



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності
ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ СІТІ»
та оцінювачем Петречком Анатолієм Миколайовичем*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ СІТІ» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45375663; місцезнаходження: 03065, м. Київ, Наддніпрянське шосе, будинок 2А; estate_city@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12 січня 2024 року № 14/2024) та оцінювачем Петречком Анатолієм Миколайовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3219203814; місце проживання: 49000, Дніпропетровська обл., Царичанський район, с. Китайгород, вул. Берегова, буд. 2; petrechko1988@gmail.com; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 10 грудня 2022 року МФ № 90, видане Фондом державного майна України та приватним вищим навчальним закладом «МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ»), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Голосіївський, вул. Козацька, буд. 11-Б, кв. 18 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЛООЧД3765799) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Голосіївський, вул. Козацька, буд. 11-Б, кв. 8 (пароль пошуку в Єдиній базі: ПЖЮНМЖ592918) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого



UB
Фонд державного майна України
№972 від 07.05.2024
КЕП: ШУТАЛІЙ Д. А. 07.05.2024 17:35
5E984D526F82F38F04000000E1B7DC00E8BDA104
Сертифікат дійсний з 08.12.2023 16:38 до 07.12.2024
23:59

майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: м. Київ, р. Шевченківський, вул. Саксаганського, буд. 121, кв. 168 (пароль пошуку в Єдиній базі: КЕУЛЖТ816664) – в рядку 4 розділу І «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

НАКАЗУЮ:

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ СІТІ» та оцінювачем Петречком Анатолієм Миколайовичем під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ РЕАЛ ЕСТЕЙТ СІТІ» та оцінювача Петречка Анатолія Миколайовича, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Перший заступник Голови Фонду

Денис ШУГАЛІЙ