

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої
приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський
обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції
«Чернігівоблагростандарт», код за ЄДРПОУ 05500641

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Чернігівська обл, м.Чернігів, вул.Інструментальна,10.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05500641.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.04.2024 – 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту, є технічні випробування та дослідження (КВЕД 71.20).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – 2023 роки та 1-й квартал 2024р. – підприємство не здійснювало виробничу діяльність.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг): підприємство не здійснює виробничу діяльність протягом декількох років, обсяг та номенклатура продукції відсутні.

Основні показники господарської діяльності підприємства
за останні три роки та останній звітний період

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | 2021 р. | 2022 р. | 2023 р. | 1 кв. 2024 |
|-------|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | тис. грн | 3123,2 | 3123,2 | 3123,2 | 3123,2 |
| 2. | Основні засоби | тис. грн | 3123,0 | 3123,0 | 3123,0 | 3123,0 |
| 3. | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | - | - | - | - |
| 4. | Оборотні активи, в тому числі: | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.1 | Запаси | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.2 | сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | тис. грн | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 5. | Власний капітал | тис. грн | 2761,1 | 2746,9 | 2670,3 | 2639,4 |
| 6. | Довгострокові зобов'язання, в т. ч. | тис. грн | - | - | - | -- |
| 6.1 | інші довгострокові зобов'язання | тис. грн | - | - | - | - |
| 7. | Поточні зобов'язання, в тому числі | тис. грн | 362,1 | 376,3 | 452,9 | 483,8 |
| 7.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (ф №1, р 1695-1660-1665-1670) в тому числі за: | тис. грн | - | - | - | - |
| 7.1.1 | розрахунками з оплати праці; (рядок 1630) | тис. грн | - | - | - | 6,5 |
| 7.1.2 | розрахунками перед бюджетом (рядок 1620) | тис. грн | 306,2 | 317,6 | 394,2 | 413,6 |
| 7.1.3 | розрахунками зі страхування (рядок 1625) | тис. грн | - | - | - | 1,8 |
| 7.1.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615) | тис. грн | 55,9 | 58,7 | 58,7 | 61,9 |
| 7.1.5 | довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610) | тис. грн | - | - | - | - |
| 8. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн | - | - | - | - |
| 8.1 | Чистий дохід від реалізації продукції | тис. грн | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|------------|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | (товарів, робіт, послуг) | | | | | |
| 8.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | - | - | - | - |
| 8.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | - | - | - | - |
| 9. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн | 62,4 | 14,2 | 76,6 | 30,9 |
| 9.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | - | - | - | - |
| 9.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | - | - | - | - |
| 9.3 | Витрати на збут | тис. грн | - | - | - | - |
| 9.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 62,4 | 14,2 | 76,6 | 30,9 |
| 9.5 | Інші витрати | тис. грн | - | - | - | - |
| 9.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн | - | - | - | - |
| 10. | Чистий прибуток (збиток) +, - | тис. грн | -62,4 | -14,2 | -76,6 | -30,9 |
| 11. | Середня кількість усіх працівників | чол. | - | - | - | 1 |
| 12. | Фонд оплати праці всіх працівників | тис. грн | - | - | - | 8,1 |
| 13. | Середньомісячна заробітна плата | грн | - | - | - | 14200 |

Станом на 01.04.2024:

| | | |
|--|-------|----------|
| Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі: | 244,1 | тис.грн. |
| з податку на нерухоме майно | 42,8 | тис.грн |
| з податку на землю | 200,1 | тис.грн |
| Частина чистого прибутку | 1,0 | тис.грн |
| ПДВ | 0,2 | тис.грн |
| інша кредиторська заборгованість | - | тис.грн |
| | | |
| Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі: | 239,7 | тис.грн |
| з податку на землю | 128,7 | тис.грн |
| заборгованість по заробітній платі | 6,5 | тис.грн |
| ПДФО з фіз. осіб | 1,4 | тис.грн |
| ЄСВ | 1,7 | тис.грн |
| Військовий збір | 0,1 | тис.грн |
| з податку на нерухоме майно | 39,4 | тис.грн |
| інша кредиторська заборгованість | 61,9 | тис.грн |

За інформацією Головного управління ДФС у Чернігівській області (лист від 12.09.2022 №1895/5/25-01-13-02-09) за ДП «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» обліковується податковий борг в розмірі 70 649,79 грн. Зареєстровано податкову заставу 24.09.2018. Згідно Акту від 21.09.2018 №30 ГУ ДФС у Чернігівській області у податкову заставу описано 8 одиниць рухомого майна.

Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва | Місце-знаходження | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне призначення | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|-------|-------|-------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--------|---------------|--|--|--|
| 1 | Споруди виробничого призначення: | 14037, м.Чернігів, вул.Інструментальна, 10 | 1352,8 | 2277641074101 | 1220.5 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, індексний номер 241987544 від 27січня 2021 р. | Державна, Фонд державного майна України, (код ЄДРПОУ 00032945) |
| | Адмінбудівля літера А-2, літера А-1 (майстерня) та | | 1006,0 | | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | |
| | Гаражі літера Б-1 | | 346,8 | | 1242.1 Гаражі наземні | | |

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.11.2019 року №1101-р. «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Фонду державного майна» (Акт приймання-передачі від 20.12.2019) об'єкт приватизації прийнято із сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства до сфери управління Фонду державного майна

Відомості про земельні ділянки:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---|------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 14037, м.Чернігів, вул. Інструментальна, 10 | 0,4115 | 7410100000:01:011:0274 | Для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту приладів | Державна власність. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 14.06.2012 р. серія ЯЯ № 377166 Витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2020 № НВ-7417632162020 Земельний сервітут на площу 0,0138 га. (безстроково) |

За інформацією ДП «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» на земельній ділянці знаходиться трансформаторна підстанція, що належать іншим власникам – ПАТ «Чернігівобленерго».

Відомості про транспортні засоби:

| №з/п | Марка | Модель | Реєстраційний номер | Рік випуску |
|------|---------------------------------|---------|---------------------|-------------|
| 1 | ГАЗ загальний легковий седан В* | 31105 | СВ 6924 ВС | 2004 |
| 2 | УАЗ спеціальний* | 3303-01 | 5864 ЧНМ | 1986 |

*- в незадовільному стані

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1 арк).

Договорів оренди майна, яке передане в оренду, станом на 01.04.2024 року немає.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

На балансі підприємства відсутні об'єкти захисні споруди – об'єкти цивільної оборони.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщувались в зв'язку з тим, що підприємство не працює декілька років.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 11 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно зі статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт», до складу якого входить таке майно, у порядку,

встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт».

Продаж такого єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» .

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **3 123 199,43** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 561 599,72** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 561 599,72** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 561 599,72** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **624 639,89** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **312 319,94** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **312 319,94** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **312 319,94** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

1. Погашення боргів державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт»

2. Недопущення звільнення працівників державного підприємства «Чернігівський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Чернігівоблагростандарт» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації);

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

За попередньою домовленістю у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта приватизації. Контактна особа від підприємства – Козлов Юрій Михайлович, тел. +38 093 715 0620, e-mail: chernigivoblstandart@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту:

<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Лобачов Юрій Олександрович, тел. +38097 491 7434, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.05.2024 року № 13/183.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240327-00750.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **31 231,99** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 616,00** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 616,00** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 616,00** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації

| №п/п | Назва | Інвентарний номер | Місцезнаходження |
|------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Джерело автономного опалення 184 | 00000110 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 2 | Комп'ютер KREDO Бюджет 168 | 0000060 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 3 | Сигналізація охоронна 217 | 00000141 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 4 | Комплект АЗС | 0000062 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 5 | Комп'ютер 93 | 0000067 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 6 | Комп'ютер 2 96 | 0000066 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 7 | Принтер EPSON 94 | 0000091 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 8 | Собака сторожова | 0000039 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 9 | Шафа для одягу 75 | 0000015 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 10 | Шафа книжкова 76 | 000003 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 11 | Шафа книжкова 79 | 000004 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 12 | Шафа книжкова 83 | 000005 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 13 | Шафа книжкова 85 | 000006 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 14 | Шафа книжкова 89 | 000007 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 15 | Шафа книжкова 90 | 000008 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |
| 16 | Шафа книжкова 91 | 000009 | м. Чернігів вул. Інструментальна ,10 |

- в незадовільному стані