

## Інформаційне повідомлення

*Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061*

### 1). Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м.

**Місцезнаходження:** 34600, Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) район, м. Березне, вул. Київська, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, адреса: м. Рівне, вул. Короленка, 7, телефон: (0362) 26-68-04.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м	Рівненська область, Рівненський (Березнівський) район, м. Березне, вул. Київська, 9.	496,5	2231574456204	1220.9- Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №234140728 від 25.11.2020.	Державна, Державна служба статистики України, код за ЄДРПОУ 37507880

\*Березнівський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів».

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська область, Рівненський (Березнівський) район, м. Березне, вул. Київська, 9.	0,094	5620455101:01:002:0170	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для обслуговування адміністративно і будівлі	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №201697279 від 25.02.2020, право постійного користування земельною ділянкою, інформація про обтяження відсутня, правокористувач- Головне управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061

Об'єкт приватизації-двохповерхова адміністративна будівля, А2-1, загальною площею 496,5 кв.м., розміщена в центральній частині міста. Матеріал стін та перегородок-цегла, вікна -дерев'яні, підлога-дерев'яна, керамічна плитка, покрівля-шифер. Будівля забезпечена електропостачанням, газопроводом, водопостачанням, каналізацією та водяним опаленням. Об'єкт приватизації перебуває в хорошому стані.

**Станом на 01.09.2022 року об'єкт приватизації (або його частини) в оренді не перебуває (не перебувають).**

## **2). Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 жовтня 2022 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта малої приватизації – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2 059 627,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **411 925,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **205 962,70 грн** (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **205 962,70 грн** (без урахування ПДВ);

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - **1300,00 грн.**

**4). Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062.

**Рахунок №UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061.

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:  
CITIBANK N.A., NEW YORK  
SWIFT: CITIUS33  
Номер кореспондентського рахунку: 36083522  
або  
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA  
SWIFT: CHAS US 33  
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432  
або  
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA  
SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунку: 04094227  
або  
The Bank of New York Mellon, New York, USA  
SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**  
у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Міщук Марія Миколаївна, +38(0362) 26-68-04, e-mail: [gus@rv.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@rv.ukrstat.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

**Телефони для довідок:** (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua) . контактна особа - Миронюк Марія Миколаївна,

#### **5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 30.09.2022 року № 499.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-28-000002-1.

#### **Період між аукціонами:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 20 596,27 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10 298,14 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 298,14 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.