

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 103-104 (1227-1228)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

26 грудня 2018 року

ДОДАТОК ДО ОФІЦІЙНОГО ВИДАННЯ ФОНДУ

У НОМЕРІ

Конкурси з відбору радника

- 1 Відкрите акціонерне товариство «Оріана»
- 2 Державне публічне акціонерне товариство «Національна Акціонерна Компанія «Укragrolізінг»

Competitive selection of advisers

- 2 Open Joint-Stock Company «Oriana»
- 2 State Public Joint-Stock Company «National Joint-Stock Company «Ukragroleasing»

Мала приватизація

- 3 Результати продажу об'єктів малої приватизації
- 3 Продаж об'єктів малої приватизації

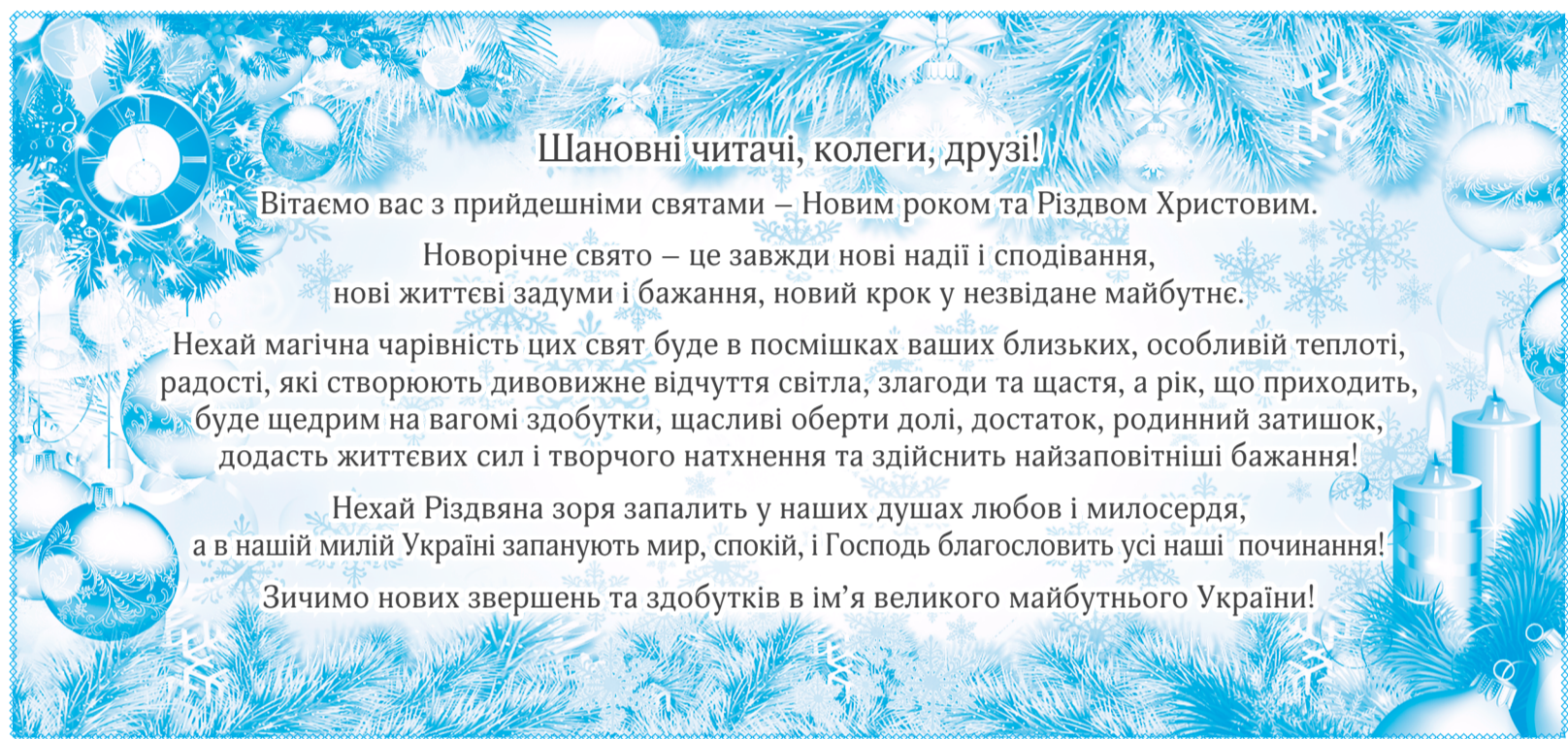
Оренда

- 9 Оголошення про намір передати державне майно в оренду

10 Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності

12 Фонд повідомляє

12 Прийнято рішення про приватизацію

ВІДОМОСТІ
ПРИВАТИЗАЦІЇПередплатний
індекс
22437Свідцтво про державну реєстрацію
серія KB № 23566-13406PP від 27.09.2018
Додаток виходить щопонеділка та щосередини

