

**ПОГОДЖЕНО**

Перший Заступник Голови  
Фонду державного майна України



Д. А. Шугалій

«26» \_\_\_\_\_ 2023 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ  
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ  
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»



С. В. Рябов

«20» \_\_\_\_\_ 2023 року

## **ЗАГАЛЬНА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА**

**з підвищення кваліфікації оцінювачів**

**за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**на 2024 рік**

Харків

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна,  
нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»  
у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Особливості національного законодавства щодо визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб. Проблемні питання національного законодавства щодо визначення шкоди та збитків, завданих російською агресією.	2,0	1,0	1,0
4	Аналіз актуальних проблем, пов'язаних з використанням витратного підходу до оцінки об'єктів нерухомості – ідентифікація нерухомого майна та завданих збитків внаслідок збройної агресії російської федерації.	2,5	0,5	2,0
5	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>

**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна,**  
**нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»**  
**у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Особливості національного законодавства щодо визначення викупної ціни нерухомості при примусовому викупі для суспільних потреб. Проблемні питання національного законодавства щодо визначення шкоди та збитків, завданих російською агресією**

Правове регулювання викупу для суспільних потреб в Україні. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Світові вимоги щодо регулювання відносин у сфері примусового викупу земель для суспільних потреб. Міжнародна практика. Проблеми визначення викупної ціни, вибір бази оцінки та виду вартості, що повинні визначатися у випадках проведення оцінки для примусового відчуження. Розгляд конкретних прикладів оцінки майна при примусовому викупі для суспільних потреб.

Порядок визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації.

Різновиди оцінок та їх призначення і функція.

Аналітична оцінка шкоди та збитків.

Стандартизована оцінка збитків.

Розгляд Закону «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України».

**Тема 4. Аналіз проблем, пов'язаних з використанням витратного підходу до оцінки об'єктів нерухомості – ідентифікація нерухомого майна та завданих збитків внаслідок збройної агресії російської федерації.**

Положення Національних стандартів (НС) щодо огляду об'єкта оцінки, ринку подібного майна та практичне вирішення проблеми з огляду на поточний стан інформаційного забезпечення.

Аналіз проблем, пов'язаних з використанням витратного підходу до оцінки об'єктів нерухомості – ідентифікація нерухомого майна та завданих збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, опис завданих збитків, збір вихідних даних, огляд об'єкта, розрахунок тривалості будівництва та ступеню зносу конструктивних елементів будівлі/споруди.

Нормативно-правові засади здійснення оцінки для цілей оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна.

Перелік нормативних документів при визначенні завданих збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, етапи проведення оціночних процедур.

Розгляд способів аналізу існуючого та виявлення найбільш ефективного використання різноманітних об'єктів нерухомості, в тому числі, об'єктів інженерної інфраструктури, об'єктів незавершеного будівництва, занедбаних та безхазяйних.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Теоретичні питання оцінки машин і обладнання. Використання Методики під час оцінки збитків або проведення судової експертизи, пов'язаної з оцінкою збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації.	1,5	1,5	-
4	Практичні питання оцінки машин і обладнання. Визначення шкоди і збитків в результаті військової агресії російської федерації.	3,0	-	3,0
5	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>

**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Теоретичні питання оцінки машин і обладнання. Використання Методики під час оцінки збитків або проведення судової експертизи, пов'язаної з оцінкою збитків, завданих постраждалим внаслідок збройної агресії російської федерації.**

Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері охорони праці та промислової безпеки. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки.

Основні положення «Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності».

Особливості оцінки деяких видів машин і обладнання, а також залізничного транспорту та деяких інших видів спеціального транспорту, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.

**Тема 4. Практичні питання оцінки машин і обладнання. Визначення шкоди і збитків в результаті військової агресії російської федерації.**

Оцінка імпортного устаткування. Оцінка нестандартизованого та серійного обладнання (устаткування). Визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Врахування гарантії виробника при застосуванні витратного підходу до оцінки машин та обладнання. Оцінка обладнання, яке підлягає утилізації.

Приклади визначення шкоди і збитків при оцінці машин і обладнання, а також залізничного транспорту, постраждалих в результаті військової агресії російської федерації.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»  
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».	1,0	0,5	0,5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	2,0	0,5	1,5
5	Практика визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження транспортних засобів у зв'язку із збройною агресією російської федерації.	1,5	0,5	1,0
6	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>



**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів».**

Практика застосування «Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів». Алгоритм проведення технічного огляду колісних транспортних засобів.

**Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.**

Визначення утилізаційної вартості колісних транспортних засобів (КТЗ). Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження.

Розрахунок страхових збитків при дорожньо-транспортній пригоді.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розукомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

**Тема 5. Практика визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження транспортних засобів у зв'язку із збройною агресією російської федерації.**

Практика застосування Методики «Визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності». Алгоритм проведення технічного огляду колісних транспортних засобів, пошкоджених у зв'язку із збройною агресією російської федерації.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»  
у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Літальні апарати, визначення, основні документи, що регламентують експлуатацію літальних апаратів в Україні. Застосування методичних підходів для оцінки літальних апаратів.	1,0	0,5	0,5
4	Особливості оцінки різних типів літальних апаратів (вантажні і пасажирські лайнери, мала авіація, гелікоптери).	1,0	1,0	-
5	Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.	1,5	-	1,5
6	Визначення розміру матеріальної шкоди внаслідок збройної агресії російської федерації від знищення або пошкодження літальних апаратів.	1,0	-	1,0
7	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>

**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Літальні апарати, визначення, основні документи, що регламентують експлуатацію літальних апаратів в Україні. Застосування методичних підходів для оцінки літальних апаратів.**

Визначення літальних апаратів, типи літальних апаратів, конструктивні особливості літальних апаратів різних типів.

Повітряний Кодекс України, нормативно-правове регулювання у сфері цивільної авіації (Ст. 11 Повітряного Кодексу України).

Сертифікація, схвалення суб'єктів авіаційної діяльності.

Організація використання повітряного простору України та відповідальність за порушення порядку його використання.

Класифікація повітряних суден, цивільні повітряні судна, державні повітряні судна. Реєстрація повітряних суден.

Випадки застосування порівняльного, витратного і дохідного методичних підходів.

#### **Тема 4. Особливості оцінки різних типів літальних апаратів (вантажні і пасажирські лайнери, мала авіація, гелікоптери).**

Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Особливості оцінки літальних апаратів. База оцінки, яка використовується при оцінці літальних засобів та повітряних суден з метою обліку та використання її результатів в суміжній документації. База оцінки, яка використовується при заставі літальних засобів та повітряних суден.

Види зносу.

Проблемні питання оцінки літальних засобів та повітряних суден при примусовому продажу.

Оцінка літальних апаратів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним.

#### **Тема 5. Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.**

Практичні аспекти застосування витратного, доходного та порівняльного підходів при оцінці літальних засобів та повітряних суден.

#### **Тема 6. Визначення розміру матеріальної шкоди внаслідок збройної агресії російської федерації від знищення або пошкодження літальних апаратів.**

Основні положення Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності (Наказ Міністерства економіки України та Фонду державного майна України від 18 жовтня 2022 року № 3904/1223).

Порядок дій при виконанні оцінки розміру шкоди та обсягу збитків.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Законодавче регулювання судноплавства в Україні. Класифікація судноплавних засобів.	0,5	0,5	-
4	Особливості оцінки судноплавних засобів.	1,0	1,0	-
5	Практика оцінки судноплавних засобів.	2,0	-	2,0
6	Визначення розміру матеріальної шкоди внаслідок збройної агресії російської федерації від знищення або пошкодження судноплавних засобів.	1,0	-	1,0
7	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>

**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»**  
**у межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Законодавче регулювання судноплавства в Україні. Класифікація судноплавних засобів.**

Водний кодекс України, Закон України «Про транспорт», Положення про Регістр судноплавства України, перелік обов'язкової документації судноплавних засобів.

Види класифікації судноплавних засобів, класифікація суден за призначенням. Вплив належності судна до певного класу на вибір методичних підходів до оцінки вартості судна.

**Тема 4. Особливості оцінки судноплавних засобів.**

Ринок судноплавних засобів та його інфраструктура.

Аналіз стану фрахтового ринку суден.

Фінансово-правові механізми ринку судноплавних засобів.

Вихідні дані для оцінки суден.

Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден.

Основні фактори, що формують вартість різних видів судноплавних засобів.

### **Тема 5. Практика оцінки судноплавних засобів.**

Практичні аспекти застосування витратного, дохідного та порівняльного підходів при оцінці судноплавних засобів.

Вибір одиничного показника для оцінки різних видів судноплавних засобів в порівняльному і дохідному підходах.

Випадки застосування витратного підходу. Проблемні питання витратного підходу під час визначення вартості заміщення (відтворення) судноплавного засобу, способів визначення коефіцієнту придатності основних складових судноплавного засобу і загального коефіцієнта придатності судна.

### **Тема 6. Визначення розміру матеріальної шкоди внаслідок збройної агресії російської федерації від знищення або пошкодження судноплавних засобів**

Основні положення Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності (Наказ Міністерства економіки України та Фонду державного майна України від 18 жовтня 2022 року № 3904/1223).

Порядок дій при виконанні оцінки розміру шкоди та обсягу збитків внаслідок пошкодження або знищення судноплавних засобів.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.



## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до  
машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів,  
судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах  
напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.	2,5	2,5	-
2	Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.	3,0	2,0	1,0
3	Огляд діючих нормативно-правових актів, які регулюють оцінку рухомих речей. Вимоги Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, щодо визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів.	2,0	1,0	1,0
4	Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність (у тому числі визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів).	2,5	0,5	2,0
5	<b>Круглий стіл.</b> Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>4,0</b>

# **РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**

## **з підвищення кваліфікації оцінювачів**

**за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» у межах напряму «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»**

**Тема 1. Загальний огляд нових законодавчо-нормативних актів, що впливають на оцінку майна. Проблемні питання законодавства з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна, що постраждало в результаті військової агресії російської федерації.**

Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Правові засади укладання договорів на проведення оцінки майна з органами державної влади та органами місцевого самоврядування. Істотні умови договору на проведення оцінки майна.

Розгляд спірних питань оцінки нерухомого майна при відсутності належним чином оформлених документів (відсутність правостановлюючих документів, невідповідність технічних характеристик, незареєстровані права щодо об'єкту, тощо)

Найбільш поширені порушення при проведенні оцінки майна, загальні способи уникнення ризиків та порушень.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Загальні питання оцінки. Огляд міжнародних стандартів оцінки. Інформаційна забезпеченість процедури оцінки збитків.**

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Міжнародна практика професійної оціночної діяльності, стандартизація професійної діяльності. Огляд міжнародних стандартів оцінки (МСО).

Вимоги до виконання процедури оцінки, положення національних та міжнародних стандартів.

Загальні питання визначення шкоди і збитків пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги, зокрема оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та додатків до звітів.

Вимоги до зберігання звітів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами). Архів звітів про оцінку.

Огляд типових помилок у звітах, що виявлені за результатами рецензування.

**Тема 3. Огляд діючих нормативно-правових актів, які регулюють оцінку рухомих речей. Вимоги Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, щодо визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів.**

Перелік актуальних нормативних актів, методик, інструкцій.

Особливості врахування нормативних вимог щодо обов'язкової сертифікації при проведенні оцінки рухомих речей.

Практика застосування основних термінів ІНКОТЕРМС в процесі оцінки рухомих речей.

Огляд вимог Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, щодо визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів.

**Тема 4. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність (у тому числі визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів).**

Особливості дослідження ринків купівлі-продажу окремих груп рухомих речей. Вибір об'єктів порівняння. Дослідження маркетингових стратегій реалізації окремих груп товарів, які впливають на їх ціну. Обґрунтування коефіцієнтів корегування.

Практичні приклади та особливості оцінки сільськогосподарських тварин, продукції рослинництва в залежності від мети оцінки..

Практичні приклади визначення розміру реальних збитків внаслідок пошкодження, втрати та(або) знищення товарно-матеріальних запасів та біологічних активів.

**Круглий стіл.** Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці майна за результатами запитів слухачів. Розгляд вимог до роботи суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в Єдиній базі даних звітів про оцінку.

**ПОГОДЖЕНО**

Перший Заступник Голови  
Фонду державного майна України

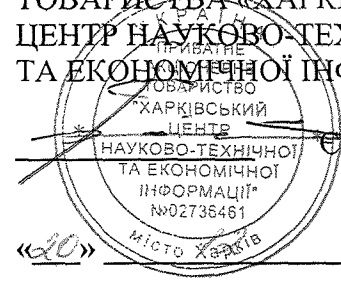


Д. А. Шугалій

20 23 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА «ХАРКІВСЬКИЙ  
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ  
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ»



Є. В. Рябов

20 23 року

## **ЗАГАЛЬНА НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА**

**з підвищення кваліфікації оцінювачів**

**за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

**на 2024 рік**

Харків

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).	5,0	5,0	-
2	Теоретичні та практичні питання оцінки збитків завданих ЄМК та упущеної вигоди, що визначаються відповідно Наказу Міністерства економіки України та Фонду державного майна України №3904/1223 від 18.10.2022 «Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності».	7,0	3,0	4,0
3	<b>Круглий стіл.</b> Проблеми визначення розміру збитків завданих ЄМК та розрахунку упущеної вигоди завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України. Проблеми ідентифікації об'єктів інтелектуальної власності, як складової ЄМК, що зазнали прямих збитків в наслідок збройної агресії російської федерації.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>14,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>

**РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**  
**з підвищення кваліфікації оцінювачів**  
**за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»**

**Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).**

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення і обговорення актуальних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення тощо).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, зв'язаними з оціночною діяльністю і оцінкою цілісних майнових комплексів та інших майнових прав в Україні.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Теоретичні та практичні питання оцінки збитків завданих ЄМК та упущеної вигоди, що визначаються відповідно Наказу Міністерства економіки України та Фонду державного майна України №3904/1223 від 18.10.2022 «Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності».**

Особливості ідентифікації майна ЄМК, що зазнали прямих збитків завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації.

Особливості проведення оцінки окремих складових майна ЄМК, що зазнали прямих збитків завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації.

Підходи та методи оцінки дебіторської заборгованості, довгострокових фінансових інвестицій, що є складовими майна ЄМК, що зазнали прямих збитків завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації.

Прикладні аспекти оцінки вартості пошкоджених та знищених ЄМК внаслідок збройної агресії російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги.

**Круглий стіл.** Проблеми визначення розміру збитків завданих ЄМК та розрахунку упущеної вигоди завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України. Проблеми ідентифікації об'єктів інтелектуальної власності, як складової ЄМК, що зазнали прямих збитків внаслідок збройної агресії російської федерації.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

**навчальної програми з підвищення кваліфікації оцінювачів  
за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		всього	лекції	практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).	5,0	5,0	-
2	Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності, що є складовими частинами ЄМК, які зазнали прямих збитків, відповідно Наказу Міністерства економіки України та Фонду державного майна України №3904/1223 від 18.10.2022 «Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності».	7,0	3,0	4,0
3	<b>Круглий стіл.</b> Проблеми визначення розміру збитків завданих ЄМК та розрахунку упущеної вигоди завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України. Проблеми ідентифікації об'єктів інтелектуальної власності, як складової ЄМК, що зазнали прямих збитків в наслідок збройної агресії російської федерації.	2,0	-	-
	<b>Усього</b>	<b>14,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>

# **РОБОЧА ПРОГРАМА КУРСУ**

## **підвищення кваліфікації оцінювачів**

### **за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»**

**Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності (аналіз змін у нормативно-правовому регулюванні оцінки, внесених протягом останніх двох років).**

Зміни в законодавчій та нормативно-методичній базі щодо оцінки цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні.

Вивчення і обговорення актуальних нормативних актів, пов'язаних з оцінкою цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав в Україні (закони і підзаконні акти, національні і міжнародні стандарти оцінки, урядові і відомчі положення тощо).

Огляд і ознайомлення слухачів з новими публікаціями, пов'язаними з оціночною діяльністю, оцінкою цілісних майнових комплексів, оцінкою об'єктів інтелектуальної власності та інших майнових прав в Україні.

Оцінка збитків від війни, у тому числі питання документування (фіксації) збитків та документування (оформлення) причинно-наслідкових зв'язків.

**Тема 2. Розгляд окремих питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності, що є складовими частинами ЄМК, які зазнали прямих збитків, відповідно Наказу Міністерства економіки України та Фонду державного майна України №3904/1223 від 18.10.2022 «Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності».**

Особливості ідентифікації об'єктів інтелектуальної власності, що є складовими частинами ЄМК, які зазнали прямих збитків, внаслідок збройної агресії російської федерації.

Підходи до оцінки майнових прав інтелектуальної власності, що є складовими частинами ЄМК, які зазнали прямих збитків, внаслідок збройної агресії російської федерації.

Особливості складання та оформлення документів в електронній формі з урахуванням законодавства про електронні довірчі послуги.

**Круглий стіл.** Проблеми визначення розміру збитків завданих ЄМК та розрахунку упущеної вигоди завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією російської федерації. Проблеми розрахунку та прогнозування складових грошових потоків в умовах України. Проблеми ідентифікації об'єктів інтелектуальної власності, як складової ЄМК, що зазнали прямих збитків в наслідок збройної агресії російської федерації.