

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж
об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва «База будівельно-
монтажного управління, літ. А-1, А-3», що розташований за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А та знаходиться на балансі
АТ «ДНПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «База будівельно-монтажного управління, літ. А-1, А-3».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А.

Назва балансоутримувача: АТ «ДНПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620).

Рівень будівельної готовності: літ. А-1 – 80%, літ. А-3 – 60%.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробничий корпус літ. А-1	м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А	2771,2	195484101 2104	4209.9 - Споруди не виробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2019 №187734807	Держава, в особі Фонду державного майна України
Адміністративно-побутовий корпус літ. А-3	м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А	1615,2				

Інформація про об'єкт:

1. Виробничий корпус - прямокутна одноповерхова будівля із збірного залізобетону. Відритий котлован, виконана шлакова подушка, змонтовані збірні залізобетонні фундаменти, колони, ферми, плити покриття, стінові панелі, перегородки. Виконана рулонна покрівля. На покрівлі встановлені дефлектори. Всередині будівлі виконані бетонні поли, змонтовані металеві вікна (32 од.) із залізними решітками (5мх1м), зовнішні металеві ворота (4 од.). Змонтовані водопровід, фекальна та зливові каналізації. Змонтовано щити розподільчі – 3 од.

2. Адміністративно-побутовий корпус - прямокутна будівля із збірного залізобетону. Відритий котлован, виконана шлакова подушка, змонтовані збірні залізобетонні фундаменти, колони, ригелі, діафрагми жорсткості, сходові марші і площадки, плити покриття і перекриття, стінові панелі. Виконані цегляні перегородки, покрівля, підготовка під підлоги. Вікна та двері відсутні.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м.кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А.	15627	1210400000:03:031:0086	Землі підприємств іншої промисловості	Комунальна власність, договір оренди з АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620). Обтяження відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 11 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «База будівельно-монтажного управління, літ. А-1, А-3», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 4 792 704,28 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 396 352,14 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 396 352,14 гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 958 540,86 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 479 270,43 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 479 270,43 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

Умови продажу: без умов.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва «База будівельно-монтажного управління, літ. А-1, А-3», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 24А).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 17.10.2022 № 12/01-67-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000121-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 47 927,04 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 23 963,52 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23 963,52 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .