

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – будівель, загальною площею 782,9 кв.м, за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10, що знаходяться на балансі Головного управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі, загальною площею 782,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400), юридична адреса: 79019, м.Львів, проспект Вячеслава Чорновола, 4, (032) 235-84-28, e-mail: ve@lv.ukrstat.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Заг. площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі у складі: -адмінбудинок літ."А-3" заг. площею 698,3 кв.м; -котельня - склад літ. "А-1" заг. площею 37,4 кв.м; -склад - гараж літ. "Б" заг. площею 47,2 кв.м	Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська, 10	782,9	1692325646236	502 Об'єкти для забезпечення діяльності структур, що займаються державним управлінням загального характеру в економічній та соціальній галузі 125 Будівлі промислові та склади 1242 Гаражі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №145107008 від 13.11.2018	Державна, Державна служба статистики України, (код за ЄДРПОУ 37507880)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок літ."А-3" загальною площею 698,3 кв.м. Триповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває в задовільному стані, але потребує ремонту. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття-

- залізобетонні плити; дах – двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги – дошки, паркет, керамічна плитка, лінолеум; вікна - металопластикові, дерев'яні; дверні прорізи – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка, офарблення водоемульсійними і вапняними фарбами; зовнішнє оздоблення – штукатурка, фасадне фарбування;
- котельня-склад літ. "А-1" загальною площею 37,4 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована у 70-і роки, перебуває в задовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах – двосхилий, асбестоцементні листи по дерев'яних кроквах; підлоги – дошки; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка; зовнішнє оздоблення – штукатурка;
 - склад - гараж літ. "Б" загальною площею 47,2 кв.м. Одноповерхова будівля, побудована в 70-і роки, перебуває в незадовільному стані. Фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки – цегляні; перекриття - залізобетонні плити; дах – плоский, асбестоцементні листи; підлоги – бетон; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка; зовнішнє оздоблення – штукатурка.

Інженерне забезпечення об'єкта здійснюється від загальноміських мереж. Наявні інженерні комунікації: електропостачання, водопровід, каналізація.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська область, м.Пустомити, вул. Заводська, 10.	0,1997	4623610100:01:004:0201	Обслуговування адміністративної споруди	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2019 №173148498. Перебуває у користуванні Головного управління статистики у Львівській області (код за ЄДРПОУ 02361400) на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер ЯЯ № 189688, виданий 17.03.2010 Управлінням Держкомзему у Пустомитівському районі Львівської області. Частина земельної ділянки обтяжена сервітутом, суть якого полягає у забезпеченні права проходу мешканців та проїзду легкового автотранспорту на присадибну ділянку Назарчук М.М. Власник земельної ділянки зобов'язаний проводити використання території у межах охоронних зон цих мереж за погодженням відповідних інженерно-експлуатаційних служб та забезпечувати доступ цих служб для їх експлуатації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.09.2022 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1.	Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (код за ЄДРПОУ 39769942)	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 15,16,17, що розташовані на II поверсі будинку, вбудоване нежитлове приміщення № 6, частина вбудованого нежитлового приміщення № 9, що розташовані на I поверсі будинку, та вбудоване нежитлове приміщення № 11, що розташоване в будівлі складу-котельні	загальна площа 147,7 кв.м	розміщення бюджетної установи	Договір оренди від 25.04.2017 №53 (зі змінами) термін дії до 21.04.2023	1 (одна) гривня
2.	Пустомитівська районна державна адміністрація Львівської області (код за ЄДРПОУ 22420292)	Вбудоване нежитлове приміщення № 4 загальною площею 47,9 кв.м, що знаходиться на I поверсі адмінбудинку	загальна площа 47,9 кв.м	розміщення бюджетної установи	Договір оренди від 19.07.2016 № 114 (зі змінами) термін дії до 16.07.2022*	1 (одна) гривня

* термін дії Договору оренди від 19.07.2016 № 114 (зі змінами) продовжено відповідно до п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 №634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану".

Відповідно до пункту 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 27 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов **2 197,84** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 098,92** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 098,92** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **439,57** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **219,78** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **219,78** грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експорно - імпорний банк України" .

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська область, м. Пустомити, вул. Заводська,10.

ПІБ контактної особи на об'єкті: провідний інженер відділу господарського забезпечення Управління технічного та господарського забезпечення Головного управління статистики у Львівській області - Крук Михайло Михайлович, тел. (032) 235-84-28.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника,4, адреса веб - сайту – <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа – Данилишин Віра Григорівна, телефон для довідок: (032) 255-38-55, адреса електронної пошти: vira.danylyshyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.10.2022 № 01487.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-06-30-000003-2**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **21,98** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10,99** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,99** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>