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РАДНИКА

Управління продажу об'єктів великої приватизації, т. 200-33-25

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ РАДНИКА ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ
З ПІДГОТОВКИ ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПРОДАЖУ ПАКЕТА АКЦІЙ ВАТ «ОРИАНА»
РОЗМІРОМ 99,9988 % СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ТОВАРИСТВА

Інформація про об'єкт приватизації
Код за ЄДРПОУ: 05743160.
Повне найменування: **Відкрите акціонерне товариство «Оріана»**.
Місцезнаходження: 77300, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Євшана, 9.
Телефон: (03472) 6-29-09.
Основний вид діяльності за КВЕД: 20.16 Виробництво пластмас у первинних формах.
Вартість активів станом на 31.12.2017: 1 231 190 тис. грн.
До продажу пропонується державний пакет акцій у кількості 3 223 961 112 штук, що становить 99,9988 % статутного капіталу товариства.

Підстава проведення конкурсу та порядок його проведення
Конкурс з відбору радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу на аукціоні з умовами пакета акцій ВАТ «Оріана» проводиться на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 358-р, яким затверджено перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, а також наказу Фонду державного майна України від 08.06.2018 № 769 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Оріана» (код за ЄДРПОУ 05743160)».

Порядок проведення конкурсу з відбору радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ВАТ «Оріана» встановлено Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Порядком залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 878 (зі змінами) (далі – Порядок), Положенням про конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 29.03.2018 № 458, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2018 року за № 471/31923 (далі – Положення).

Згідно із пунктом 3 Порядку та статті 19 Закону, а також частиною другого статті 8 Закону встановлено перелік осіб, які не можуть бути радниками.

Також не допускаються до участі в конкурсі особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Закону України від 15.05.2017 № 133/2017, яким було введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28.04.2017 «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», Закону України «Про санкції».

Основна мета, завдання і перелік послуг радника, в тому числі максимальні строки підготовки об'єкта приватизації до продажу
Основною метою радника з продажу державного пакета акцій ВАТ «Оріана» є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному власнику.

Перелік завдань радника з продажу пакета акцій ВАТ «Оріана»:
➤ збір інформації та проведення аналізу економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;
➤ приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;
➤ забезпечення проведення фінансового аудиту;
➤ підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства, можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;
➤ визначення стартової ціни та підготовка інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;
➤ підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції та про екологічний аудит;
➤ здійснення перевірки об'єкта (Due Diligence), а саме:

загальний (General Due Diligence) – перевірка всіх аспектів діяльності компанії, включаючи юридичні питання, фінансовий стан, питання оподаткування, якість менеджменту, комерційну діяльність, місце компанії на ринку;
фінансовий (Financial Due Diligence) – дає можливість оцінити фінансовий стан компанії, перевірити його активи та зобов'язання з погляду їх якості та реальної оцінки (зокрема, наявність незареєстрованих зобов'язань або завищена вартість активів може суттєво погіршити фінансовий стан у майбутньому);
податковий (Tax Due Diligence) – детальний аналіз податкових ризиків, як предмет окремої перевірки;
юридичний (Legal Due Diligence) – аналіз юридичних аспектів діяльності компанії, таких як законність приватизації, питання реєстрації ліцензій, контрактів, дотримання трудового законодавства тощо;
операційний (Operational Due Diligence) – перевірка виробничої діяльності компанії, зокрема, наявність можливості для збільшення випуску продукції, врахування місткості ринку, оцінка якості продукції, огляд нових розробок;

- технологічний (Technological due diligence) – зосереджується на вивченні технологічного виробництва, забезпеченості та стану виробничого обладнання, екологічності виробництва;
- проведення SWOT-аналізу об'єкта, включаючи оцінку конкурентних позицій об'єкта в Україні та на міжнародних ринках;
- розробка комплексних заходів антикризового управління та зменшення проблемних боргів об'єкта;
- здійснення заходів щодо пошуку потенційних інвесторів, підготовка інформаційного повідомлення про вивчення попиту;
- підготовка презентаційних матеріалів для потенційних інвесторів / організація Data room (українською та англійською мовами);
- надання рекомендацій до істотних умов проекту договору купівлі-продажу об'єкта;
- супровід аукціону;
- забезпечення виконання вимог щодо оплати послуг радника відповідно до абзацу другого пункту 6 Порядку, що становить у фіксованому розмірі не більше 0,5 % вартості активів підприємства у розмірі частин, що належать державі згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, у разі продажу об'єкта приватизації розмір змінної частини становить не більше 2 % від вартості проданого об'єкта приватизації.

Перелік послуг радника:
➤ підготовка до приватизації ВАТ «Оріана»;
➤ продаж пакета акцій ВАТ «Оріана».
Максимальний строк підготовки радником пакета акцій ВАТ «Оріана» до продажу становить 4 (чотири) місяці з дати набрання чинності договору про надання послуг радника.

Строк і порядок подання конкурсної документації
Конкурсна документація має бути подана не пізніше 18.00 29.01.2019.
Конкурсна документація подається за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133. Фонд державного майна України, кімната 814, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45, у передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00.
Заява про участь у конкурсі попередньо може подаватися на електронну адресу: may@sphu.gov.ua. Підтвердні документи та конкурсна пропозиція подаються в окремих запечатаних непрозорих конвертах із зазначенням назви конкурсу та написами «Підтвердні документи» та «Конкурсна пропозиція» відповідно.

Перелік документів, які подаються для участі в конкурсі
Претенденти подають Фонду таку конкурсну документацію:
• заяву про участь у конкурсі;
• підтвердні документи;
• конкурсну пропозицію;
• істотні умови для включення до договору про надання послуг радника.
Заява має бути складена за формою, затвердженою наказом Фонду державного майна України від 10.05.2017 № 716, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 24 травня 2017 року за № 661/30529.

Підтвердними документами є:
• засвідчена у належний спосіб копія документа про підтвердження повноважень особи, яка підписала заяву про участь у конкурсі (у разі підписання заяви уповноваженим представником);
• копія документа, що посвідчує особу (для фізичних осіб);
• засвідчені в установленому порядку та легалізовані у передбачених законодавством випадках копії установчих документів (для юридичних осіб – нерезидентів);
• інформація про наявність досвіду виконання аналогічних завдань;
• інформація про відповідність критеріям, визначеним пунктом 5 Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності (наявність у претендента представництва та можливості залучення інших консультантів, кваліфікації, досвіду, знань та навичок у виконанні таких завдань, ефективності запропонованої претендентом методики підготовки до продажу,

Фонд державного майна України –
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ
www.sphu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ ПО ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, каб. 603, РВ Фонду по Тернопільській області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, АРК та м. СЕВАСТОПОЛІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 73000, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, РВ Фонду в Херсонській області, АРК та м. Севастополі. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ ПО ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ Фонду по Хмельницькій області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ ПО ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: вульв. Шевченка, 205, кімн. 316, м. Черкаси, РВ Фонду по Черкаській області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ ПО ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, РВ Фонду по Чернівецькій області, тел. 55-42-35. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФОНДУ ПО м. КІЄВУ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

Table with 10 columns: № з/п, Назва органу управління, Балансоутримувач, найменування, реєстровий номер майна, місцезнаходження, загальна площа, м², вартість майна за незалежною оцінкою, грн, максимально можливий строк оренди, мета використання.

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, кімн. 107, тел. 281-00-18. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, т. 200-36-36

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФОНДУ ПО ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

1. Найменування об'єкта оцінки: частина Контори площею 107,3 м² за адресою: 43021, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Винниченка, 63, що об'єктується на балансі ДП «Волинський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 43021, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Винниченка, 63. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати для продовження дії договору оренди.

2. Найменування об'єкта оцінки: частина даху навчально-практичного центру з підготовки пожежних волонтерів та тренувального центру рятувальників Е-2 площею 12,0 м² за адресою: 43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тарасова, 17а, що об'єктується на балансі Аварійно-рятувального загону спеціального призначення управління ДНС України Волинської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 43000,

Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тарасова, 17а. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди. Телефон (0332) 24-80-24. Тел.факс (0332) 24-34-77. Розмір земельної ділянки, усього: 0,6154 га (пропорційній площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території). Місце розташування земельної ділянки: м. Луцьк, вул. Тарасова, 17. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування 2-ої державної пожежної частини. Правовий режим земельної ділянки: право постійного користування земельною ділянкою. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2086561,18 грн станом на 15.02.2018.

3. Найменування об'єкта оцінки: група інвентарних об'єктів: гараж дизельний площею 201,7 м², будівля мехцеху площею 235,5 м² за адресою: 44700, м. Володимир-Волинський, вул. Луцька, 80в та об'єктується на балансі ДП «Голово-розбудівельна експедиція - ДП «Львіввугілля». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 44700, м. Володимир-Волинський, вул. Луцька, 80в. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди. Телефон (0332) 24-80-24. Тел.факс (0332) 24-34-77. Розмір земельної ділянки, усього: 0,9868 га (пропорційній площі будівель). Місце розташування земельної ділянки: м. Володимир-Волинський, вул. Луцька (вул. Газопровід), земельна ділянка 80в. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Правовий режим земельної ділянки: право постійного

користування земельною ділянкою. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2112936,16 грн станом на 12.12.2017. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): орієнтовано на 31.12.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 9,46 тис. грн. Подібно до об'єкта оцінки об'єкти: нерухоме майно – комплекс будівель до 800 м² – нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два і більше видів функціонального призначення). Особа-платник робіт з оцінки – громадянин Панасюк М. В.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Положення застосовується Регіональним відділенням Фонду по Волинській області, у разі якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки суб'єкта оцінки менша 200 (двісті) тис. грн.

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, виданого відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за наявними оцінками майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Оціночаві, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оціночавця стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оціночавця, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

