

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлових
приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою:
м. Київ, вул. Московська, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Московська, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне підприємство завод «Арсенал» (код за ЄДРПОУ 14310520), адреса: вул. Московська, 8, м. Київ, телефон: (044) 280-41-85.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м	м. Київ, вул. Московська, 8	350,8	1091535280382	1220.9 - розміщення офісних приміщень, 1230.4 - розміщення кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетеріїв	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.07.2021 № 265974921	Державна, Державне космічне агентство України (код за ЄДРПОУ 00041482)

* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Об'єкт приватизації - частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху літ «А» загальною площею 350,8 кв.м; окремого (власного) входу немає, тому прохід (доступ) до вказаних приміщень здійснюється через інші приміщення, які належать на праві приватної власності ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ».

Нежитлова будівля на вул. Московській, 8 (корпус 1), в якій розташована частина нежитлових приміщень загальною площею 350,8 кв.м наявна у переліку об'єктів культурної спадщини:

- як «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр., постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 (зі змінами) занесені до переліку пам'яток містобудування і архітектури національного значення, охоронний № 867/16;

- як будинок заводу «Арсенал», робітники якого першими підняли прапор збройного повстання за встановлення Радянської влади в Києві, рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 №159 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення;

- як корпус заводу «Арсенал», робітники якого в жовтні і січні 1918 року першими підняли прапор збройного повстання за встановлення Радянської влади в Києві, рішенням

виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1102 занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Пам'ятка архітектури національного значення «Виробничі майстерні» 1850-1851 рр. (місцезнаходження: вул. Московська, 8, м. Київ) не перебуває у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженому Законом України від 23 вересня 2008 року №574-VI.

Між Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та державним підприємством завод «Арсенал» укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 27.09.2016 №3343/1 щодо охорони пам'ятки містобудування і архітектури національного значення - виробничі майстерні за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8 (охоронний № 867/16, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 16.09.2022 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн.)
1	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	Частина нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м.	350,8	Розміщення офісних приміщень заг.площею 178,0 кв.м, розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи заг.площею 172,8 кв.м.	№ 264 від 11.10.2018, термін дії до 11.10.2043	247,52

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на частину пам'ятки з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки – Об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **23 096,23 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 548,12 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 548,12 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 619,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 309,62 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 309,62 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- збереження частини нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8, що є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні»

1850-1851 рр. (взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави», охоронний № 867/16) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору;

- не пізніше ніж через місяць з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації, що є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – «Виробничі майстерні» (постанова Ради Міністрів Української РСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867/16), за адресою: вул. Московська, 8 м. Київ укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на частину нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху, загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8, що є частиною вказаної пам'ятки на умовах і порядку, встановлених Порядком укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву/

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху загальною площею 350,8 кв.м, за адресою: вул. Московська, 8, м. Київ.

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825.

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що та, за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 (перерва з 12:00 до 13:00), за адресою: вул. Московська, 8, м. Київ.

Відповідальна особа: Моспан Іван Олександрович (представник балансоутримувача), телефон: 067-656-77-92, e-mail: dparsenal@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Час роботи з 08:00-17:00 (крім вихідних), п'ятниця з 08:00-15:45, обідня перерва: з 12:00-12:45.

Контактна особа організатора аукціону: Холодило Олена Василівна, телефон: (044) 281-00-35, e-mail: olenakholodylo@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 19.09.2022 № 973.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-07-05-000005-1.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **230,96 гривень**;

- аукціон із зниженням стартової ціни – **115,48 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **115,48 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.