

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про
продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлових
приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м,
за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Московська, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство завод «Арсенал» (код за ЄДРПОУ 14310520), адреса: вул. Московська, 8, м. Київ, телефон: (044) 280-41-85.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м	м. Київ, вул. Московська, 8	150,0	2153161880000	1220.9 - розміщення офісних приміщень	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.07.2021 № 266062258	Державна, Державне космічне агентство України (код за ЄДРПОУ 00041482)

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Об'єкт приватизації – частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, а саме: нежитлові приміщення №6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 групи приміщень №4, літ. «И», які знаходяться на другому поверсі будівлі корпусу №7, не мають окремого (власного) входу, тому прохід до вказаних приміщень здійснюється через інші приміщення, які належать на праві приватної власності ТОВ «БУДТРАНСЕРВІС».

Нежитлова будівля корпусу №7 є пам'яткою архітектури місцевого значення - корпус №7 «Ковальська майстерня», включена до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (позиція 190 наказу Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 25.06.2011 №10/38-11), взята на облік наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 11.10.2018 №05-ОД, який був переглянутий та затверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 №109, охоронний договір від 13.06.2019 № 4105, укладений між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал»

щодо охорони щойно виявленого об'єкту культурної спадщини «Ковальська майстерня» (корпус №7).

Пам'ятка архітектури місцевого значення - корпус №7 «Ковальська майстерня» (місцезнаходження: вул. Московська, 8, м.Київ) не перебуває у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженому Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 23 вересня 2008 року №574-VI.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 16.09.2022:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн.)
1	ГО «ЦЕНТР ПАМ'ЯТКООХ ОРОННИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	Частина нежитлових приміщень, загальною площею 150,0 кв.м в будівлі корпусу №7 (літера «И»)	150,0	з метою розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності – ГО «ЦЕНТР ПАМ'ЯТКООХ ОРОННИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»	№80 від 27.05.2019, термін дії до 26.05.2044	98,25

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на частину пам'ятки з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки – Об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **377 717, 86 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **188 858, 93 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **188 858, 93 гривень** (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **75 543, 57 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 771,79 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 771,79 гривня** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- збереження частини нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м адреса, за адресою: м.Київ, вул. Московська, 8, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 13.06.2019 № 4105, що укладений між

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал»;

- укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на частину нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8 (щойно виявленого об'єкта культурної спадщини - «Ковальська майстерня» (корпус №7)) не пізніше ніж через тридцять днів після передачі об'єкта приватизації за актом приймання-передачі та дотримуватися умов і порядку такого охоронного договору, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частина нежитлових приміщень корпусу №7, загальною площею 150,0 кв.м, за адресою: вул. Московська, 8, м. Київ).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 (перерва з 12:00 до 13:00), за адресою: м.Київ, вул. Московська, 8.

Відповідальна особа: Моспан Іван Олександрович (представник балансоутримувача), телефон: 067-656-77-92, e-mail: dparsenal@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45, обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Шкуріна Тетяна Михайлівна, телефони для довідок: (044) 281-00-35.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 19.09.2022 № 974.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-07-12-000002-1.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **3 777,18 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 888,59 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 888,59 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.