

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівель та споруд у складі: пожежне депо – літ. А, склад – літ. Б, гараж – літ. В, склад – літ. Г, склад ПММ – літ. Д, топкова – літ. Е, гараж – літ. Ж, сарай – літ. З-34, сарай – літ. И, будівля ГДЗС – літ. К, вентиляційна – літ. К', прохідна – літ. О, вбиральня – літ. М, учбова вишка – літ. Н, огорожа – №1-4, замощення – І, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** будівлі та споруди у складі: пожежне депо – літ. А, склад – літ. Б, гараж – літ. В, склад – літ. Г, склад ПММ – літ. Д, топкова – літ. Е, гараж – літ. Ж, сарай – літ. З-34, сарай – літ. И, будівля ГДЗС – літ. К, вентиляційна – літ. К', прохідна – літ. О, вбиральня – літ. М, учбова вишка – літ. Н, огорожа – №1-4, замощення – І (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** 2 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 38127319), адреса: 28006, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Жуковського, 13, телефон: (066) 032 4440.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди у складі: пожежне депо – літ. А, склад – літ. Б, гараж – літ. В, склад – літ. Г, склад ПММ – літ. Д, топкова – літ. Е, гараж – літ. Ж, сарай – літ. З-34, сарай – літ. И, будівля ГДЗС – літ. К, вентиляційна – літ. К', прохідна – літ. О, вбиральня – літ. М, учбова вишка – літ. Н, огорожа – №1-4, замощення – І	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35	1 534,3	466904335103	1274.2 Будівлі міліцейських та пожежних служб; 2421.1 Огородження; 2999.9 Інші інженерні споруди; 1274.6 Господарські будівлі; 1242.1 Гаражі наземні; 1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014, індексний номер 27554140. Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.09.2023, номер інформаційної довідки 346901371	Державна. Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- колишнє пожежне депо – літ. А (двоповерхова будівля; рік введення в експлуатацію – 1961; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – бетонне; покрівля – шиферна; підлога – бетонна, дощата);

- топкова – літ. Е (одноповерхова будівля, прибудована до пожежного депо – літ. А; рік введення в експлуатацію – 2008; фундамент – бетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна);

- склад ПММ – літ. Д (одноповерхова будівля, рік введення в експлуатацію – 1961; фундамент – бутовий; стіни – цегляні, бетонні; покрівля – шиферна);

- склад – літ. Г (одноповерхова будівля, прибудована до складу ПММ – літ. Д; рік введення в експлуатацію – 1987; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна);

- будівля ГДЗС – літ. К (одноповерхова будівля; рік введення в експлуатацію – 1990; фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – бетонні плити; підлога – бетонна, дощата) з підвалом літ. пд та прибудованою вентиляційною літ. К';

- гараж – літ. В (одноповерхова будівля; рік введення в експлуатацію – 1987; фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – бетонні плити; підлога – асфальтова);

- прохідна – літ. О (одноповерхова будівля; рік введення в експлуатацію – 2000; фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна; підлога – асфальтова);

- вбиральня – літ. М (одноповерхова будівля; рік введення в експлуатацію – 2000; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна; підлога – дощата);

- склад – літ. Б (майже зруйнований);

- гараж (склад-сарай – назва згідно з бухгалтерським обліком балансоутримувача) – літ. Ж (майже зруйнований);

- сараї – літ. И, 3-34 (майже зруйновані);

- учбова вишка – літ. Н (рік введення в експлуатацію – 1970; демонтована, перебуває на зберіганні у балансоутримувача);

- огорожа – №1-4, а саме: паркан №1 (цегляний; рік введення в експлуатацію – 1961); ворота №2-№3 (металеві, рік введення в експлуатацію – 1961; демонтовані, перебувають на зберіганні у балансоутримувача); паркан №4 (бетонний; рік введення в експлуатацію – 2005; демонтований, перебуває на зберіганні у балансоутримувача);

- заощення – І;

- пожежна ємність;

- резервуар для води.

Об'єкт приватизації не використовується з 2013 року.

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35	0,6479	3510300000:14:568:0005	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС, для обслуговування будівель та споруд	Комунальна. Власник: Територіальна громада м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради (код за ЄДРПОУ 33423535). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.09.2014, індексний номер 26811584. Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.09.2023, номер інформаційної довідки 346901371. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Кіровоградській області (колишня назва – 2 ДПРЗ УДСНС України у Кіровоградській області*) (код за ЄДРПОУ 38127319). Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

\*відповідно до наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 05.05.2021 №278 «Про зміну найменувань та внесення змін до установчих документів» змінено найменування 2 державного пожежно-рятувального загону Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області (ідентифікаційний код 38127319) на 2 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області.

Станом на 23.11.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **85 672,04 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **42 836,02 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 836,02 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **42 836,02 гривень** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **17 134,41 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 567,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 567,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 567,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень. З 01.01.2024 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2024 року.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди у складі: пожежне депо – літ. А, склад – літ. Б, гараж – літ. В, склад – літ. Г, склад ПММ – літ. Д, топкова – літ. Е, гараж – літ. Ж, сарай – літ. З-34, сарай – літ. И, будівля ГДЗС – літ. К, вентиляційна – літ. К', прохідна – літ. О, вбиральня – літ. М, учбова вишка – літ. Н, огорожа – №1-4, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35).

**Рахунок:** №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, 35, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Соколов Руслан Геннадійович, телефон: (066) 032 4440, адреса електронної пошти: pdpc-12@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа – Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 29.11.2023 № 12/01-235.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230104-83725.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **856,72 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **428,36 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **428,36 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **428,36 гривень**;

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.