з суб'єктами
оціночної діяльності та саморегульованими
організаціями оцінювачів



І. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та професійної
оціночної діяльності



К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності



С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Голова Громадської організації
«АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ
ОЦІНКИ УКРАЇНИ»



С. ФРОЛОВ

« 25 » лютого 2019 року