

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – нежитлової будівлі (столової) загальною площею 749,5 кв.м, за адресою:**  
**Київська область, Васильківський район, с. Крушинка, вул. Колгоспна, 11, яка під час**  
**приватизації не увійшла до статутного капіталу ПАТ «Птахофабрика «Україна»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (столова) загальною площею 749,5 кв.м.

**Місцезнаходження:** Київська область, Васильківський район, с. Крушинка, вул. Колгоспна, 11.

**Назва балансоутримувача:** ПАТ «Птахофабрика «Україна» (код за ЄДРПОУ 05477066).

**Місцезнаходження балансоутримувача:** Київська область, Васильківський район, с. Крушинка, вул. Колгоспна, 11.

**Контакти балансоутримувача:** тел. +38 045 71 6 08 44; факс +38 045 71 6 22 77.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (столова)	Київська область, Васильківський район, с. Крушинка, вул. Колгоспна, 11	749,5	1320911532214	1230.4 їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2017 № 93889742	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області ( правонаступник – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях)

**Відомості про земельну ділянку:** об'єкт розташований на земельній ділянці ПАТ «Птахофабрика «Україна». Земельна ділянка окремо під нежитловою будівлею (столовою) не виділена.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 01.06.2021.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація нежитлової будівлі (столової) загальною площею 749,5 кв.м, за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Крушинка, вул. Колгоспна, 11, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **2 709 400,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 354 700,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 354 700,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **270 940,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **135 470,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **135 470,00** грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1 200 грн.

#### **Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 5 300 (п'ять тисяч триста) гривень 00 копійок протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті для перерахування реєстраційного внеску**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код ЄДРПОУ:** 43173325

#### **в національній валюті для перерахування гарантійного внеску**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код ЄДРПОУ:** 43173325

**в іноземній валюті (в доларах США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; телефони для довідок: (044) 200-25-40, (044) 200-25-38; час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

Телефони для довідок: (044) 200-25-40, (044) 200-25-38.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційні покупці можуть перейти на портал [vdr.spfu.gov.ua](http://vdr.spfu.gov.ua) та після короткої реєстрації переглянути документи, які розміщені в віртуальній кімнаті даних.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 20.04.2021 № 344.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000081-2.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів**;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів**.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – **27 094,00** грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – **13 547,00** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 547,00** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>