

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
адміністративного (офісного) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що
складає 3/100 частини будівлі літ. "А",
за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н,
смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративне (офісне) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що складає 3/100 частини будівлі літ. "А" (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., Чортківський р-н, смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769), адреса: 46001, Тернопільська обл., м. Тернопіль, Майдан Волі, 3; тел. +38(0352) 52-20-53, e-mail: gu.ternopil@pfu.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адміністративне (офісне) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що складає 3/100 частини будівлі літ. "А"	Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський)* р-н, смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5	70,8	1291551361216	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.05.2023, індексний номер витягу 333503880, Дата державної реєстрації 23.05.2023	Державна Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

* Гусятинський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації - адміністративне (офісне) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що складає 3/100 частини адміністративної будівлі літ «А». Приміщення знаходяться на 1 (першому) поверсі, є окремий вхід (матеріал стін – цегла, підлога – плитка, паркет); наявне електропостачання.

Станом на 01.03.2024 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 08 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративного (офісного) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що складає 3/100 частини будівлі літ "А", за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н, смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **74 098,02 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 049,01 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 049,01 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **37049,01 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **14 819,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 409,80 гривень**(без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 409,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **7 409,80 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративне (офісне) приміщення загальною площею 70,8 кв.м, що складає 3/100 частини будівлі літ. "А", за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н, смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Адреса: вул. Василянوك, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпортийний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н, смт Гусятин, вул. Тернопільська, 5.

Відповідальна особа: начальник відділу обслуговування громадян №4 (сервісний центр) Управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду в Тернопільській області - Гродецька Галина Петрівна, тел. +380683093011.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях; адреса: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях; адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11; адреса веб-сайта www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа - заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Белошицький Руслан Анатолійович;

телефон для довідок: (0352) 52-73-77;

e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 13.03.2024 №037.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240212-25121**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **740,98 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **370,49 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **370,49 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **370,49 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.