

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці»

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження об'єкта: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 20635031.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 29 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження (за КВЕД – 71.20).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 – I півріччя 2022 – 29 078,0 тис.грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

експертне обстеження (технічне діагностування), в т.ч. об'єктів котлонагляду, технологічного транспорту, підіймальних споруд, трансформаторів;

техогляд, в т.ч. об'єктів котлонагляду, технологічного транспорту, підіймальних споруд, трансформаторів, атракціонів;

обстеження виробничих будівель, споруд та інженерних мереж;

експертиза проектів;

експертні висновки для отримання дозволу;

оцінка санітарно-гігієнічних факторів виробничого середовища для атестації робочих місць за умовами праці;

проведення навчань з охорони праці, ПФЕ;

інше, в т.ч. експертиза ПЛАСу, декларації безпеки ОПН, електричні вимірювання, складання дублікатів паспорта, випробування монтажних поясів, обстеження металоконструкцій, атестація зварників, контроль якості зварних з'єднань, підготовка експерта.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	9806,0	8249,0
2020 р.	6947,0	5649,0
2021 р.	9338,0	8205,0
I півріччя 2022 р.	2987,0	2623,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	I півріччя 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис.грн.	4754	3795	10428	10092
1.1.	Необоротні активи	тис.грн.	2505	2548	8347	8185
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис.грн.	88	77	278	262

1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис.грн.	100	2	2	2
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис.грн.	2274	2426	8024	7878
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис.грн.	43	43	43	43
1.2.	Оборотні активи	тис.грн.	2249	1247	2081	1097
1.2.1.	Запаси	тис.грн.	15	16	20	26
1.2.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис.грн.	740	183	345	722
1.2.3.	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис.грн.	1248	984	1602	1054
2.	Пасиви	тис.грн.	4754	3795	10428	10092
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис.грн.	2842	2931	8052	8075
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис.грн.	0	0	1099	1099
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис.грн.	1912	864	1277	918
2.3.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис.грн.	1846	788	1165	897
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.1.	розрахунками з оплати праці	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.2.	розрахунками перед бюджетом	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.3.	розрахунками зі страхування	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис.грн.	0	0	0	0
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис.грн.	9806	6947	9392	3007
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	9565	6849	9338	2987
3.2.	Інші операційні доходи	тис.грн.	238	95	51	18
3.3.	Інші доходи	тис.грн.	3	3	3	2
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис.грн.	8844	6260	8453	2780
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	6790	4595	6128	2157
4.2.	Адміністративні витрати	тис.грн.	1765	1479	1937	569
4.3.	Витрати на збут	тис.грн.	2	1	4	0
4.4.	Інші операційні витрати	тис.грн.	76	34	54	54
4.5.	Інші витрати	тис.грн.	0	0	124	0
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис.грн.	211	151	206	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис.грн.	962	687	939	227
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	34	32	30	30
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис.грн.	5676	3976	5222	1789
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	13912	10353	14506	9938

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 897,0 тис. грн, в тому числі:

товари, роботи, послуги	8,0 тис.грн
розрахунками з бюджетом	106,0 тис.грн
розрахунками зі страхування	28,0 тис.грн

розрахунками з оплати праці
за одержаними авансами
за розрахунками з учасниками

119,0 тис.грн
527,0 тис.грн
98,0 тис.грн

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
23/100 адмінбудівлі	м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24	457,0 (В 23/100 частки входять: приміщення підвалу загальною площею 130,2 кв.м; приміщення I-го поверху загальною площею 133,9 кв.м; приміщення II-го поверху загальною площею 192,9 кв.м)	24062635101	адміністративне приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 №284724013	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлове приміщення, а саме: гараж – літ. Г	Кіровоградська обл., м. Олександрія, проспект Соборний, 51	21,4	1102126835103	гараж	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2016 №74523458	Державна, ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці»

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою	Інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Кропивницький, на розі вулиць Дворцової – Миколи Садовського	0,0843 знаходиться у спільному користуванні	3510100000:29:233:0018	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 27.01.1997 П-КР №000847	–

Перелік транспортних засобів:

№ з/п	Назва	Рік випуску
1	ВАЗ 217030 110 01	2007
2	ГАЗ- 32213-418 (спец. призначення ЕТЛ)	2009
3	Fiat Doblo Combi VIN ZFA26300006L98144	2019
4	ГАЗ-31105	2004

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: Договори оренди відсутні.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднювальних речовин у навколишнє природне середовище відсутні, утворення і розміщення відходів не здійснюється.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець зобов'язаний забезпечити соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем та покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 10 092 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 5 046 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 046 000,00 - гривень (без урахування ПДВ).
На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 2 018 400,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 1 009 200,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 009 200,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

погашення протягом трьох місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного

внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24.

Контактна особа: директор державного підприємства Береславський Володимир Олексійович, номер телефону +380503219538, адреса електронної пошти: kiretc@ukr.net

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, б; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2; час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45. Відповідальна особа – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: 0522 332400; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.09.2022 №12/01-113.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-23-000003-1.

Період між:

аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

аукціону з умовами – 100 920,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 50 460,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 460,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>