

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового**  
**комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр**  
**Держпраці» за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 7**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: 33028, м. Рівне, вул. Лермонтова, 7.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 22560691.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 12 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019р. – 1 півріччя 2022р. – 29 065,00 тис. грн.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

| Період            | Загальний дохід, тис. грн | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн |
|-------------------|---------------------------|--|
| 2019 р.           | 17183                     | 16787  |
| 2020р.            | 8363                      | 8248   |
| 2021р.            | 3182                      | 3047   |
| 1 півріччя 2022р. | 1027                      | 983  |

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

| № п/п      | Показники   | Одиниця виміру  | 2019р.      | 2020р.      | 2021р.       | 1 півріччя 2022р. |
|------------|---|-----------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Активи (форма № 1, рядок 1300)</b>   | <b>тис. грн</b> | <b>7735</b> | <b>4153</b> | <b>12811</b> | <b>12168</b>      |
| <b>1.1</b> | <b>Необоротні активи</b>  | <b>тис. грн</b> | <b>3393</b> | <b>3206</b> | <b>12294</b> | <b>11591</b>      |
| 1.1.1      | Балансова вартість нематеріальних активів   | тис. грн        | 669         | 607         | 780          | 662               |
| 1.1.2      | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій                              | тис. грн        | 59          | -           | -            | -                 |
| 1.1.3      | Балансова вартість основних засобів   | тис. грн        | 2665        | 2599        | 11532        | 10929             |
| 1.1.4      | Довгострокові фінансові інвестиції  | тис. грн        | -           | -           | -            | -                 |
| <b>1.2</b> | <b>Оборотні активи</b>  | <b>тис. грн</b> | <b>4342</b> | <b>947</b>  | <b>517</b>   | <b>577</b>        |
| 1.2.1      | Запаси  | тис. грн        | 71          | 47          | 37           | 41                |
| 1.2.2      | сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | тис. грн        | 978         | 267         | 228          | 439               |
| 1.2.3      | гроші (форма № 1, рядок 1165)   | тис. грн        | 2839        | 585         | 213          | 57                |
| <b>2.</b>  | <b>Пасиви</b>   | <b>тис. грн</b> | <b>7735</b> | <b>4153</b> | <b>12811</b> | <b>12168</b>      |
| <b>2.1</b> | <b>Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)</b>                                     | <b>тис. грн</b> | <b>3594</b> | <b>3565</b> | <b>12306</b> | <b>11511</b>      |
| 2.2        | Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)                                  | тис. грн        | -           | -           | -            | -                 |

|              |  |                 |              |             |              |             |
|--------------|--|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2.3          | Поточні зобов'язання, в тому числі:  | тис. грн        | 4141         | 588         | 505          | 657         |
| <b>2.3.1</b> | Поточна кредиторська заборгованість сумарна<br><b>(форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)</b> | тис. грн        | 3713         | 544         | 377          | 548         |
| 2.4          | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:                                    | тис. грн        | -            | -           | -            | -           |
| 2.4.1        | розрахунками з оплати праці  | тис. грн        | -            | -           | -            | -           |
| 2.4.2        | розрахунками перед бюджетом  | тис. грн        | -            | -           | -            | -           |
| 2.4.3        | розрахунками зі страхування  | тис. грн        | -            | -           | -            | -           |
| 2.4.4        | розрахунками за товари, роботи, послуги  | тис. грн        | -            | -           | -            | -           |
| <b>3.</b>    | <b>Доходи всього, в тому числі:</b>  | <b>тис. грн</b> | <b>17183</b> | <b>8363</b> | <b>3182</b>  | <b>1027</b> |
| 3.1          | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                               | тис. грн        | 16787        | 8248        | 3047         | 983         |
| 3.2          | Інші операційні доходи   | тис. грн        | 396          | 115         | 82           | 44          |
| 3.3          | Інші фінансові доходи  |                 | -            | -           | 53           | -           |
| <b>4.</b>    | <b>Витрати всього, в тому числі:</b>   | <b>тис. грн</b> | <b>16397</b> | <b>8759</b> | <b>5069</b>  | <b>1822</b> |
| 4.1          | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                 | тис. грн        | 11865        | 5649        | 2815         | 1067        |
| 4.2          | Адміністративні витрати  | тис. грн        | 3902         | 2593        | 2108         | 704         |
| 4.3          | Витрати на збут  | тис. грн        | 33           | 10          | -            | -           |
| 4.4          | Інші операційні витрати  | тис. грн        | 416          | 464         | 141          | 45          |
| 4.5          | Інші витрати   | тис. грн        | 8            | 43          | 5            | 6           |
| 4.6          | Витрати з податку на прибуток  | тис. грн        | 173          | -           | -            | -           |
| <b>5.</b>    | <b>Чистий прибуток (збиток) +, -</b>   | <b>тис. грн</b> | <b>786</b>   | <b>-396</b> | <b>-1887</b> | <b>-795</b> |
| 6.           | Середня кількість всіх працівників   | чол             | 48           | 31          | 15           | 12          |
| 7.           | Фонд оплати праці усіх працівників   | тис. грн        | 8945         | 4788        | 1794         | 618         |
| 8.           | Середньомісячна заробітна плата  | грн             | 15529,5      | 12871,0     | 9966,7       | 8583,3      |

