

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж**  
**об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі загальною площею 238 кв. м,**  
**гаражу 2-х боксового, воріт металевих, паркану металевого за адресою:**  
**Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)\* р-н,**  
**смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова)\*\*, 43а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля загальною площею 238 кв. м, гараж 2-х боксовий, ворота металеві, паркан металевий.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)\* р-н, смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова)\*\*, 43а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (044) 2337403.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля	Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)* р-н, смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова)**, 43а	238	7342134	1220. Будівлі офісні	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САА №286103 від 07.09.2004. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.09.2004 №4724081	Державна, в особі Кабінету Міністрів України (код за ЄДРПОУ 00031101)
Гараж 2-х боксовий		-		1242. Гаражі		
Ворота металеві		-		2421.1 Огородження		
Паркан металевий		-		2421.1 Огородження		

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський)* р-н, смт Петропавлівка	0,11	-	Для державної насінневої станції	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 21.11.1992

\*Петропавлівський район ліквідовано згідно постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

\*\*Згідно розпорядження голови Петропавлівської селищної ради від 08.02.2016 № 13 р-2016 «Про перейменування вулиць та провулків по Петропавлівській селищній раді» вулицю Кірова перейменовано на вулицю Сонячна.

Станом на 16.02.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини відсутні.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 28 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація будівлі загальною площею 238 кв. м, гаражу 2-х боксового, воріт металевих, паркану металевого за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський) р-н, смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова), 43а, що знаходяться на балансі ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **840 784,78** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **420 392,39** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **420 392,39** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **420 392,39** гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **168 156,96** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **84 078,48** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **84 078,48** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **84 078,48** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, також переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю загальною площею 238 кв. м, гараж 2-х боксовий, ворота металеві, паркан металевий за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський) р-н, смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова), 43а).

**Рахунок:** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Дніпропетровська обл., Синельниківський (Петропавлівський) р-н, смт Петропавлівка, вул. Сонячна (Кірова), 43а, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>. Час роботи: пн-чт з 9.00 до 18.00, пт з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** Хомич Катерина Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: reform\_12@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.02.2023 №12/01-11-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230209-04572**.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів з дня оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8 407,85** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4 203,92** гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 203,92** гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 203,92** гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.