

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж**  
**об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку, літ. «А»**  
**загальною площею 118,0 кв.м; гаража, літ. «Б» загальною площею 47,0 кв.м,**  
**вбиральні, літ. «В» загальною площею 2,9 кв.м, за адресою: Київська обл.,**  
**Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудинок, літ. «А» загальною площею 118,0 кв.м; гараж, літ. «Б» загальною площею 47,0 кв.м, вбиральня, літ. «В» загальною площею 2,9 кв.м.

**Місцезнаходження:** Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238); адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел.: +380 44 257 00 80; +380 44 257 07 30.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Адмінбудинок, літ. «А» загальною площею 118,0 кв.м; гараж, літ. «Б» загальною площею 47,0 кв.м	Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6	165,0	1011129932242	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2024 № 367948453	Державна. Держава в особі Верховної Ради України в оперативному управлінні Державної інспекції сільського господарства в Київській області (код ЄДРПОУ 38060805). Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)**
Вбиральня, літ. «В» загальною площею 2,9 кв.м		2,9	Не підлягає державній реєстрації	1274.6 Господарські будівлі	-	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)**

\* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461;

\*\* – згідно із розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1071-р «Про віднесення нерухомого майна до сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства».

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок (літ. А) з підвалом та ганком, загальною площею 118,0 кв.м, рік побудови – 1970 (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні, обкладені плиткою; покрівля – азбофанера; перекриття – з/б; підлога – лінолеум);

- гараж (літ. Б), що складається з двох гаражних боксів та підсобних приміщень, загальною площею 47 кв.м, рік побудови – 1970 (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбофанера; перекриття – дерев'яне; підлога – цементна стяжка);

- вбиральня (літ. В) загальною площею 2,9 кв.м, рік побудови – 1970 (фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні; покрівля – азбофанера; перекриття – дерев'яне; підлога – цементна стяжка).

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Земельна ділянка	Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6	0,1215	3224255100:01:008:0008	Для розміщення адміністративних приміщень	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.04.2007, серія ЯЯ №143725, виданий Державній наслідній інспекції. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Станом на 21.02.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 04 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація адмінбудинку, літ. «А» загальною площею 118,0 кв.м; гаража, літ. «Б» загальною площею 47,0 кв.м, вбиральні, літ. «В» загальною площею 2,9 кв.м, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **403 753,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **201 876,50** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **201 876,50** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **201 876,50** грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **80 750,60** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **40 375,30** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 375,30** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 375,30** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудинок, літ. «А» загальною площею 118,0 кв.м; гараж, літ. «Б» загальною площею 47,0 кв.м, вбиральню, літ. «В» загальною площею 2,9 кв.м, за адресою: Київська

обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356.

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**МФО:** 300711.

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.30 до 16.45 (крім вихідних), за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Ставище, вул. Старикова, 6.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник випробувальної лабораторії управління контролю якості сільськогосподарської продукції та насіння ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» – Мазур Наталія Іванівна, тел.: +38 098 215 03 44; e-mail: [bilardni@ukr.net](mailto:bilardni@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>. Час роботи: пн-чт – з 9.00 до 18.00, пт – з 9.00 до 16.45, перерва на обід: з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника Управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 38; e-mail: [priv\\_32@spfu.gov.ua](mailto:priv_32@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.03.2024 № 111-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240219-21246.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **4 037,53** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 018,77** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 018,77** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 018,77** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.