

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**нежитлової будівлі, а саме: ділянки ветеринарної медицини**  
**загальною площею 128,2 кв.м, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський р-н, с.**  
**Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А.**

**1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** Нежитлова будівля, а саме: ділянка ветеринарної медицини загальною площею 128,2 кв.м.

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Білгород - Дністровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702742), адреса: 68702, Одеська обл., м. Білгород – Дністровський р-н, с.Бритівка, вул. Лиманська, 116, телефон: (04849)46349, e-mail: bdnnes-vet-buh@ukr.net.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля, а саме: ділянка ветеринарної медицини загальною площею 128,2 кв.м	Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А	128,2	Реєстрація в ДРРП відсутня. Реєстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно 20902907	Не використовується	Свідоцтво про право власності від 19.11.2007 САВ №568562, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2024, індексний номер: 360783944.	Державна, *Татарбунарська районної державної лікарні ветеринарної медицини (ЄДРПОУ 00702937)/ Держпродспоживслужба (ЄДРПОУ 39924774)

\*Відповідно до наказу Держпродспоживслужби від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Татарбунарська районна державна лікарня ветеринарної медицини в результаті реорганізації увійшла до складу Білгород-Дністровської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля літ. А, загальною площею 128,2 кв.м (площа основи 181,6 кв.м, стіни – глинобитні, наявне електропостачання, опалення пічне);
- сарай літ. Б (площа забудови 36,7 кв.м, стіни – саман);
- споруди 1-4 (№1,4огорожа – дерево; №2хвіртка – метал; №3ворота – метал).

Поруч з об'єктом розташовані житлові будинки, під'їзні шляхи.

Будівля не використовується, потребує ремонту.

## Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Болградський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А	767,0	5125082400:02:001:0099	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна, Татарбунарська районна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 04057221); право постійного користування на підставі розпорядження Татарбунарської районної державної адміністрації від 26.02.2016 №67/А-2016; інформація з ДРРП на нерухоме майно від 03.01.2024 індексний №360783944

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **14 лютого 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## 3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація нежитлової будівлі, а саме: дільниця ветеринарної медицини загальною площею 128,2 кв.м за адресою: Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець нежитлової будівлі, а саме: дільниця ветеринарної медицини загальною площею 128,2 кв.м за адресою: Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1420,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **710,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **710,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **710,00** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **284,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **142,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **142,00** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142,00** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок: №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю, а саме: діляниця ветеринарної медицини загальною площею 128,2 кв.м за адресою: Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Білгород - Дністровський р-н, с. Жовтий Яр, вул. Центральна, 4А.

Телефон: (099)5423327, e-mail: karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua.

Відповідальна особа: Олена Карагодіна.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua). Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефон для довідок (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 25.01.2024 №86.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230511-25880.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **14,20** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7,10** гривень;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,10** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,10** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.