**Станом на 30.06.2022 р.:**

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 548,00 тис. грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 147 тис. грн;
- розрахунки з бюджетом – 84 тис. грн;
- розрахунки зі страхування – 35 тис. грн;
- за одержаними авансами – 223 тис. грн;
- інша заборгованість – 59 тис. грн..

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва   | Адреса розташування         | Загальна площа (м <sup>2</sup> )  | Реєстраційний номер   | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                       | Форма власності та власник |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|----------------------------|---|----------------------------|
| Адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення, | м.Рівне, вул. Лермонтова, 7 | 469,3<br>(В 44/100 частки входять: приміщення підвалу: №1-8 загальною площею 106,6 кв.м; приміщення I-го поверху: 10-28, ½ частина №9, ½ частина №29 загальною площею 227,1 кв.м; приміщення II-го поверху: ½ частина №30, ½ частина №53 загальною площею 10,4кв.м; приміщення III-го поверху: ½ частина №54, ½ частина №74 загальною площею 10,4кв.м; приміщення IV-го поверху: №77-79, №88, 1/2 частина №75, ½ частина №76, ½ частина №89 загальною площею 114,8кв.м) | 799032<br>956101      | Адміністративне приміщення | Свідоцтво про право власності №6-946 від 27.05.2002р      | Державна, Держава Україна  |
| Лабораторний блок                                 | м.Рівне, вул. Лермонтова, 7 | 452,7<br>(Нежитлові приміщення складають приміщення по цокольному поверху площею – 86,5кв.м, приміщення по I поверху – площею 81,1кв.м, приміщення по II поверху – площею 83,7 кв.м, приміщення по III поверху – площею 82,1кв.м, приміщення по IV поверху – площею 80,9кв.м та приміщення по технічному горищу – площею 38,4кв.м)  | 119869<br>005610<br>1 | Лабораторія                | Свідоцтво про право власності ЯЯЯ №475174 від 18.01.2006р | Державна, Держава Україна  |

### Відомості про земельні ділянки:

| № з/п            | Адреса розташування         | Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> ) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки  | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою   |
|------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|--|
| Земельна ділянка | м.Рівне, вул. Лермонтова, 7 | 540,0                                     | 5610100000:01:041:0074              | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2004р., ЯЯ262007 |

### Відомості про транспортні засоби:

| Назва               | Марка та модель транспортного засобу/специфікації | Рік випуску | Об'єм двигуна | Пробіг (км) | Колір | Номер кузова/шасі/VIN-код |
|---------------------|---|-------------|---------------|-------------|-------|---------------------------|
| Вантажопасажирський | ГАЗ 2752  | 2002        | 2300          | 237535      | Синій | 27520020101894            |
| Легковий            | DAEWOO LANOS D4XS556                              | 2003        | 1600          | 448820      | Сірий | SUPTF696D3W179407         |

Майно яке перебуває в оренді станом на 30.06.2022р. відсутнє.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- право постійного користування земельною ділянкою 0,0540 га. – 375 659,00 грн.;
- автомобіль Renault Master – 125 565,44 грн.;
- автомобіль Suzuki – 133 453,48 грн.;
- автомобіль IVEKO – 80 708.53 грн.;
- автомобіль Renault TRAFIC – 155 905,74 грн.;
- автомобіль PEUGEOT EXPERT – 156 762,33 грн.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

| Період    | Діоксид азоту       |                     | Оксид вуглецю       |                     |
|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|           | Обсяг викидів, тонн | Сума податку, грн.. | Обсяг викидів, тонн | Сума податку, грн.. |
| 1кв. 2022 | 0,006144            | 15,82               | 0,017067            | 1,66                |
| 2кв. 2022 | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |

### 2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 13 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці», повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» код за ЄДРПОУ 22560691, здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

**Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.**

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **11 139 979,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 569 989,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 569 989,79 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **2 227 995,91 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 113 997,96 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 113 997,96 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300 гривень.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41

Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,  
Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

##### в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

##### в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432  
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 04094227  
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

Телефон: (0362) 26-58-90.

Відповідальна особа: Зозуля Мирослава Василівна.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (0362) 68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.09.2022 року № 478.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-20-000001-1.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

**Мінімальний крок:**

аукціону з умовами – **111 399,80 гривень**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **55 699,90 гривень**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 699,90 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.